



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 438/86 – 4655/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 74 -S/2010”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 01/04/1986 prot. N. 3636 dal sig. Fresta Giuseppe nato in Catania il 01/08/1929, residente in Catania, via S. Salomone Marino n. 256, e in data 22/02/1995 prot. N. 4655 dalla sig.ra Fresta Vincenza nata in Catania il 21/03/1965, residente in Catania, via S. Salomone Marino n. 256, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via E. Vittorini n. 10 (ex trav. di via Spirito Santo n. 115 int. 19);

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 23/01/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 24/03/2009;

Considerato che è stato determinato l'importo complessivo dell'oblazione in via definitiva in £. 6.814.568 (€ 3.519,43), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 400 del 28/03/86 di £. 1.509.000 (€ 779,33), c.c.p. n. 302 del 15/12/94 di £. 4.000.000 (€ 2.065,83), c.c.p. n. 0011 del 03/03/09 di €. 457,04, c.c.p. n. 0012 del 03/03/09 di €. 457,04;

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in €. 4.947,35 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali con attestazione di versamento c.c.p. n. 0066 del 09/03/09;

Visto che con Dichiarazione Di Successione del 22/04/1993 Ufficio del registro di Catania n. 2, vol. 2865, i sig.ri Fresta Concetta, Fresta Grazia, Fresta Maria, Fresta Vincenza, Vergone Alfia, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di eredi;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania il 19/04/1989 n. 2021 .1/1989;

Vista la Relazione Tecnica Extragiudiziaria giurata all' Ufficio del Giudice di Pace di Catania il 27/02/2009 reg. n. 392/09;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Giancarlo Maiolino e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 27/02/2009 prot. n. 07424;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 03/12/2009 prot. n. 28654 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0059 del 17/03/2009;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0013 del 03/03/09 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri **Fresta Concetta**, C.F. FRS CCT 59E44 C351W, nata in Catania il 04/05/1959, **Fresta Grazia**, C.F. FRS GRZ 58A70 C351V nata in Catania il 30/01/1958, **Fresta Maria**, C.F. FRS MRA 61T64 C351R, nata in Catania il 24/12/1961, **Fresta Vincenza**, C.F. FRS VCN 65C61 C351W, nata in Catania il 21/03/1965, **Vergone Alfia** C.F. VRG LFA 29H43 C351S, nata in Catania il 03/06/1929, tutti residenti in Catania via S. Salomone Marino n. 256, in qualità di **coeredi**,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in **Acì Sant'Antonio**, via **E. Vittorini n. 10** (ex trav. di via Spirito Santo n. 115 int. 19) e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a piano terra e successivo ampliamento a piano terra, sopraelevazione a piano primo e realizzazione locale forno a piano terra, per una Su totale pari a mq 177,46 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 28,62 (mq 47,70*0,60) . i cui riferimenti catastali sono:

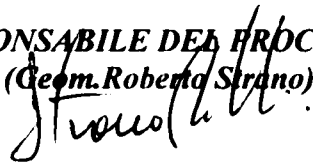
- Casa per civile abitazione a piano terra e primo, N.C.E.U. foglio n. 13, part. 473, cat. A/7, classe 1, consistenza 10 vani, rendita € 774,69;
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale. Li 08/11/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 21-05-12 consegnandone copia a mani di Merino Giuseppe
nella qualità di Teodoro secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Arch. Giuseppe Merino

