



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 736/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 79 -S/2010"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/05/1986 prot. N. 6172 dal sig. Finocchiaro Giambattista nato in Acì Sant' Antonio il 01/09/1927, residente in Mascali, via Orientale Sicula n. 68/B, per le opere abusive nell'edificio sito in Acì S. Antonio, via Roma n. 70;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 27/04/2010;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 08/10/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 200.000 (€. 103,29), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 742 del 27/05/1986 di £. 504.000 (€. 260,29);

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione in €. 17,49 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali con attestazione di versamento c.c.p. n. 0099 del 29/10/10;

*Visto che con Atto di Vendita, Notaio Carmela Lo Giudice in Acì Catena, repertorio n. 7849, il sig. **Gulisano Paolo** ha titolo all'Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di **proprietario**;*

Vista la Licenza Edilizia 12/73 del 23/05/1973, sopraelevazione 86/73 del 06/08/1974 e variante n. 68 del 23/10/1985;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania il 10/03/1995, partita n. 2555;

Vista il Verbale di Colaudo redatto dal Dott. Ing. Salvatore Bonaccorso in data 12/06/1975 e depositato all' Ufficio del Genio Civile di Catania Pos. 2248 del 23/11/1984 e Pos. 2969 del 04/10/1974;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 15/12/2003 prot. n. 26946 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0081 del 28/11/2003;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0029 del 22/07/2010 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. **Gulisano Paolo** C.F. GLS PLA 47C07 A029P, nato in Aci Sant' Antonio il 07/03/1947 residente in Aci Sant' Antonio via Roma n. 53, in qualità di **proprietario**:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive nell'appartamento sito in Aci Sant'Antonio, via Roma n. 70 e più precisamente per la realizzazione di una lavanderia e un ripostiglio per una Su in ampliamento pari a mq 10,00, i cui riferimenti catastali sono:

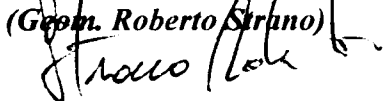
- Appartamento per civile abitazione a piano primo N.C.E.U. foglio n. 16, part. 38, sub 27, cat. A/2, classe 8, consistenza 5 vani, rendita € 413,17; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 29/11/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 02-02-11 consegnandone copia a mani di Gulisano Paolo
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

