



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. _____

n. 4 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Affitto Tenere in Via San Onofrio per ore
Stacchettis e finit de' muniti.

L'anno Duemila duodici addì quattordici del mese
di Febbraio, alle ore 12,25 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

IL SINDACO

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO		X
2	FARANDA FABIO	X	
3	RUGGERI FRANCESCO	X	
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	
5	PRIVITERA ALFIO	X	
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Finocchiaro

Partecipa il Segretario del Comune Dott. F. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 8 R.G. del 2-2-12

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente , vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 8 del 2-2-12
DI APPROVARE IL SUGGERIMENTO PROPOSTO DAL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO NEL PARERE ACCESATO

**DICHIARARE LA PRESENTE, CON
SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE,
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 4 DEL 14-2-12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 08 del 02/02/2012

III SETTORE TECNICO

UFFICIO PROPONENTE LL.PP.

Oggetto: Affitto terreno in Via San Onofrio per area stoccaggio rifiuti differenziati.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE



- Premesso che con avviso del 6.7.2011 il Sindaco rendeva nota la necessità di reperire un sito, avente una superficie di circa 1.500/2.000 mq. con fondo idoneamente attrezzato e accessibile con mezzi pesanti, da destinare a Centro Raccolta Comunale per il conferimento di rifiuti differenziati (cartone, plastica, vetro) richiedendo, pertanto, a chiunque fosse interessato di far pervenire all'Ufficio Tecnico dell'Ente specifica offerta con allegata planimetria della zona;
- Che quanto sopra scaturisce dalla necessità di incrementare con effetti immediati le percentuali di raccolta differenziata con una azione concreta reperendo un sito da adibire, pur provvisoriamente e nelle more che l'Ente possa usufruire di finanziamenti per la realizzazione di un'area definitiva, ad area di stoccaggio con idonee caratteristiche per il raggiungimento dello scopo, atteso che è da ritenere insufficiente quanto sin qui è stato possibile realizzare con l'area sita in questa via Matteotti anche per le sue modeste dimensioni;
- Considerato che sono state attivate di recente dall'Ente le convenzioni con i Consorzi di Filiera del CONAI per il conferimento alle rispettive piattaforme autorizzate di riferimento e che i Consorzi di Filiera dei CONAI hanno regolarmente disposto quanto di loro competenza;
- RAVVISATA la necessità di dover stoccare con urgenza le diverse frazioni di rifiuto (cartone, plastica, vetro ecc.) presso una piattaforma ecologica provvisoria al fine di ottimizzare il collettamento e il successivo trasporto alle piattaforme CONAI;
- Che con nota del 9.11.2011 prot. n. 22280 questo Settore Lavori Pubblici relazionava che, in riferimento al suddetto avviso sindacale, sono pervenute le seguenti note di interessati:
 1. Ditta Balsamo Antonio, terreno sito in via Scalazza Grande, foglio n. 10 part. 809 di circa mq. 2.300 (prot. 14151 del 12.07.2011);
 2. Ditta Battiato Maria Ignazia, terreno sito in via Rosso di San Secondo, foglio n. 8 part. 118, foglio n. 9 partt. 1364-2012 (prot. 14457 del 15.07.2011);
 3. Ditta Basile Rosario, terreno sito in via Luigi Sturzo, foglio n. 17 part. 452 (prot. 14747 del 20.07.2011);
 4. Ditta LE TORRI COSTRUZIONI SRL, terreno sito in via Sant'Onofrio 13/a (prot. 15030 del 22.07.2011).
- Che nella relazione di cui sopra si evidenziava che il sito che è da reperire deve essere atto ad essere munito dei requisiti dei Centri Comunali di Raccolta come peraltro previsto dall'Ordinanza Sindacale n. 53 del 21.07.2011 con cui si autorizzava in via temporanea l'area di via Matteotti quale area per Centro Comunale di Raccolta (costituito unicamente da cassoni scarrabili) e cioè che esso deve essere localizzato in aree ben servite da rete stradale e facilmente accessibile dagli utenti, dotato di pavimentazione impermeabilizzata nelle zone di scarico e deposito di rifiuti, recinzione di altezza non inferiore a m. 2,00, adeguata barriera esterna atta a ridurre l'impatto visivo, sistemi di illuminazione e cartellonistica, struttura realizzata con zona di conferimento e deposito rifiuti attrezzata con cassoni scarrabili/contenitori con presenza di rampe carrabili almeno per il conferimento di materiali ingombranti o pesanti;
- Che pertanto si è proceduto al sopralluogo dei superiori terreni constatando e verificando le caratteristiche dello stato di fatto, la disponibilità alla cessione mediante contratto di affitto al comune, le condizioni orografiche e, in generale, l'idoneità, previa realizzazione degli opportuni lavori, a potere essere adibiti per gli scopi prefissi e si concludeva l'istruttoria formulando il parere che la scelta dell'Amministrazione potesse concentrarsi sui siti di via Rosso di San Secondo e di via Sant'Onofrio effettuando la necessaria comparazione delle offerte economiche da richiedere alle due ditte, non avendone le stesse formulata alcuna, al fine di stabilire quella economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione;
- Che in conseguenza di quanto sopra esposto, con nota n. prot. 24077 del 02.12.2011, veniva trasmessa alle ditte "Le Torri Costruzioni s.r.l." e "Battiato Maria Ignazia" richiesta di formulazione offerta canone annuo per locazione dei rispettivi terreni previa realizzazione di lavori a loro carico aventi le seguenti caratteristiche:
 - area avente almeno mq. 2000 di pavimentazione in conglomerato bituminoso;

