



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg.	<b>OGGETTO:</b> Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente l'acquisizione parziale delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.d.L. convenzionato "Consorzio Sant'Antonio". - Direttive.
Data 06.03.2012	

SESSIONE Ordinaria

CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Marzo alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO	ROBERTO		X
TONZUSO	SALVATORE	X		SCUDERI	ANTONIO	X	
TORRISI	GIUSEPPE		X	QUATTROCCHI	MICHELE		X
SANTAMARIA	GIUSEPPE		X	BARBAGALLO	CARMELO		X
PUGLISI	ALFIO		X	MACCARRONE	FABRIZIO	X	
SAPUPPO	SALVATORE	X		ROMANO	SANTO	X	
CARUSO	SANTO		X	D'AGATA	GIUSEPPE		X
ADORNO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO	X	
SORBELLO	SALVATORE	X		PRIVITERA	STEFANO	X	
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE	X	
Assegnati n° 20				Presenti n° 12			
In carica n° 20				Assenti n° 8			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dr. Giuseppe Romano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Cons. Sorbello** chiede il prelievamento del punto n. 19 all'odg in conseguenza di quanto detto nel verbale precedente n. 13.

Si allontana il Cons. Scuderi. Presenti e votanti n. 11.

Il prelievo viene votato all'unanimità di voti espressi in forma palese per alzata e seduta;

**Il Presidente C.C.** dà lettura della proposta agli atti;

Entra il Cons. Licciardello. Presenti e votanti n. 12.

Si allontana il Cons. Leonardi ed entra in aula il Cons. Santamaria. Presenti e votanti n. 12.

Invita il Capo Settore Urbanistica ad illustrare l'argomento.

**L'Arch. Gurreri** afferma che la delibera serve ad autorizzare il Capo Settore a rappresentare l'Ente in sede di rogito. Questo deve essere preceduto dal rispetto di quanto previsto nel progetto con una ricognizione di quanto realizzato e un eventuale obbligo a completare.

**Il Cons. Licciardello** vuole chiarimenti. Questa proposta afferma è stata avanzata da molti consiglieri nell'intenzione di completare e sistemare il comparto, una grande area urbanizzata trascurata da tempo. Chiede chiarimenti, all'Arch. Gurreri.. La eventuale inadempienza che cosa comporta, cosa significherà;?

**L'Arch. Gurreri**, rispondendo afferma che molti lottizzanti si sono assoggettati ad anticipare i soldi anche per altri che non hanno finora contribuito. Beninteso che coloro che hanno il progetto realizzato, hanno completato le opere di urbanizzazione avranno tutte le autorizzazioni di abitabilità ed agibilità, quelli che non le avranno completate saranno diffidati e se non saranno adempienti e i lavori verranno eseguiti in danno. La delibera a suo avviso deve essere integrata come segue: "Fermo restando gli obblighi, scaturenti dalla convenzione stipulata nel 1981, di realizzazione e di cessione delle aree di cui al piano di lottizzazione approvato dalla Regione Sicilia con il Decreto di approvazione."

### Il Presidente

Sentito l'intervento e l'integrazione del Capo Settore urbanistica che viene condivisa: Terminati gli interventi, invita gli astanti a passare alla votazione della proposta che viene approvata all'unanimità di voti espressi in forma palese per alzata e seduta:

**Il Cons. Privitera dopo la votazione** interviene per dire che, "gli corre l'obbligo" di ringraziare il Consiglio Comunale per avere finalmente dato soluzione ad un problema vecchio di 31 anni. Considera che sistemerà il tutto, anche se manca ancora il congiungimento tra la lottizzazione e la Via Mazzini. Con questa approvazione si mette l'ufficio nelle condizioni di potere operare in tal senso.

Si allontana il Cons. Licciardello. Presenti e votanti n. 11.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

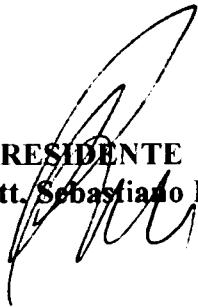
Visto l'esito della votazione,  
Sentiti gli interventi che precedono,  
Visto l'O:R:EE:LI. vigente

### **D E L I B E R A**

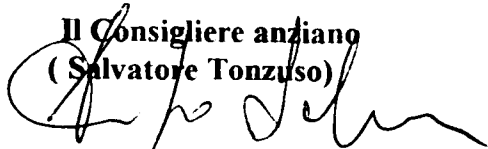
**Di approvare** siccome approva e fare propria la proposta di delibera allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale comprendente l'integrazione richiesta dall'Ufficio come sopra enunciata e qui di seguito riprodotta "Fermo restando gli obblighi, scaturenti dalla convenzione stipulata nel 1981, di realizzazione e di cessione delle aree di cui al piano di lottizzazione approvato dalla Regione Sicilia con il Decreto di approvazione."

