



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg. Data 06.03.2012	OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativamente all'asestamento parziale del piano di lottizzazione "Consorzio Sant'Antonio" volto alla eliminazione del disassamento dei due tronconi stradali della via Mazzini ed aree attigue.
-----------------------------------	---

SESSIONE Ordinaria

CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Marzo alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO	ROBERTO		X
TONZUSO	SALVATORE	X		SCUDERI	ANTONIO	X	
TORRISI	GIUSEPPE	X		QUATTROCCHI	MICHELE		X
SANTAMARIA	GIUSEPPE		X	BARBAGALLO	CARMELO	X	
PUGLISI	ALFIO	X		MACCARRONE	FABRIZIO	X	
SAPUPPO	SALVATORE	X		ROMANO	SANTO	X	
CARUSO	SANTO		X	D'AGATA	GIUSEPPE	X	
ADORNO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO	X	
SORBELLO	SALVATORE	X		PRIVITERA	STEFANO	X	
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE	X	
Assegnati n° 20						Presenti n° 16	
In carica n° 20						Assenti n° 4	

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dr. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente C.C. concede la parola al Cons. Sorbello che propone di prelevare il punto n. 20 all'odg, stante la presenza dell'Arch. Gurreri avente ad oggetto "proposta di deliberazione del C.C. relativamente all'asestamento parziale del piano di lottizzazione Consorzio Sant'Antonio Volto alla eliminazione del disassamento dei due tronconi stradali della via Mazzini e aree attigue";

Il Cons. Barbagallo ritiene che il prelievo non possa essere proposto, stante che i lavori sono stati concordati con i capigruppo, diversamente dichiara che abbandonerà l'aula.

Il Cons. Privitera prima di procedere a qualsiasi votazione chiede una sospensione per un confronto con il gruppo consiliare di maggioranza.

Il Cons. D'Agata vuole sapere se tra i verbali delle sedute precedenti da approvare vi sono le delibere sulle accise sull'energia elettrica che i cittadini stanno già pagando. Inoltre intende sapere se la delibera di Giunta n°18 del 27/2/2012 è stata riproposta e come, se vi sono ancora le eccedenze previste nella precedente annullata in autotutela.

Risponde **l'Assessore Pulvirenti** rassicurando il consigliere che non sono state riproposte le eccedenze;

Alla ripresa della seduta alle ore 21,15 sono presenti 16 consiglieri su 20. Sono assenti i consiglieri Santamaria, Di Stefano, Licciardello, Quattrocchi;

Si passa alla votazione per il prelievo, espressa in forma palese per alzata e seduta che registra il seguente esito:

Favorevoli n. 14

Contrari n. 2 (Caruso e Puglisi)

Il Cons. Puglisi ritiene che il prelievo e la votazione non sia corretta rispetto alle decisioni confermate in conferenza dei capigruppo. Considera, pertanto, doveroso concordare nuovamente con i capigruppo l'ordine dei lavori.

Abbandonano l'aula i Conss. Caruso, D'Agata e Puglisi. Presenti e votanti n. 13.

Il Cons. Sapuppo considera come sia stato necessario prelevare il punto perché la trattazione dello stesso è collegata con il punto 19. Così facendo si consentirà di potere dare risposte anche ad altri cittadini.

Il Presidente a questo punto, dà lettura della proposta in oggetto. Riferisce del parere favorevole della Commissione Consiliare competente e del parere anch'esso favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Gurreri.

Avendo accertato che nessun altro dei consiglieri intende intervenire invita gli astanti a votare la proposta. La stessa viene approvata all'unanimità di voti espressi in forma palese per alzata e seduta.

Si allontana il Cons. Torrisi. Presenti e votanti n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione;
Visto l'O.R.EE.LL. vigente;

DELIBERA

Di approvare siccome approva e fare propria la proposta di delibera allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

■ Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del C.C.
(Dott. Sebastiano Raneri)

Il Consigliere anziano
(Salvatore Tonzuso)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giuseppe Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44,pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12,comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 30 DEL 22.09.2014

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente: Dirigente

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE RELATIVAMENTE ALL'ASSESTAMENTO PARZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CONSORZIO SANT'ANTONIO VOLTO ALLA ELIMINAZIONE DEL DISASSAMENTO DEI DUE TRONCONI STRADALI DELLA VIA MAZZINI ED AREE ATTIGUE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con D. A. n. 1120 del 12.07.1991 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale del territorio comunale i cui vincoli preordinati all'esproprio, decaduti sin dal 12.07.2001 sono stati reiterati, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 09.11.2010;

Visto il piano di lottizzazione proposto dalla ditta Domenico e Silvia Bonaccorsi adottato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 27 del 08.06.1981, nonchè la convenzione di lottizzazione in data 13.03.1982, n. 177 di rep., sottoscritta dai sigg. L'Episcopo Arturo e Pulvirenti Gaetano, nella qualità di Presidente e Vice presidente del "Consorzio Sant'Antonio" con la quale sono stati regolamentati i rapporti tra Comune e Lottizzanti;

Ritenuto che, nonostante siano trascorsi parecchi anni dalla stipula non sono state completate le previste opere di urbanizzazione né si è mai proceduto ad una "declaratoria di decadenza" della detta convenzione, per cui si può ancora ritenere che la stessa sia valida ed efficace a tutti gli effetti;