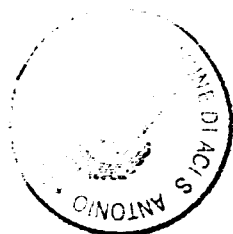
COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
UFFICIO Ragioneria

Parere di regolarità contabile su proposta G.M. n. 08 del 02.02.2012 ad oggetto: Affitto terreno in Via San Onofrio per area stoccaggio rifiuti differenziati.

Contrario perché il capitolo presenta lo stanziamento appena sufficiente a coprire la spesa annua consolidata. Si suggerisce di impegnare la somma al capitolo 1574 art.1 denominato "Oneri per servizio nettezza urbana" che presenta la disponibilità in dodicesimi nella consapevolezza che la spesa non potrà gravare sulla determinazione della tassa rifiuti solidi urbani dell'anno 2012, nella redazione del bilancio relativo all'anno in corso la stessa dovrà essere finanziata con entrate proprie del comune. Si suggerisce, altresì, di concordare pagamenti di canone semestrali (o in alternativa trimestrali) posticipati per motivi di liquidità.

Acì Sant'Antonio, 13.02.2012

Il Responsabile di Ragioneria
Vincenza ~~Di~~ Dio Calabria





- recinzione dell' area., avente una altezza non inferiore a mt.2,00;
- adeguate barriere esterne realizzate con siepi;
- idoneo sistema di illuminazione dell'area;
- rampe carrabili per il conferimento di materiali ingombranti o pesanti;
- sistema di smaltimento acque meteoriche;
- tettoia di copertura zona scarrabili, non inferiore a mq.150,00;
- **Che è pervenuta in risposta solo la nota n. prot. 24456 del 09.12.2011 della ditta "LE TORRI COSTRUZIONI SRL" , con sede in Acicatenina via Vittorio Emanuele 79, Partita IVA 03224600878, proprietaria del terreno sito in Aci Sant'Antonio via Sant'Onofrio 13/a, individuato al foglio catastale n. 15 partt. 1470 e 425, nella persona di Tonzuso Maria Ninetta, Amministratore Legale Rappresentante, formulando la seguente offerta di affitto:**
 - **Dimensioni terreno:** porzione ad angolo tra via Sant'Onofrio e Via Croce della estensione su via Sant'Onofrio di circa m. 35,00 e per l'intera profondità su via Croce (circa m. 95,00), per una estensione di circa mq. 3.300,00;
 - **Area pavimentata:** il terreno verrà pavimentato in conglomerato bituminoso (misto, strato di base, binder e tappetino) per un piazzale avente superficie di circa mq. 2000;
 - **Recinzione con rete di tipo industriale e muretto;**
 - **Barriere esterne realizzate con siepi;**
 - **Illuminazione dell'area con undici pali del tipo stradale;**
 - **Sistemazione del terreno con rampe carrabili per permettere l'agevole conferimento negli scarrabili;**
 - **Idoneo sistema di smaltimento acque meteoriche con canalizzazioni, caditoie e pozzo disperdente;**
 - **Tettoia di copertura della zona scarrabili con struttura in acciaio e copertura;**
- **Che la ditta allegava all'uopo per i suddetti lavori ed opere a carico della "LE TORRI COSTRUZIONI SRL", apposito computo metrico e grafico, concludendo che per l'affitto del terreno così come sopra descritto ed attrezzato come da computo metrico e secondo le direttive di dettaglio che l'Amministrazione vorrà dare, richiedendo il prezzo mensile di € 3.000,00 più IVA come per legge per una durata contrattuale di almeno anni sei;**
- **Che con nota n. prot. 1959 del 30.01.2012 il Settore Lavori Pubblici relazionava in merito;**
- **Che nel computo metrico, redatto secondo il prezzario della Regione Siciliana 2009, viene elencato il costo delle opere murarie per la sistemazione del terreno, della pavimentazione di piazzale (mq. 2000) e stradella, compreso di fondazione in misto, binder e tappetino d'usura, della tettoia in acciaio di superficie di mq. 220, dell'impianto di illuminazione, recinzione, opere per lo smaltimento acque meteoriche e locale uffici in prefabbricato con wc di superficie di mq. 35, per un totale al netto di IVA di € 145.599,39;**
- **Che dal grafico si evince che la superficie messa a disposizione è di mq. 2.600,00;**
- **Che la congruità del canone annuo di affitto è da valutare essenzialmente sulla base del prezzo di tali opere, che, essendo a carico del locatore dovranno essere considerate quale valore aggiunto a quello del terreno scevro delle opere stesse;**
- **Che per la soddisfacente configurazione e posizione, per la vicinanza al centro e la facile accessibilità dalla strada, nonché per le ottime caratteristiche intrinseche ed estrinseche per il calcolo dell'affitto del terreno sistemato ed attrezzato, esso può far riferimento al costo delle opere che l'Ente dovrebbe sostenere per gli specifici scopi ma che essendo realizzati dalla ditta locatrice potranno a questa essere corrisposte nel periodo di affitto di anni sei al prezzo mensile, ritenuto congruo, di € 2.500,00, al netto di IVA come per legge, quale ammortamento nel periodo di anni sei del costo delle opere di € 140.000,00 al tasso del 4% in aggiunta al canone di affitto del terreno, fermo restando che resta a carico della ditta ogni onere per l'ottenimento dei provvedimenti amministrativi (nulla osta, pareri, ecc...) perchè l'area sia idonea agli scopi dell'Ente e per l'effettuazione dei lavori a norma;**
- **Vista l'accettazione da parte della ditta del prezzo così come determinato dal Settore Lavori Pubblici;**
- Tutto ciò premesso e considerato**