■ Approvato e sottoscritto:

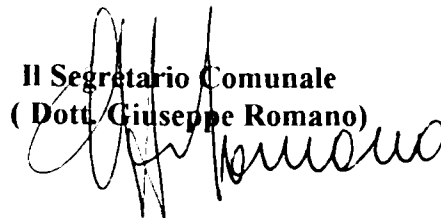
IL PRESIDENTE del C.C.  
( Dott. Sebastiano Raneri)



Il Consigliere anziano  
( Salvatore Tonzuso)



Il Segretario Comunale  
( Dott. Giuseppe Romano)



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

### CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44,pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12,comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale

---



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 33 DEL 3-11-2011

Proposta dai consiglieri Comunali: RANERIS S. - SARINO S. -

SORBELLO S. - LEONARDI SEBASTIANO - PUGHIS A. -  
LICCIARDELLA R. - QUATTROCCHI M. - DI STEFANO P.  
FULVIRENTI G. -

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE INERENTE L'ACQUISIZIONE PARZIALE DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P. di L.  
CONVENZIONATO "CONSORZIO SANT'ANTONIO". DIRETTIVE.**

## I sottoscritti consiglieri Comunali

### **Premesso:**

- che il Consorzio Sant'Antonio, costituitosi con atto e statuto rogato dal notaio Adriana Fiorito da Catania del 09.01.1981, reg.to il 26.01.1981 al n. 1899, è proprietario, delle aree comprese nel foglio 17 del territorio Comunale di Aci Sant'Antonio, particelle 105 – 117/1 – 140 – 149 – 116 – 114 – 141 – 195 – 196 – 151 – 222 – 350 – 115 – 150 – 142 – 354, già di proprietà dei sigg. Silvia e Domenico Bonaccorsi di Reburdone, ricadenti, nell'ambito del Programma di Fabbricazione approvato il 22.12.1975, all'epoca vigente, nelle ZZ.TT.OO. C2/A e C2/B.
- che per l'utilizzazione ai fini edificatori delle aree sopradette il medesimo consorzio predispose un Piano di Lottizzazione a firma dell'ing. Paolo Pennisi che, adottato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 27 dell'8.06.1981, costituì parte integrante e sostanziale della convenzione lottizzatoria n. 177 di rep. in data 13.03.1982 ai rogiti del Segretario Comunale, reg.ta il 22.03.1982, in Acireale, al n. 379/3.
- che con la detta convenzione, al punto 3, i lottizzanti si obbligavano ad assumere, entro dieci anni, gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione, e precisamente:
  - a) Strade residenziali della sezione di ml. 10,00;
  - b) Spazi di sosta e parcheggio;
  - c) Esecuzione delle aree a verde pubblico, di tutte le opere e alberature necessarie secondo i progetti esecutivi successivamente presentati;
  - d) Rete idrica completa di allacciamenti;
  - e) Canalizzazione dell'impianto di energia elettrica e rete di illuminazione stradale completa di cavi sotterranei;
  - f) Rete telefonica completa;
  - g) Allacciamenti ai pubblici servizi;
- che dalla detta convenzione, al punto 14) si rileva che i lottizzanti si impegnavano a trascrivere il vincolo di inedificabilità per le aree che nel piano di lottizzazione allegato risultavano indicate libere da edificazioni nonché, al punto 16) l'impegno alla gratuita cessione al Comune delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- che sempre secondo la detta convenzione, per l'esecuzione delle opere di competenza dei lottizzanti, questi avrebbero dovuto presentare progetti esecutivi da sottoporre all'esame e all'approvazione degli organi comunali, vincolanti per i lottizzanti, finalizzati alla realizzazione delle opere medesime.
- che a tutt'oggi non è stato rinvenuto agli atti del Comune alcun elaborato progettuale all'infuori di quelli allegati alla predetta convenzione.
- che risultano, allo stato, effettuati soltanto opere riguardanti la viabilità con opere ed impianti connessi (rete idrica, telefonica, pubblica

illuminazione) mentre sono ancora da realizzare le aree a parcheggio e a verde pubblico.