Vista l'istanza in data 27.04.2011, protocollata il 03.05.2011, prot. n. 9505, con la quale il Sig. Pappalardo Antonio, nato in Acicatena il 13.10.1960, residente in Acireale, via Lazzaretto, titolare della pratica edilizia n. 12558 del 29.04.2009 ed avente causa del citato "Consorzio Sant' Antonio", in considerazione della circostanza che la deliberazione consiliare n. 59 del 04.04.2010 avente ad oggetto l'assestamento del Piano di Lottizzazione sopradetto è stata impugnata dinanzi al T.A.R. Sicilia, sezione staccata di Catania, e prevedendo per una possibile sua definizione tempi certamente lunghi, chiede, autonomamente, l'assestamento del detto medesimo piano di lottizzazione limitatamente alla parte che lo interessa;

Ritenuto, nel particolare, che la sezione di p. di l. riguardante il Sig. Pappalardo Antonio, proprietario del lotto di terreno sito in Aci Sant'Antonio, via G. Mazzini, in catasto al foglio 17, particelle 469 e 508, della superficie complessiva di mq.1103, di cui edificabile ricadente in T.T.O. "C 2 " del vigente P.R.G. mq. 1036 circa, è interessata, dal lato Est, dalla detta via Mazzini che, proprio in corrispondenza del lotto, presenta una evidente discontinuità nel tracciato dovuto ad erroneo tracciamento dell'opera stessa e, conseguentemente, in difformità alle previsioni del p. di l.;

Ritenuto, altresì, che il lotto di terreno di proprietà del Sig. Pappalardo nelle previsioni del Piano di lottizzazione in parola, come sopra detto approvato con delibera consiliare n. 27 del 08.06.1981, risulta campito quale lotto edificabile contrassegnato dal n. 3, sul quale, secondo le previsioni del detto p. di l. potrà essere realizzato un fabbricato residenziale avente una volumetria di mc. 750;

Vista la zonizzazione del vigente P.R.G. dalla quale si rileva che, erroneamente, non sono state riportate le previsioni del piano di lottizzazione di cui si tratta, esecutivo e, conseguentemente, prevalente rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico, in massima parte già attuato, dove, invece, l'intero comparto risulta campito coi tipi della Z.T.O. "C2";

- **Ritenuto** lo stato di estrema confusione in cui si viene a trovare, sotto il profilo tecnico-amministrativo, il lotto anzidetto a cui sono da aggiungere le legittime aspettative del titolare dettate dalla esigenza di poter edificare sul lotto in questione, tanto da indurre il proprietario medesimo ad interessare l'Amministrazione Comunale perchè si possa arrivare, in tempi brevi ad una soluzione che contemperi sia le esigenze pubbliche che quelle private;

Vista la citata nota prot. n. 9505 del 03.05.2011 con il relativo elaborato grafico allegato, con la quale il Sig. Pappalardo, in uno spirito di collaborazione con l'Amministrazione, intende proporre una soluzione soddisfacente per entrambe le parti tendente, principalmente, alla eliminazione del disassamento dei due tronconi viari della strada di lottizzazione, circostanza questa resa possibile in considerazione del fatto che le aree limitrofe, part. 506 del foglio 17, appartengono alla medesima ditta;

Ritenuto che l'intervento proposto sostanzialmente non altera il precedente assetto per cui si può prescindere del parere di fattibilità ai sensi dell'art. 13 della legge 2.02.1974, n. 64, dell'Ufficio del Genio Civile di Catania fermo restando l'obbligo per il titolare di richiedere l'autorizzazione prevista dagli artt. 17 e 18 della citata legge n. 64/74 relativamente alle conseguenti opere edilizie e stradali;

Ritenuto che analoga considerazione può essere fatta valere per quel che riguarda il parere igienico – sanitario atteso che è stato rilasciato sulla pratica n.12558 del 29.04.2009, dall'Asp, distretto di Acireale, parere in data 11.06.2009, prot. n. 210;

Vista la comunicazione in data 10.06.2011, protocollata al n. 12055, con la quale il Sig. Guarrera Salvatore, proprietario della particella 123 del foglio 17, si impegna a cedere, a titolo gratuito, la superficie occorrente per dare esecuzione al progetto di assestamento in oggetto;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 08.06.1990, n. 142, art.32, come recepita nella Regione siciliana dall'art. 1 della legge regionale n. 48/91 che assegna, per tali atti, la competenza al Consiglio comunale;

Visto il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa, al Consiglio comunale, di deliberare in merito a:

- 1) approvazione della proposta di assestamento parziale del piano di lottizzazione di cui alla delibera consiliare n. 27/1981 finalizzata al

- ripristino dell'unico allineamento, seppure raccordato, della via Mazzini, oggi interessata dal notevole disassamento dei due tronconi stradali;
- 2) dare atto che la presente proposta, in quanto contenuta entro i parametri urbanistici dimensionali del P. di L. a suo tempo approvato, non comporta revisione o aggiornamento degli standards dettati del D. M. 2.04.1968, n. 1444;
 - 3) dare atto che la validità ed efficacia della convenzione lottizzatoria di cui sopra viene ulteriormente prorogata di anni tre.
 - 4) dare atto che le spese per le occorrenti opere di urbanizzazione primaria (viabilità di P.R.G.) relative al lotto in esame saranno a carico del richiedente Sig. Pappalardo Antonio.

IL PROponente

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the typed text 'IL PROponente'.