



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Acì S. Antonio, li 22 FEB. 2012

Rag. Valeria Urso

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

DOCUMENTO
[Signature]

Prot.n. _____

n. 14 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Approvazione Perizie di variante lavori Miglioramento ed adeguamento Anfo N. 10 Comune di Acì in via G. Gentile n. 015.072588286

L'anno Duemila duodici addì ventuno del mese di Febbraio, alle ore 12,35 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

IL SINDACO

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO		X
2	FARANDA FABIO	X	
3	RUGGERI FRANCESCO	X	
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	
5	PRIVITERA ALFIO	X	
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Finocchiaro

Partecipa il Segretario del Comune Dott. G. Puccio

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 9 R.G. del 6-02-12

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente , vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 9 del 6-02-12



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 14 DEL 21-2-12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 9 del 6-02-12

SETTORE III° TECNICO

UFFICIO PROPONENTE LL.PP.

Oggetto: Approvazione Perizia di variante lavori Miglioramento ed adeguamento Asilo Nido Comunale sito in via G.Gentile". CIG. 07258828C4 CUP. C56E10000360002 .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Geom. Straño Rosario)

Il Responsabile del Settore

- Premesso che con Delibera G.M. n.75 del 10.06.2010 è stato approvato il progetto di "Miglioramento ed adeguamento Asilo Nido Comunale sito in via G.Gentile", CIG07258828C4 CUP. C56E10000360002. il cui quadro economico risultava essere :

a) Somme soggette a ribasso	€ 174.325,72	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>5.174,28</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 179.500,00	
b) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
- Per IVA al 10%	€ 17.950,00	
- Competenze Tecniche	€ 53.611,32	
-Per imprevisti	€ <u>8.938,68</u>	
Sommano	€ 80.500,00	€ <u>80.500,00</u>
Importo complessivo		€ 260.000,00

Il progetto è stato finanziato per € 208.000,00 dall'Assessorato Regionale Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali con decreto n.1381 S/G del 30.06.20101, mentre per € 52.000,00 è stato cofinanziato con fondi comunali impegnando la somma sul cap. 2905 del b.c.

- Che a seguito gara d'appalto i lavori furono aggiudicati alla ditta Di Maria Costruzioni s.r.l. Con sede in S.Venerina Piazza Lupis n.9 con il ribasso d'asta del 21,8003, il cui quadro economico scaturente è il seguente:

a) Importo lordo dei lavori	€ 179.500,00	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>5.174,28</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 174.325,72	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ <u>38.003,53</u>	
-Importo lavori al netto	€ 136.322,19	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>5.174,28</u>	
IMPORTO CONTRATTO	€ 141.496,47	€ 141.496,47
b) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ 14.149,64	
-Competenze Tecniche	€ 53.611,32	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	
-Per imprevisti	€ <u>8.938,68</u>	
Sommano	€ 118.503,53	€ <u>118.503,53</u>
Importo complessivo		€ 260.000,00

- Che in data 17.10.2011 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.886 registrato in Acireale il 25.10.2011 al n.395 serie 1;

- Che durante il corso dei lavori si rende necessario effettuare degli interventi indispensabili per risolvere il problema dell'umidità di risalita e concordati tra la Direzione Lavori, Il Rup e l'Impresa dal che si è redatta la seguente perizia di variante e suppletiva il cui nuovo quadro economico scaturente è il seguente:

a) Importo lordo dei lavori	€ 185.372,00	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 181.584,21	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ <u>39.585,90</u>	
-Importo lavori al netto	€ 141.998,31	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
IMPORTO DI PERIZIA	€ 145.786,10	€ 145.786,10
b) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ <u>14.578,61</u>	
-Competenze Tecniche	€ 57.804,00	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	
-Per ARROTONDAMENTI	€ <u>27,43</u>	
Sommano	€ 114.213,90	€ <u>114.213,90</u>
Importo complessivo		€ 260.000,00

Che in attesa della redazione e quindi dell'approvazione della superiore perizia in data 11.01.2012 si è redatto verbale di sospensione dei lavori;

Visto Il verbale di validazione e l'approvazione tecnica del R.U.P.

