



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat. edil.06/10

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003.

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 1 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 03/08/2010 prot.n.16866 presentata dal **Sig. Quattrocchi Giuseppe**, nato ad Acì Catena il 02/09/1966 **C.F QTT GPP 66P02N A0271** e residente in via G. Leopardi n. 11/D nella qualità di proprietaria del locale sottotetto posto a piano secondo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via C. Barbagallo n. 94 corpo "C" con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo , in catasto al fg. 9 part.72 sub 38 Cat C/2;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L . R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n.33 del 12/05/1990 (prat.n. 06/88);

Vista la concessione edilizia n. 7 in variante del 07/03/1995 (P.E. n. 06/88/) ;

Visto il certificato di abitabilità – agibilità e conformità rilasciato in data 07/08/1995 ;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Orazio Rapisarda , ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 20/12/2010;

Visto il parere del Dirigente Sanitario Dott. Salvatore Messina espresso in data 12/11/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Orazio Rapisarda datata 22/12/2010 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione catastale, con i relativi allegati, del 30/09/2010 visura n.563569;

Vista le attestazioni di versamento di complessivi euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0912 del 29/07/2010 e VCY n. 0006 del 09/12/2010;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall' atto di compravendita, notaio Lo Giudice Carmela, redatto in data 08/07/2010 rep.n. 248290 trascritto in data 15/07/2010 al n. 2067 in Acireale;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al **Sig. Quattrocchi Giuseppe** nato in Acì Catena il 02/09/1966 **C.F QTT GPP 66P02N A0271**, e residente in Acì Sant'Antonio via G. Leopardi n. 11/D nella qualità di proprietario l'immobile sito in via C. Barbagallo n. 94 corpo "C" oggetto di recupero abitativo della superficie di mq 55,60;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n. 9 part.72 Sub. 39 Cat. A/3, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via C. Barbagallo n. 94, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € **1.272,57 (diconsi euro milleduecentosettantadue/57)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 85 del 17/12/2010;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € **431,82 (diconsi euro quattrocentotrentuno/82);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n.0759 del 29/09/2010 di euro 1598,87;

VCY n.0760 del 25/01/2011 di euro 106,00;

Art. 5 - Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € **768,00 (diconsi euro settecentosessantotto/00)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0760 del 29/09/2010 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

Li, **2 FEB. 2011**

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Giovanni Oliveri.



RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 07/02/11 consegnandone copia nelle mani del sig. GEOM. PAPIARDA nella qualità di TECNICO INC. secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 07/02/11

Il Concessionario

(Signature)
(invecchiato)

