



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

## Provincia Regionale di Catania

### SETTORE 1° : AFFARI GENERALI, PERSONALE.

**Oggetto: Verbale di gara, "Affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici comunali".**

**Aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006;**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 19.771,83 oltre IVA, per mesi nove.**

**CIG Z8D036BCA0**

Il giorno uno del mese di febbraio dell'anno 2012, alle ore 11,30 nella sede municipale del Comune di Aci Sant'Antonio, nell'Ufficio del Responsabile I° Settore AA.GG. aperto al pubblico, la Dott.ssa Caterina Sapienza in sostituzione del Dr. Romano Giuseppe, nella qualità di Presidente di gara, assistita dai Sigg. :

- 1) Sig.ra Angemi Giuseppa (componente verbalizzante);
- 2) Sig.ra Ucciardello Maria (componente );

dipendenti di questo comune, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

Si dà atto che con determinazione n. 7 del 13/01/2012 il Responsabile del Settore AA.GG. provvedeva ad approvare il bando di gara, l'analisi dei costi, il capitolato speciale d'appalto e il D.U.V.R.I.;

Che nel bando di gara veniva fissato il giorno e l'ora per la presentazione dei plichi in data 01/02/2012 alle ore 11.00;

Che con determina n. 18 in data odierna si è provveduto ad individuare il seggio di gara;

Che il bando, il Capitolato, l'analisi dei costi e il D.U.V.R.I venivano pubblicati all'Albo Pretorio on-line dal 16/01/2012 al 31/01/2012 al n. 118, oltre che sul sito web dell'Ente;

Che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 8 plichi;

Si dichiara quindi aperta la seduta di gara ;

Gli otto plichi vengono numerati in ordine di arrivo di protocollo e vengono contrassegnati con i numeri da uno a otto e si dichiara che nessuno di essi è pervenuto fuori termini e sono:

- 1) Sikania Service Scarl via Rosso di San Secondo 16/C - Caltanissetta;
- 2) Magnus S.r.l. Unipersonale via Aldo Moro n. 13 - Licata (AG);
- 3) Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale via Mascalucia n. 9 - Catania;
- 4) La Politutto S.r.l. via Francesco Guardione 10 - Palermo;
- 5) ASB s.r.l. via Sardegna 5 - Barrafranca (EN);
- 6) Sanex Services S.r.l. Via Roma 85 Santa Lucia Del Mela (ME);
- 7) Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l. Via G. Gentile 2/C - Caltanissetta;
- 8) Il Casalotto Soc. Cooperativa via Vittorio Emanuele 6 - Aci Sant'Antonio;

Si procede quindi all'apertura dei plichi in ordine di arrivo per l'esame dei documenti :

- 1) ditta Sikania Service Scarl. Il plico regolarmente sigillato come previsto nel bando viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 2) ditta Magnus S.r.l. Unipersonale. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 3) Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 4) ditta La Politutto S.r.l. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 5) ditta ASB s.r.l. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 6) ditta Sanex Services S.r.l. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 7) Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.
- 8) Il Casalotto Soc. Cooperativa. Il plico regolarmente sigillato come previsto nell'invito viene ritenuto regolare e lasciato integro.

Si procede con l'apertura del plico n. 1 ditta Sikania Service Scarl contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 1. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nell'invito pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 2 ditta Magnus S.r.l. Unipersonale contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 2. Si prende atto che la documentazione è carente della dichiarazione prevista al punto IV del bando di gara, pertanto la stessa è esclusa;

Plico n. 3 ditta Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 3. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 4 ditta La Politutto S.r.l. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 4. Si prende atto che dalle dichiarazioni non si evince il possesso dei requisiti previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, pertanto la stessa è esclusa;

Plico n. 5 ditta ASB s.r.l. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 5. Si prende atto che nella dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 manca la dichiarazione di cui alla lettera n pertanto la stessa è esclusa;

Plico n. 6 ditta Sanex Services S.r.l. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 6. Si prende atto che dalle dichiarazioni non si evince il possesso dei requisiti previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, pertanto la stessa è esclusa;

Plico n. 7 Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l. contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 7. Si prende atto che la documentazione è conforme a quella richiesta nel bando pertanto la stessa è ammessa;

Plico n. 8 Il Casalotto Soc. Cooperativa contenente la documentazione e la busta dell'offerta che viene mantenuta integra e contrassegnata con il n. 8. Si prende atto che è stata presentata soltanto la dichiarazioni del possesso dei requisiti previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 del Presidente della cooperativa. Mancano: dichiarazione di cui all'art. 38 dei titolari di cariche della cooperativa, cauzione provvisoria, dimostrazione della capacità finanziaria e tecnica, certificazione UNI-ISO 9001:2000 pertanto la stessa è esclusa;

Concluse le operazioni di aperture dei plichi per la verifica della documentazione prodotta si da atto che vengono ammesse le seguenti ditte partecipanti:

- 1) ditta Sikania Service Scarl ;
- 2) ditta Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale;
- 3) Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l.;

Il seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte nell'ordine di cui sopra:

- 1) ditta Sikania Service Scarl offre il ribasso del 29,35;
- 2) ditta Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale offre il ribasso del 24,49%;
- 3) Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l. offre il ribasso del 26,51;

Vengono ordinate le offerte nell'ordine del ribasso offerto

- 1) ditta Sikania Service Scarl offre il ribasso del 29,35;
- 2) Cooperativa Sociale Lady Europa a.r.l. offre il ribasso del 26,51;
- 3) ditta Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale offre il ribasso del 24,49%;

La Commissione, ritenendo eccessive le offerte di ribasso prosegue al controllo del rispetto dei costi del lavoro e della sicurezza non soggetti a ribasso riscontrando anomalia in tutte e tre le offerte.

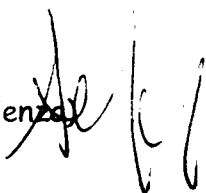
Pertanto prima di procedere all'esclusione delle offerte, per come previsto nel bando di gara "saranno escluse le offerte che non rispettano il costo orario della manodopera", la

Commissione decide di invitare le tre ditte ammesse a far pervenire idonee giustificazioni, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione.

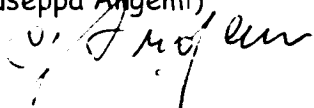
IL Presidente alle ore 14,10 dichiara chiusa la seduta, in attesa delle risposte giustificative da parte degli ammessi alla gara e dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet dell'Ente ed all'Albo Pretorio on-line dell'Ente con decorrenza 03/02/2012.

Letto firmato sottoscritto

Il Presidente  
(Dott. Caterina Sapienza)



Componente verbalizzante  
(Sig.ra Giuseppa Angemi)



Componente  
(Sig.ra Maria Ucciardello)

