



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania
SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 669/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 12 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 prot. N. 4938 dal sig. D'Anna Francesco, nato ad Acì Catena il 28/11/1938, ivi residente in via Libertà n. 14, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, in via Biagio Pace n. 8 (ex traversa di via Collegio);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 24/02/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 13/03/2012;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 7.335.000 (€. 3.788,21), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 507 del 28/04/86 di £. 2.101.000 (€. 1.085,07), c.c.p. n. 392 del 29/07/86 di £. 2.154.000 (€. 1.112,45), c.c.p. n. 070 del 27/10/86 di £. 2.205.050 (€. 1.138,81), c.c.p. n. VCYL 0048 del 20/03/2012 di €. 266,24, c.c.p. n. VCYL 0049 del 20/03/2012 di €. 266,24;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione in £. 732.710 (€. 378,41) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0294 del 13/03/2009 di €. 382,26;

Visto che con Atto di Vendita del 29/12/1976, al n. 10520 della raccolta, Notaio Francesco Tropea in Acireale, trascritto il 27/01/1977 al n. d'ordine 3367, i sig. germani D'Anna Francesco e D'Anna Rosaria, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 01/02/1993 n. 1416;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Dott. Ing. Antonio Signorelli e vistato all'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 10/02/2012 pos. N. 53072;

Vista la Perizia Giurata dal Geom. Alfio Russo al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 15/02/2012 cron. 129/2012;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 27/03/2012 prot. n. 6537 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0050 del 20/03/2012;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0292 del 13/03/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri germani **D'Anna Francesco**, C.F. DNN FNC 38S28 A027F, nato ad Aci Catena il 28/11/1938, ivi residente in via Matrice nn. 18-20, **D'Anna Rosaria**, C.F. DNN RSR 41H55 A027V, nata ad Aci Catena il 15/06/1941, ivi residente in via Libertà n. 26, in qualità di proprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Biagio Pace n. 8, e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a due elevazioni fuori terra, con garage a piano terra, per una Snr ragguagliata pari a mq 108,37 (mq 180,62*0,60), ed appartamento al piano primo per una Su pari a mq 108,39 ed una Snr ragguagliata pari a mq 70,91 (mq 118,18*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

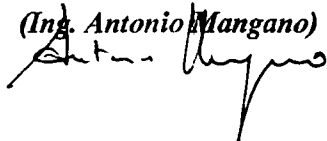
- Garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 5, part. 642, sub. 1, cat. C/6, classe 8, consistenza 180 mq, rendita €. 557,77;
 - Casa per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 5, part. 642, sub. 2, cat. A/7, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita €. 582,31;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 23/04/2012

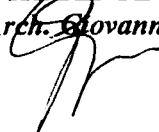
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 05-06-12 consegnandone copia a mani di Russo Aelio

nella qualità di tecnico secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

