



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 951/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 62 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/12/1986 prot. N. 15292 dal sig. Castro Lucio nato in Acì Catena il 10/04/1934, residente in Acì Sant' Antonio, via C. Colombo n. 27, per le opere abusive nell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via C. Colombo n. 27-29-31 (ex II° traversa di via Veronica n. 27-29-31);

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 27/04/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 11/10/2011 a condizioni che: "il bagno posto al piano primo sia dotato di anti-bagno";

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.579.776 (€ 815,89), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 858 del 31/06/86 di £. 192.148 (€ 99,24), c.c.p. n. L430 del 18/12/93 di £. 1.860.633 (€ 960,34), c.c.p. n. 0034 del 03/11/10 di € 78,10, c.c.p. n. 0039 del 03/11/10 di € 78,10;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £ 385.000 (€ 198,84) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0035 del 03/11/10 di € 198,94;

Visto che con Atto di Vendita del 15/12/1972 Notaio Francesco Tropea in Acireale repertorio n. 94672, i sig.ri coniugi Castro Lucio e Maccarrone Venera, in qualità di comproprietari, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 29/07/1992, n. 6265V.1/1992;

Vista la Licenza Edilizia n. 42/73 del 25/07/1974;

Vista la Perizia Giurata dall' Ing. Michele Lanza al Tribunale di Acireale in data 03/11/2010, cron. 5959/10;

Visto il Certificato di Collaudo redatto dall' Ing. Michelangelo Privitera e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 15/09/1984 pos. n. 14396;;

Vista la Certificazione di Idoneità Sismica redatta dall' Ing. Michele Lanza redatto in data 22/11/10;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 31/12/1986 prot. n. 15298;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0036 del 03/11/10 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero L.L.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere L.L.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

ai sig.ri coniugi **Castro Lucio**, C.F. CST LCU 34C10 A027 H, nato in Aci Catena il 10/04/1934, e **Maccarrone Venera**, C.F. MCC VNR 40E41 L355L, nata in Trecastagni il 01/05/1940, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio via C. Colombo n. 27, in qualità di **comproprietari**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via C. Colombo n. 27-29-31 (ex II° traversa di via Veronica n. 27-29-31), e più precisamente per l'ampliamento del piano terra e del piano primo, per una Su in ampliamento pari a mq 158,80, i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 365, sub 1, cat. A/2, classe 7, consistenza 8 vani, rendita € 557,77;
- Locale Garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 365, sub 2, cat. C/6, classe 9, consistenza 20 mq, rendita € 72,30;
- Locale Garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 365, sub 3, cat. C/6, classe 9, consistenza 24 mq, rendita € 86,76;
- Appartamento a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 365, sub 4, cat. A/2, classe 7, consistenza 5 vani, rendita € 348,61;
- Appartamento a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 365, sub 5, cat. A/2, classe 7, consistenza 5 vani, rendita € 348,61;

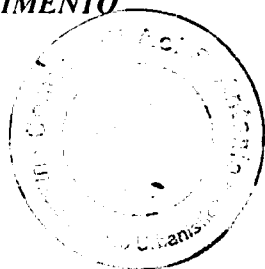
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 07 - 12 - 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 18 GIU. 2012 consegnandone copia a mani di Ing. Michele Lanza
nella qualità di Tecnico secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 18 GIU. 2012

