



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 541/86 - 862/86 - 4893/95 - 7073/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " / / -S/2012"
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 01/04/1986 prot. 3764 (prat. 541/86), 30/09/1986 prot. 10694 (prat. 862/86) dal sig. Maugeri Salvatore, nato ad Acireale il 20/04/1945, ivi residente in via Rote n° 24, e in data 27/02/1995 prot. n. 4893, 31/03/1995 prot. 7075, dalla sig.ra Tuccitto Silvana, nata a Siracusa il 20/07/1954, residente in Acireale via Marchese di S. Giuliano n° 91, per le opere abusive di realizzazione piccolo corpo di fabbrica adibito a deposito , ampliamento e cambio d'uso di un fabbricato rurale sito in Acì Sant'Antonio via Vitalba n° 7/b;

Vista la documentazione allegata alle istanze e la richiesta di unificazione pratiche presentata il 12/05/2009 prot. 13586;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 20/03/2012 e in data 21/02/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 10/04/2012;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 7.114,40 (£. 13.775.400) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario così come segue:

- c.c.p. n. VCC 364 del 27/12/1994 di £. 7.000.000 (€ 3615,19) - c.c.p. n. VCC 890 del 30/03/1995 di £ 1.693.850 (€ 864,80) - c.c.p. n. VCC 371 del 11/07/1995 di £ 1.693.850 (€ 864,80) - c.c.p. n. VCC 460 del 14/09/1995 di £ 1.693.850 (€ 864,80) - c.c.p. n. 758 del 13/12/1995 di £ 1.693.850 (€ 864,80); L'oblazione per il cambio d'uso di £ 5.000.000 versata così come segue : c.c.p. n° 889 del 30/03/1995;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva(prat.541/86-862/86) in £. 1.490,51 (€. 769,79), importo che è stato regolarmente versato all'erario, così come riportato in atto di compravendita-rettifica notaio Giovanni De Rubertis in Acireale del 18.10.1991 n. 10909 del repertorio, come segue:

- c.c.p. n. 005 del 29/03/86 di £. 453.000 (€. 233,95) - c.c.p. n. 935 del 22/07/86 di £. 468.100 (€. 241,75) - c.c.p. n. 768 del 25/09/86 di £. 475.650 (€. 245,65);

e come risulta dalle attestazioni di versamento:

- c.c.p. n. 705 del 29/08/86 di £. 113.507 (€. 58,62) - c.c.p. n. 901 del 30/09/86 di £. 2.064 (€. 1,06);

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 4.636,81 (£.8.978.118) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale così come segue;

- c.c.p. n. 406 del 18/02/1997 di £. 5.512.500 (€ 2.846,96); - c.c.p. n. 405 del 18/02/1997 di £. 3.465.618 (€ 1789,84);

Visto che con atto di compravendita notaio Dott. Vigneri Giovanni in Catania, rep. n. 5823 del 04/03/1997 il sig. TESTA CARLO nato ad Acireale il 04/02/1951, ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania;

Visto il certificato di idoneità statica (prat.541/86-862/86) redatto dall'ing. Antonio Basile in data 03/04/2012 in riferimento al locale deposito;

Visto il certificato di idoneità statica vistato dal genio civile di Catania in data 28/04/1998 prot. 7423 redatto dall'ing. Antonino Sorbello;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. VCYL 63 del 13/03/2012 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

Al sig. **TESTA CARLO** nato ad Acireale il 04/02/1951 C.F. TST-GRL 51B04 A028I in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in Aci S. Antonio Via Vitalba n° 7/b.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di realizzazione corpo di fabbrica adibito a deposito, ampliamento e cambio d'uso di fabbricato rurale a 2 livelli fuori terra, siti in Aci Sant'Antonio Via Vitalba n°7/b, per una consistenza pari a S.U. compl. di mq. 168,51 ed S.n.r. di 32,76 mq i cui riferimenti catastali sono:

- **Fabbricato per civile abitazione a piano terra e primo, N.C.E.U. foglio n.8, part.n° 373, Cat. A/2, cl. 7, rendita €. 662,36;**
- **Locale deposito, N.C.E.U. foglio n.8 part. n° 396, Cat. C/2, cl. 6, consistenza 16 mq, rendita €. 35,53;**

quale risulta dall'elaborato grafico allegato alla pratica in sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, 7- 3 MAG. 2012

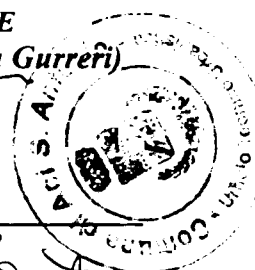
I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Rapisarda)

(Ing. Antonio Mangano)

IL DIRIGENTE

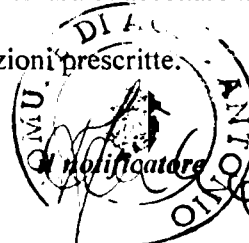
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 23-05-12 consegnandone copia a mani di Andriano Testa

nella qualità di Telemio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.



per ricevuta

Ge. Testa