Ritenendo la superiore perizia indispensabile e meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI “ Miglioramento e adeguamento dell'asilo nido comunale sito in via G.Gentile ”.CIG07258828C4 CUP. C56E10000360002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

ai sensi dell'art. 47 del Regolamento – DPR 554/99

e

APPROVAZIONE TECNICA

ai sensi dell'art. 7 bis della L. N. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

nel testo coordinato con le normative della L.R. n.7/02 e n.7/03

PREMESSO CHE

Con Decreto Della Regione Siciliana Assessorato Famiglia, delle Politiche sociali e delle Autonomie locali n. 400 del 17.02.2005 è stato emanato il bando per il potenziamento degli asili nido comunali;

Che il suddetto Bando è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n.16 del 115.04.2005;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, intende partecipare al suddetto bando, con Determinazione Sindacale n. 55 del 31.05.2005 ha dato incarico all'Ing. Torrisi Antonino per la redazione di un progetto di “Miglioramento e adeguamento dell'asilo nido comunale sito in via G.Gentile ”.

Che in data 06.06.2005 con nota prot. 1695/UTC veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Strano Rosario Funzionario dell'U.T.C.

Che con Delibera G.M. n.75 del 10.06.2010 è stato approvato il progetto esecutivo di Miglioramento e adeguamento dell'asilo nido comunale sito in via G.Gentile

. il cui quadro economico risultava essere :

a)Somme soggette a ribasso		€ 174.325,72
-Oneri per la sicurezza		€ <u>5.174,28</u>
-Sommano lavori a base d'asta:		€ 179.500,00
b)Somme a disposizione dell'amministrazione:		
- Per IVA al 10%	€ 17.950,00	
- Competenze Tecniche	€ 53.611,32	
-Per imprevisti	€ <u>8.938,68</u>	
	Sommano	€ 80.500,00
	Importo complessivo	€ <u>80.500,00</u>
		€ 260.000,00

Il progetto è stato finanziato per € 208.000,00 dall'Assessorato Regionale Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali con decreto n.1381 S/G del 30.06.20101, mentre per € 52.000,00 è stato cofinanziato con fondi comunali impegnando la somma sul cap. 2905 del b.c.

- Che a seguito gara d'appalto i lavori furono aggiudicati alla ditta Di Maria Costruzioni s.r.l. Con sede in S.Venerina Piazza Lupis n.9 con il ribasso d'asta del 21,8003, il cui quadro economico scaturente è il seguente:

a) Importo lordo dei lavori	€ 179.500,00	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>5.174,28</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 174.325,72	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ <u>38.003,53</u>	
-Importo lavori al netto	€ 136.322,19	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>5.174,28</u>	
IMPORTO CONTRATTO	€ 141.496,47	€ 141.496,47
b)Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ 14.149,64	
-Competenze Tecniche	€ 53.611,32	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	

-Per imprevisti		€ 8.938,68	
	Sommano	€ 118.503,53	€ 118.503,53
	Importo complessivo		€ 260.000,00

- Che in data 17.10.2011 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.886 registrato in Acireale il 25.10.2011 al n.395 serie 1;

- Che durante il corso dei lavori si rende necessario effettuare degli interventi indispensabili per risolvere il problema dell'umidità di risalita e concordati tra la Direzione Lavori, Il Rup e l'Impresa dal che si è redatta la seguente perizia di variante e suppletiva:

ESAME ISTRUTTORIO PER VALIDAZIONE PROGETTO

L'anno duemiladodici, il mese di Febbraio il giorno tre, in Aci S. Antonio, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si sono riuniti, previa convocazione verbale:

- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Rosario Strano;
- il Progettista Ing. Antonino Torrisi;

Gli intervenuti procedono alle seguenti verifiche ed attività:

1. Preliminarmente si accerta quanto risulta agli atti:

di incarico tra la Ditta Committente e il Progettista, avente per oggetto i lavori di “ Miglioramento e adeguamento dell’asilo nido comunale sito in via G.Gentile ”.

Il progetto redatto si compone dei seguenti elaborati:

- 1 Relazione generale ;
- 2 Elaborati grafici;
 - 2-01 Planimetrie;
 - 2-02 Piante prospetti e sezioni;
 - 2-03 Piante impianto di riscaldamento;
 - 2-04 Particolari costruttivi;
- 3 Analisi nuovi prezzi;
- 4 Computo metrico;Estimativo;
- 5 Quadro Economico;
- 6 Quadro di confronto progetto perizia;
- 7 Valutazione presuntiva spese tecniche;
- 8 Schema atto di sottomissione;

2. viene esaminato il progetto di variante in generale, nonché le singole tavole ed elaborati tecnici allegati, i quali risultano debitamente firmati dai progettisti, responsabili dell'intera progettazione.

In merito all'intervento proposto, lo stesso può sommariamente descriversi come in appresso.

Trattasi dello scavo di tutto il pavimento al fine di allocarvi cupole in polipropilene (igloo) al fine di eliminare l'umidità di risalita e lavori complementari al fine di rendere l'intervento completo e risolutivo delle problematiche riscontrate per rendere più funzionale la struttura.

