



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 753/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 43 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 23/06/1986 prot. N. 7129 dalla sig.ra Tirrò Concetta nata in Catania il 24/08/1910, residente in Catania, via G. Leopardi n. 82, per le opere abusive dell'appartamento mansardato sito in Acì Sant'Antonio, via G. Pascoli n. 15;

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 20/02/2011;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 17/04/2012: "l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalle norme regolamentari vigenti e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali istituzionali competenti per la eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L. R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 N° 3357/25, 17/06/1995 N° 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.137.367 (€. 1.103,86), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 964 del 09/06/86 di £. 587.000 (€. 303,16), c.c.p. n. 0009 del 31/03/12 di €. 1.032,87, c.c.p. n. 0010 del 31/03/12 di €. 1.032,87;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £. 615.660 (€. 317,96) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0011 del 31/03/12 di €. 317,96;

Visto che con Dichiarazione di Successione del 03/02/2009, Ufficio del Registro di Catania n. 7 vol. 572, il sig. De Nicolò Vincenzo, in qualità di proprietario, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 19/05/1983, n. 229 .1/1983;

Vista la Concessione Edilizia n. 71 rilasciata in data 04.08.1981;

Vista la Concessione Edilizia in Variante n. 24 rilasciata in data 16.03.1983;

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità e Agibilità in data 05.04.1983;

Vista la Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio Statico redatta dall' Ing. Antonio Mangano in data 05/04/2012 allegata al Certificato di Collaudo delle opere di cemento armato ai sensi della L. 1086/71 di due edifici per civile abitazione in c. da Marchesana – Lottizzazione Petralia – Lotti nr. 30-31;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 11/04/2012 prot. n. 7463 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0012 del 31/03/2012;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0047 del 03/01/12 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere
LL.PP. del 28.05.1998;
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

al sig. De Nicolò Vincenzo, C.F. DNC VCN 36T01 C351B, nato in Catania il 01/12/1936, residente in Aci
Sant'Antonio via G. Pascoli n. 15, in qualità di proprietario:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell' appartamento mansardato posto al piano secondo dell' edificio sito in Aci
Sant'Antonio, via G. Pascoli n. 15 e più precisamente per il recupero abitativo del locale sottotetto a civile
abitazione per una Su totale pari a mq 59,32, e per una Snr ragguagliata pari a mq 24,70 (mq
41,16*60%), i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento mansardato per civile abitazione a piano secondo, N.C.E.U. foglio n. 17, part. 387,
sub 6, cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita €. 126,02;
quale risulta dall' elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte
integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 23/04/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Marchese)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 30-04-12 consegnandone copia a mani di De Nicolò Vincenzo
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta De Nicolò Vincenzo

