

Reg. Cron. N. 15
Rep N° 92601/2011

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(art 78 e segg. D.P.R. 29/09/1973 n 602)

Ad istanza di SERIT SICILIA S.p.A., Agente della riscossione per la Provincia di CATANIA (C.F. 00833920150 P.IVA 04739330829) , in persona del suo Procuratore Speciale GUGLIELMINO ANTONINO giusta procura del 13/09/2010 per atto Notaio Avv. DOTT.FERRARO PIETRO Rep. n. 14893 e elettivamente domiciliato nella sede del proprio Ufficio in VIA LUIGI RIZZO 39 - 95131 CATANIA

RITENUTO

- che i ruoli esecutivi, in forza dei quali il contribuente Sig. ...omissis... è tenuto al pagamento della complessiva somma di € 27.923,28 (diconsi ventisettemilanovecentoventitre/28)

di cui:

- Imposta.....	€	21.983,43
- Interessi di mora.....	€	3.512,28
- Compensi riscossione coattiva.....	€	1.543,40
- Diritti e spese procedure esecutive....	€	884,17

per tributi ed altre entrate scaduti e non pagati ...omissis...

- che i suddetti carichi d'imposta sono stati regolarmente notificati e che il contribuente ha fatto inutilmente decorrere i termini di cui all'art. 50 del D.P.R. 602/73;

- che a garanzia del credito d'imposta è stata iscritta ipoteca legale in data

24/02/2005 R.G. n. 13904 e R.P. n.4900; e in data 08/06/2006 R.G. 38502 R.P. 11251

- che la SERIT SICILIA S.p.A. intende oggi procedere, con la forma della procedura privilegiata fiscale, ad espropriazione forzata degli immobili, di proprietà del debitore, di seguito indicati:

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Proprietà di 1/1 di Abitazione di tipo economico sito nel Comune di ACI SANT ANTONIO in VIA SALEMI PENNISI 42 - Piano T , al N.C.E.U. foglio 5 - part.: 151 - sub - zona cens.: - categ.: A3 - classe 6 - consistenza - Vani 5.5 - rendita catastale € 312.46

Per quanto sopra io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dell'Agente della riscossione Sede di CATANIA Sportello di CATANIA, ho pignorato i suddetti beni immobili con tutti i diritti spettanti al debitore ed ho ingiunto al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, i beni oggetto della presente espropriazione ed i frutti di esso.

Nel contempo, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. 602/73;

AVVISO

che a cura dell'Agente della riscossione procedente, presso i locali dello sportello di CATANIA siti in VIA LUIGI RIZZO N.39 Settore Procedure Esecutive - alle ore 09,00 dei giorni:

- 04/05/2012 per il primo incanto;
- 04/06/2012 per il secondo incanto;
- 04/07/2012 per il terzo incanto;

avrà luogo la vendita all'asta dei beni immobili sopra descritti in danno del debitore, al seguente prezzo base determinato ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. 602/73

per il Lotto 1

€ 118.110,00 (centodiciottomilacentodieci/00) per il primo incanto;

€ 78.740,00 (settantottomilasettecentoquaranta/) per il secondo incanto;

€ 52.493,33 (cinquantaduemilaquattrocentonovantatre/33) per il terzo incanto;

Le spese di vendita e gli oneri tributari relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Ciascun offerente, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente all'asta dovrà depositare presso l'Agente della riscossione Sede di CATANIA, Settore Procedure Esecutive in VIA LUIGI RIZZO 39 - 95131 CATANIA-per ciascun lotto - una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SERIT SICILIA S.p.A. Agente della riscossione per la Provincia di CATANIA

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa introdotta con la L. 47/85 e sue integrazioni con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

Le offerte dovranno portare un aumento minimo di:

€ 6.000,00(seimila/00) per il Lotto n. 1


L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dovuto comprensivo delle spese di vendita, nella misura del 20% del prezzo base d'asta, all'Agente della riscossione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in difetto sarà pronunciata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita della cauzione a titolo di sanzione, si procederà pertanto, ad un nuovo incanto con prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto, se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza. L'immobile sarà aggiudicato all'offerente la cui offerta superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo corrispondente all'offerta minima in aumento di cui sopra.

Se la vendita non avrà luogo al primo incanto si procederà, come sopra specificato, con il ribasso di un terzo e qualora la vendita non abbia luogo nemmeno al secondo incanto si procederà al terzo incanto con un prezzo base inferiore di un terzo a quello del precedente incanto.


Se il terzo incanto avrà esito negativo, si procederà ai sensi dell'art. 85 D.P.R. 602/73.

CATANIA, 06 FEB. 2012

IL PROCURATORE SPECIALE
(GUGLIELMINO ANTONINO)



L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE

3001 

REFERTO DI AFFISSIONE

Reg. Cron. n. 12

Io sottoscritto CARLO V. MUTOLO Ufficiale di
Riscossione della **SERIT SICILIA SPA** Agente della Riscossione per la Provincia di
Catania ho affisso, ai sensi dell'art.80 del D.P.R. 602/73, il superiore atto all'Albo del
Comune di ACISANZANO (CT)

Acisanzono li. 09/07/12

L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE
[Signature]

Visto
IL SEGRETARIO COMUNALE