3. Il progetto , contiene tutti gli elaborati prodotti dai progettisti e si concorda che, gli stessi, sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti, l'esame del Computo metrico estimativo evidenzia che essi sono corrispondenti ai grafici progettuali, agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato, inoltre i prezzi sono quelli estratti dal Prezziario Regionale vigente;

4. E' stata verificata la congruenza delle prescrizioni progettuali con le normative vigenti relative ai lavori pubblici nonché la verifica della rispondenza ai canoni della legalità.

L'importo del progetto di variante è pari ad €. 260.000,00 risulta dal sottostante schema:

-a) Importo lordo dei lavori	€ 185.372,00	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 181.584,21	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ <u>39.585,90</u>	
-Importo lavori al netto	€ 141.998,31	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
IMPORTO DI PERIZIA	€ 145.786,10	€ 145.786,10
b) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ 14.578,61	
-Competenze Tecniche	€ 57.804,00	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	
-Per ARROTONDAMENTI	€ <u>27,43</u>	
Sommano	€ 114.213,90	€ 114.213,90
Importo complessivo		€ 260.000,00

Avendo esaurito l'esame del progetto, i convenuti concordano che lo stesso è *meritevole di validazione*, ai sensi delle disposizioni del Regolamento sui LL.PP.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Strano Rosario

Il PROGETTISTA

Dott. Ing. Antonino Torrisi

APPROVAZIONE TECNICA

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
PRESO ATTO**

del sopra riportato verbale di validazione del progetto di Variante per la realizzazione dei lavori di "Miglioramento e adeguamento dell'asilo nido comunale sito in via G.Gentile" redatto da:
Ing. Torrisi Antonino.

VISTO CHE

Il progetto di variante in esame:
è corredato degli elaborati di rito previsti dalla vigente normativa ai fini dell'approvazione;

CONSIDERATO CHE

I lavori complessivi, le previsioni tecnico-economiche e l'importo del progetto di variante, nonché le

risultanze del Quadro Tecnico Economico, redatto conformemente al prezzario regionale vigente, si ritengono adeguate alla realizzazione dell'opera e su di essa non si hanno in generale osservazioni da fare;
L'importo del progetto pari ad € 260.000,00 risulta dal sottostante schema:

-a) Importo lordo dei lavori	€ 185.372,00	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 181.584,21	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ <u>39.585,90</u>	
-Importo lavori al netto	€ 141.998,31	
-Oneri per la sicurezza	€ <u>3.787,79</u>	
IMPORTO DI PERIZIA	€ 145.786,10	€ 145.786,10
b)Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ 14.578,61	
-Competenze Tecniche	€ 57.804,00	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	
-Per ARROTONDAMENTI	€ <u>27,43</u>	
	Sommano	€ 114.213,90
<u>Importo complessivo</u>		<u>€ 260.000,00</u>

I prezzi unitari adottati per le varie categorie di lavoro risultano desunti dal Prezzario della Regione Siciliana Vigente, di cui al D.P.R.S. del 3.04.2002, per i lavori pubblici

ESPRIME

Parere favorevole di approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. N. 109/94 e ss.mm. ed ii. nel testo coordinato con le normative della L.R. n.7/02 e n.7/03 del progetto di variante per la realizzazione dei lavori di " Miglioramento e adeguamento dell'asilo nido comunale sito in via G.Gentile ".



Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Rosario Strano)

Per quanto in premessa:

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva lavori di " Miglioramento ed adeguamento Asilo Nido Comunale sito in via G.Gentile" il cui quadro economico è il seguente:

-a) Importo lordo dei lavori	€ 185.372,00	
-Oneri per la sicurezza	€ 3.787,79	
-Sommano lavori a base d'asta:	€ 181.584,21	
-Ribasso d'asta del 218003%	€ 39.585,90	
-Importo lavori al netto	€ 141.998,31	
-Oneri per la sicurezza	€ 3.787,79	
IMPORTO DI PERIZIA	€ 145.786,10	€ 145.786,10
b)Somme a disposizione dell'amministrazione:		
-Per IVA al 10%	€ 14.578,61	
Competenze Tecniche	€ 57.804,00	
-Economia IVA sul ribasso	€ 3.800,36	
-Economia da ribasso d'asta	€ 38.003,53	
-Per ARROTONDAMENTI	€ 27,43	
Sommano	€ 114.213,90	€ 114.213,90
Importo complessivo		€ 260.000,00

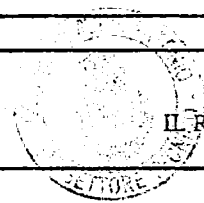
2) Approvare l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 lett.I della L.R. 11/7/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

non dovuto

Data 05.02.2012



IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

NON DOVUTO

Data 15.02.2012

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA La regolare copertura finanziaria:

- al cap. _____ Es _____ denominato _____

Previsione iniziale € _____

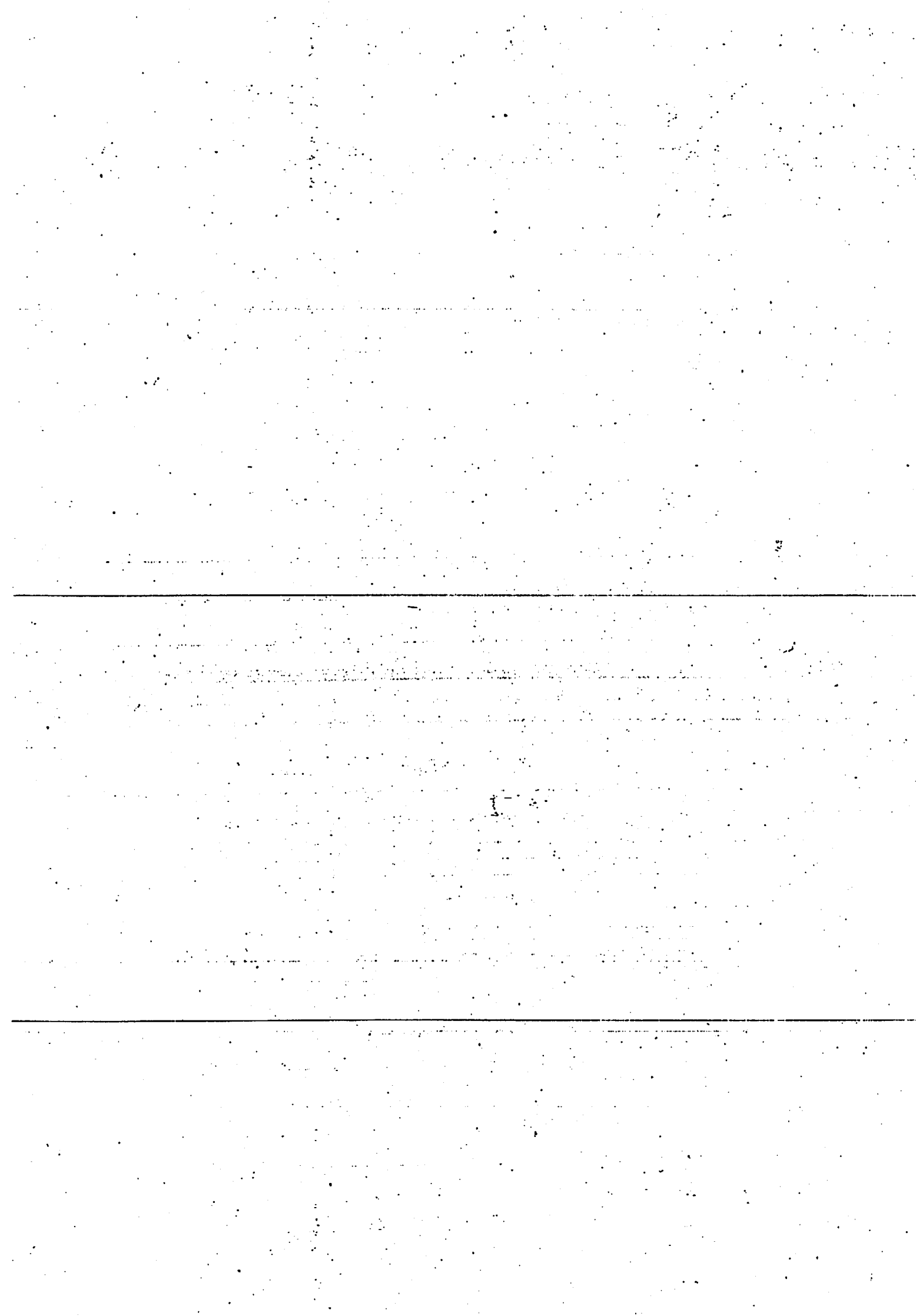
Impegni precedenti € _____

DISPONIBILITA' € _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. _____ € _____

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ € _____

Data _____ IL RESPONSABILE _____



IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

E' stata affissa all'albo pretorio il giorno _____ per quindici giorni (art.11 comma 1);

Con nota n. _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);

Con nota n. _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;

Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);

Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:

E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);

Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);

Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ Consiglieri (Art.15, comma 3);

Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Acì Sant'Antonio li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).

Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dell'atto (Art. 15 comma 5).

Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Acì Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE