



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

Prat.edil.
03/09 art.18

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 25 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 26/10/2009 prot. n. 26032 dal Sig. Cutuli Giovanni, nato a Catania il 05/08/1968 C.F. CTLGNN68M05C351F, residente a Brembate (BG) in Via L. Tolstoj n° 57, nella qualità di proprietario della casa per civile abitazione sita in Via San Giuseppe n° 14, in catasto al fg. 12 part. n. 402 sub.4 Cat A3 classe 2, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni e dell'ex art. 13 della L. 47/85, della pertinenza realizzata giusta autorizzazione edilizia del 12/03/2004 Prat. Ed. 04/04 AUT.

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia in Sanatoria n° 107/S 98 del 14/10/1998 P.E. in sanatoria n° 564/86;

Visto il certificato di abitabilità/agibilità del 04/03/2002;

Vista l'autorizzazione edilizia per la realizzazione della tettoia di pertinenza del 12/03/2004 Prat. Ed. 04/04-AUT.

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Roberto Strano iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Catania al n° 3522, con recapito a Piedimonte Etneo in Via Umberto n° 41 n° 112, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole d'Ufficio del 03/12/2009;

Visto il parere favorevole igienico sanitario del 08/10/2010

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista la legge regionale n° 37/85;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa del Geom. Roberto Strano ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, e la nuova visura catastale dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : fg 10 part. 610 sub 6 Cat A7 , Cl 3, vani 6,5 rendita 688,18 ;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria c.c.p. vecl n° 0044 del 02/01/2010;

Visto che il richiedente ha titolo come da atto di donazione notaio Guido Caruso del 07/05/2007 rep n. 6808 racc. n° 3897, registrato ad Acireale il 16/05/2007 al n° 1036 seri 1/T

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al Sig. Cutuli Giovanni, nato a Catania il 05/08/1968 C.F. CTLGNN68M05C351F, residente a Brembate (BG) in Via L. Tolstoj n° 57, nella qualità di proprietaria del sopraccitato immobile;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni e dell'ex art. 13 della L. 47/85, della pertinenza realizzata giusta autorizzazione edilizia del 12/03/2004 Prat. Ed. 04/04 AUT, della casa per civile abitazione sita in Via San Giuseppe n° 14, in catasto al fg. 10 part. n. 610 sub.5 Cat A3 classe 6, secondo il progetto costituito da n° 1 tavola e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € 1.271,64 (diconsi euro milleduecentosettantuno/64) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011. In applicazione dell'art. 13 della legge 47/85, tale somma va raddoppiata a titolo di oblazione per un importo pari a € 2.543,27.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € 812,49 (diconsi euro ottocentododici/49) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 181 del 30/12/2011. In applicazione dell'art. 13 della legge 47/85, tale somma va raddoppiata a titolo di oblazione per un importo pari a € 1.624,98

Tali somme risultano versate presso la tesoreria comunale così come segue:

c.e.p. VCY 0227 DEL 22/09/2010 DI € 2.533,67;

Bonifico bancario del 14/05/2012 di € 1.634,58.

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € 1.028 (diconsi milleventootto/16). tale somma risulta versata sul conto corrente dell'Ufficio provinciale di cassa Regionale dei BDS come da vcy n° 0032 del 17/05/2012 di pari importo;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 24/06/2012

Il responsabile del procedimento
Dott. Ing. Giovanni Oliveri

Il responsabile Settore Urbanistica
Dott. Arch. Stefania Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 2.5 GIU. 2012 consegnandone copia nelle mani del Sig. COTOU GIOVANNI la qualità di PROPRLETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 2.5 GIU. 2012

IL CONCESSIONARIO

