



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 768/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 64 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 12/07/1986 prot. N. 7884 dal sig. Polizzi Carmelo nato in Sperlinga (EN) il 20/04/1948, residente in Acì Sant'Antonio, via San Giuseppe n. 32 int. 54, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via San Giuseppe n. 32 int. 54:

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 06/08/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 27/07/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 3.051.486 (€. 1.575,96), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 46 del 16/05/86 di £. 112.000 (€. 57,84), c.c.p. n. 819 del 01/08/86 di £. 158.000 (€. 81,60), c.c.p. n. 678 del 22/12/86 di £. 161.200 (€. 83,25), c.c.p. n. 575 del 02/02/87 di £. 153.000 (€. 79,02), c.c.p. n. 475 del 07/05/87 di £. 150.000 (€. 57,84), c.c.p. n. 586 del 12/01/89 di £. 1.145.000 (€. 591,34), c.c.p. n. 0109 del 20/01/11 di €. 1.054,68, c.c.p. n. 0110 del 20/01/11 di €. 1.054,68;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £. 505.890 (€. 261,27) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0108 del 20/01/11 di €. 261,27;

Visto che con Atto di Vendita del 16/12/1976 Notaio Maria Galvagno Desti in Belpasso repertorio n. 46004, i sig.ri coniugi Polizzi Carmelo e Tropea Anna, in qualità di comproprietari, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 06/05/2010, n. 11203 /1/2010;

Vista la Perizia Giurata dall' Ing. Antonio Mangano al Tribunale di Acireale in data 31/10/2011, cron. 5042/11;

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall' Ing. Antonio Mangano e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 21/10/2011 prot. n. 37694;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 31/12/1986 prot. n. 15298 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0924 del 16/04/2010;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0107 del 20/01/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere I.L.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi, **Polizzi Carmelo**, C.F. PLZ CML 48D20 I891B, nato in Sperlinga (EN) il 20/04/1948, e **Tropea Anna**, C.F. TRP NNA 50P41 A027D, nata in Aci Catena il 01/09/1950, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio via San Giuseppe n. 32 int. 54, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

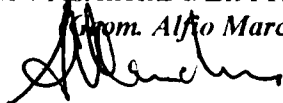
per le opere abusive dell' edificio sito in Aci Sant'Antonio, via San Giuseppe n. 32 int. 54 e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, per una Su totale pari a mq 139,90, e per una Snr ragguagliata pari a mq 23,12 (mq 38,53*60%), i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 378, sub 1, cat. A 7, classe 3, consistenza 9 vani, rendita € 952,86; quale risulta dall' elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

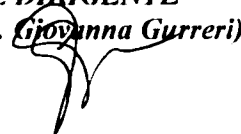
Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 07/12/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. **Alfo Marchese**)


IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)



Notificato il 25 GEN. 2012 consegnandone copia a mani di Antonio Manganò nella qualità di Tecnico P.N.C., secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 25 GEN. 2012

