



**COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO**  
PROVINCIA DI CATANIA  
SETTORE 6 ° - URBANISTICA

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

**CONCESSIONE EDILIZIA N° - 03/2012 -**

Prat.edil. 14/2011 - Art.18

**IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .**

**Vista** la domanda presentata in data 14/11/2011 prot. n.22523 dai sig. Garozzo Alessandro nato a Catania il 20/03/1957, C.F GRZ LSN 57C20 C351D e dalla sig.ra Lo Verde Rosaria nata a Catania il 25/10/1957 C.F. LVR RSR 57R65 C351K entrambi residenti in via G.Meli n.31/D, nella qualità di comproprietari del locale sottotetto posto al piano secondo dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio in Piazza A. Manzoni n. 13, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 14 part. n. 546 sub.43 Cat C/2;

**Visto** l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** l'autorizzazione di Abitabilità e agibilità del 01/06/1988 pratica edilizia n. 105/81;

**Visto** il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Orazio Rapisarda, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

**Visto** il parere favorevole dell'ufficio urbanistica del 23/01/2012;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario rilasciata dal tecnico progettista ;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Viste** le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

**Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Vista** la perizia giurata resa dal Geom. Orazio Rapisarda datata 14/12/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

**Vista** la visura catastale n° CT0039625 del 16/02/2006;

**Vista** l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n.0056 del 10/11/2011 e VCY n. 0128 del 16/12/2011;

**Visto** l'atto di compravendita notaio Giuseppe di Bartolo redatto in data 19/11/1990 rep 81221 racc. n° 7185il dal quale si evince che i richiedenti hanno titolo per la concessione;

**DISPONE**

**Art. 1 – Titolare della concessione**

**Sig. Garozzo Alessandro** nato a Catania il 20/03/1957, C.F GRZ LSN 57C20 C351D e dalla sig.ra **Lo Verde Rosaria** nata a Catania il 25/10/1957 C.F.LVR RSR 57R65 C351K entrambi residenti in via G.Meli n.31/D nella qualità di comproprietari del locale sottotetto posto al piano secondo dell'edificio sito in Piazza Manzoni n.13 oggetto di recupero abitativo della superficie complessiva di mq 46,90 ;

## Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n.14 part. 546 sub 43 cat C2 facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in Piazza A. Manzoni n. 13 secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica. che si allegano quale parte integrante del presente atto;

## Art. 3 - Titolo della concessione

### Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € 914,00 (diconsi novecentoquattordici/00 ) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011. Tale somma risulta versata presso la tesoreria comunale mediante c.c.p. VCYL 0127 del 16/12/2011.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € 283,43 (diconsi euro duecentoottantatre/43) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011. Tale somma risulta versata presso la tesoreria comunale mediante c.c.p. VCYL 0130 del 16/12/2011.

## Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € 145,00 (diconsi centoquarantacinque/00), tale somma risulta versata come da vcy n° 0129 del 16/12/2011 ;

## Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Giovanni Oliveri



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 02-02-12 consegnandone copia nelle mani del Sig. Repinando Oliveri nella qualità di Teonio secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acis Sant'Antonio li 02-02-12

IL CONCESSIONARIO