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Stabilire di prendere in affitto per il canone mensile di € 2.500,00, al netto di IVA come per legge, e con contratto di anni sei, il tratto di terreno sito in Aci Sant'Antonio via Sant'Onofrio 13/a, individuato al**

11
foglio catastale n. 15 parte delle partt. 1470 e 425, della estensione di mq. 2.600,00, di proprietà della ditta "LE TORRI COSTRUZIONI SRL", con sede in Acicatena via Vittorio Emanuele 79, Partita IVA 03224600878, definito e attrezzato con opere e lavori secondo il progetto presentato dalla ditta che con la presente si approva (computo metrico e grafici), che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, al fine di utilizzare il tratto di terreno di che trattasi quale "Area stoccaggio rifiuti differenziati" pur provvisoriamente e nelle more che l'Ente possa usufruire di finanziamenti per la realizzazione di un'area definitiva;

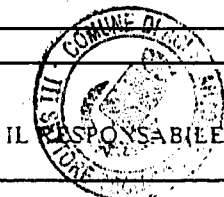
2. Stabilire che resta a carico della ditta proprietaria del terreno ogni onere per l'ottenimento dei provvedimenti amministrativi (nulla osta, pareri, ecc...) perchè l'area sia idonea agli scopi dell'Ente e per l'effettuazione dei lavori a norma e a perfetta regola d'arte;
3. Impegnare sul capitolo 1574 del bilancio comunale "Spese di funzionamento servizio N.U." per l'anno 2012 e per mesi dieci (marzo - dicembre) la somma complessiva di € 30.400,00 di cui € 25.000,00 per canone ed € 5.400,00 per IVA (€ 3.675,00 per mesi 7 al 21% e € 1.725,00 per mesi 3 al 23%);
4. Impegnare sul capitolo 1574 del bilancio comunale "Spese di funzionamento servizio N.U." per i cinque anni successivi al corrente la somma annua di € 36.900,00 di cui € 30.000,00 per canone ed € 6.900,00 per IVA (al 23%);
5. Dare mandato al Dirigente Settore Lavori Pubblici di procedere alla stipula del contratto di locazione del terreno di che trattasi a lavori ultimati da parte della ditta locatrice ed esibizione da parte di quest'ultima della documentazione inerente gli atti autorizzativi dei lavori e i relativi collaudi.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 Jett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48. modificato dall'Art.12 L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Favorevole

Data 02.02.2012



[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

VEDI PARERE CONTABILE ALLEGATO

Data 13.02.2012

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA
La regolare copertura finanziaria:

- al cap. 1574/1 Es 2012 denominato "SPESE DI FUNZIONAMENTO SERVIZIO NOTTEZZA URBANA"

Previsione iniziale € _____

Impegni precedenti € _____

DISPONIBILITA' € _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. 212/2012 € 30.400,00

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ € _____

Data 15-02-2012

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

- E' stata affissa all'albo pretorio il giorno _____ per quindici giorni (art.11 comma 1);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;
- Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);
- Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:
- E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);
- Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);
- Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ Consiglieri (Art.15, comma 3);
- Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Aci Sant'Antonio li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Aci Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE