



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 386/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 03 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/1986 prot. N. 3578 dal sig. Rubino Renato nato a Catania il 24/02/1934, residente in Catania, via Santangelo Fulci n.28, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, traversa di via Mario Rapisardi int. 10 (ex via Santa Maria La Stella n° 151 int. 10 - Lavinaio);

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 05/09/2011;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 27/09/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 4.261.500 (€ 2.200,88), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 025 del 29/03/86 di £. 412.000 (€ 212,78), c.c.p. n. 583 del 09/09/86 di £. 453.000 (€ 233,95), c.c.p. n. 584 del 09/09/86 di £. 426.000 (€ 220,01), c.c.p. n. 0093 del 05/10/11 di £. 3.032,74, c.c.p. n. 0094 del 05/10/11 di £. 3.032,74;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £. 515.900 (€ 266,44) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0095 del 05/10/11 di £. 266,44 ;

Visto che con Atto di Compravendita del 22/11/1974 Notaio Anna Maria Milazzo di Motta S. Anastasia repertorio n. 4366, i sig.ri coniugi Rubino Renato e Barbagallo Venturina, in qualità di comproprietari, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 05/07/2011, n. 41608;

Vista la Perizia Giurata dall' Ing. Antonio Mangano al Tribunale di Catania, Sez. Distaccata di Acireale, in data 31/10/2011, cron. 5041/11;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall' Ing. Antonio Mangano e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 04/11/2011, prot. n. 39231;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 26/07/2011 prot. n. 15185 la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0071 del 23/07/2011;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0070 del 23/07/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi **Rubino Renato**, C.F. RBN RNT 34B24 C351R , nato a Catania il 24/02/1934, e **Barbagallo Venturina**, C.F. BRB VTR 38R49 C351B, nata a Catania il 09/10/1938, entrambi residenti in Catania, via Santangelo Fulci n. 28, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, traversa di via Mario Rapisardi int. 10 (ex via Santa Maria La Stella n° 151 int. 10 - Lavinaio), e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione, per una Su pari a mq 136,70 e per una Snr ragguagliata pari a mq 83,76 (mq 139,60 * 60%), i cui riferimenti catastali sono:

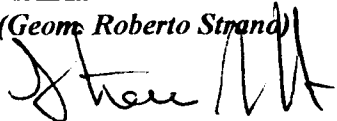
- Casa a piano terra, primo e sottotetto N.C.E.U. foglio n. 6, part. 416, sub 1, cat. A/7, classe 4, consistenza 8,5 vani, rendita €.1.053,57;
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 08/02/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 02-03-12 consegnandone copia a mani di Margherita Antonino
nella qualità di Teodoro secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