- che l'organo consiliare, con atto deliberativo n. 59 del 04.08.2010, in sede di esame del progetto di assestamento definitivo del p. d. l. "Consorzio Sant'Antonio" deliberava *"di restituire il P. di L. all'Ufficio affinché venisse adeguato secondo le indicazioni fornite dal Consiglio Comunale"*.

Tali indicazioni riguardavano:

1. *"Che le opere di urbanizzazione primaria anche quelle ad oggi realizzate siano cedute con atto pubblico prima del rilascio delle concessioni edilizie e dei certificati di abitabilità.*
2. *omissis*
3. *omissis*
4. *omissis*

- che avverso tale deliberazione nonché alla comunicazione del Dirigente n.18624 del 02.09.2010, una ditta cointestataria del progetto di assestamento del p. di l. di cui sopra, ha proposto ricorso dinanzi al TAR, sezione di Catania, ai fini dell'annullamento.

- che l'adito TAR, con ordinanza n. 00357 del 10 marzo 2011, non rilevando evidenti profili di *fumus boni iuris* (eventualmente accertabili in sede di esame di merito) e ritenendo assorbente la mancanza di un pregiudizio grave ed irreparabile, ha rigettato la domanda di sospensione cautelare formulata col ricorso anzidetto.

**Ritenuto:**

- che, nelle more della definizione del procedimento avviatosi con la presentazione del predetto progetto di assestamento, occorre dare risposta alle esigenze di quei cittadini proprietari che hanno già da tempo realizzato le proprie costruzioni e attendono ancora il rilascio delle relative certificazioni di conformità ed abitabilità/agibilità.

- che, seppure è previsto, nella citata convenzione, il rilascio delle predette certificazioni subordinato all'acquisizione delle opere (tutte) di urbanizzazione previste nel p. di l., è intendimento di questo consesso, in parziale deroga alla detta prescrizione, assegnare la presente direttiva all'Ufficio Urbanistica affinché lo stesso, sussistendone i presupposti, possa rilasciare le medesime certificazioni all'avvenuta acquisizione, anche parziale, delle dette opere, previa ricognizione e accertamento, limitatamente a quelle in atto esistenti.

**Vista** la convenzione lottizzatoria n. 177 di rep. ed i relativi allegati stipulata il 13.03.1982 ai rogiti del Segretario Comunale, reg.ta in Acireale il 22.03.1982, al n. 379;

**Vista** la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 08.06.1990, n. 142, art.32, come recepita nella Regione siciliana dall'art. 1 della legge regionale n. 48/91 che assegna, per tali atti, la competenza al Consiglio comunale;

**Visto** lo Statuto dell'Ente ed il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

### PROPONGONO

Per le motivazioni in narrativa, al Consiglio comunale, di deliberare in merito alle seguenti direttive:

- 1) consentire all'Ufficio Urbanistica del Comune, in parziale deroga ai dettami della convenzione lottizzatoria n. 177 di rep. del 13.03.1982, ad accertare, previa ricognizione, le opere di urbanizzazione già realizzate nell'ambito del piano di lottizzazione "Consorzio Sant'Antonio" onde procedere alla loro acquisizione, a titolo gratuito, attraverso rogito a cura del Segretario Generale o del notaio;
- 2) consentire all'Ufficio Urbanistica del Comune a rilasciare, per gli edifici già realizzati nell'ambito del p. di l. sopradetto ed in possesso dei requisiti di legge, le certificazioni di conformità e di abitabilità/agibilità;
- 3) dare atto che la presente direttiva non modifica e non estingue le obbligazioni assunte dai lottizzanti nei confronti del Comune con la citata convenzione che riguardano l'integrale realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione di che trattasi;
- 4) invitare l'Ufficio competente ad attivare, nei confronti del Consorzio Sant'Antonio, ogni procedura finalizzata all'integrale completamento delle opere convenzionate, ivi compresa l'eventuale esecuzione in danno;

I PROPONENTI

*[Handwritten signatures of the proposers]*

*[Handwritten signature]*