

N. 1186/2011 R.G.

N. 1358/2012 cron.



TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione distaccata di Acireale

DECRETO DI RICONOSCIMENTO DI USUCAPIONE SPECIALE

(art. 1159-bis c.c.)

Il giudice Francesco Lentano,

letti gli atti della procedura di riconoscimento della usucapione speciale ex art. 1159-bis c.c., promossa dall'ISTITUTO MONASTERO S. BENEDETTO in persona della Madre Superiora Suor Anna Maria Caracciolo, con sede in Catania, Piazza Asmundo 9, P. IVA 01500400872.,

rilevato che, in ricorso, si chiariva quanto segue:

- Il Monastero S. Benedetto aveva ricevuto per successione testamentaria, da TENERELLI Antonietta (morta il 15/9/1948), il fondo rustico con annesso fabbricato sito in Aci Sant'Antonio in contrada Carminello, in catasto foglio 27, particelle 169 - 188 - 189 - 226 - 249 - 228 e foglio 29 (oggi foglio 11) particelle 7 - 29 - 30;

- venivano omesse per errore materiale, la particelle del foglio 11, nn. 27 e 28;

- l'errore derivava da precedente errore di trascrizione operato nell'atto di divisione del 5/9/1936 tra la Tenerelli e PUGLISI Agatina;

- nonostante l'errore, la particella 27 del foglio 11 (ex foglio 29) risultava catastalmente intestata al Monastero;

- sin dalla devoluzione alla Tenerelli l'intero fondo era stato curato e detenuto dalle Suore del Monastero, le quali avevano sempre provveduto a coltivare il predetto fondo, a percepire i frutti e ad abitare l'annesso fabbricato;

ritenuta non necessaria ulteriore istruzione, atteso che i documenti in atti (attestazione notarile, estratti di mappa, documenti catastali e fiscali risalenti al 1936) confermano quanto esposto in ricorso;

DECRETA:

è riconosciuta, in capo all'ISTITUTO MONASTERO S. BENEDETTO con sede in Catania Piazza Asmundo N.9 P. IVA 01500400872, la piena e libera proprietà del fabbricato sito in Aci Sant'Antonio (CT), contrada Carminello, in catasto oggi al foglio 11 (già foglio 27) particelle 27 e 28, facenti parte dell'immobile più ampio di cui alle particelle 169 - 188 - 189 - 226 - 249 - 228 e particelle 7 - 29 - 30.

Autorizza la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania con onere del Conservatore da ogni responsabilità.

Manda al ricorrente perché effettui la pubblicità prevista dall'art. 3, commi 2 e 6, 346/1976

Avverte che chiunque vi abbia interesse può fare opposizione al presente decreto entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Acireale (CT), 29/3/2012

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 29-03-2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr. ssa Sambia Zappalà

IL GIUDICE
Francesco LENTANO

È copia conforme all'originale
che si rilascia per uso
Acireale, li 29.03.2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr. ssa Sambia Zappalà

