



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

DETERMINAZIONE N° 28 del 3 LUG. 2012

OGGETTO: Legge 47/85 - L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni.
Legge 724/94
QUANTIFICAZIONE IMPORTO ONERI CONCESSORI

PRATICA IN SANATORIA nn. 544/86 – 5167/95 - 5171/95
ABUSO IN VIA DONATELLO N. 27
DITTA: Torrisi Antonio

IL DIRIGENTE

Viste le domanda presentate in data 01/04/1986 prot. n. 3767 (P.E. 544/86) dal sig. Torrisi Antonio, nato ad Aci Sant' Antonio il 12/01/1942, C.F. TRRTNT42A12A029R residente in Aci S. Antonio Via Donatello n. 27, in data 28/02/1995 prot. n. 5167 (P.E. 5167/95) dal sig. Torrisi Alfio nato ad Aci Sant' Antonio il 18/04/1974, C.F. TRRLFA 74D18A029F, residente in Aci S. Antonio Via Donatello n. 27 e in data 28/02/1995 prot. n. 5171 (P.E. 5171/95) dal sig. Torrisi Giovanni Antonio, nato a Catania il 27/02/1970, C.F. TRRGNN70B27C351Y residente in Aci S. Antonio Donatello n. 27, dirette ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85 - L.R. 37/85 e L. n. 724/94 per l'esecuzione dei lavori abusivi dell'immobile sito in via Donatello n. 27;

Vista la richiesta di unificazione pratiche prot. 24924 del 12/10/2009 da parte del sig. Torrisi Antonio, nato ad Aci Sant' Antonio il 12/01/1942, C.F. TRRTNT42A12A029R residente in Aci S. Antonio Via Donatello n. 27, nella qualità di proprietario;

Vista la richiesta di rateizzazione degli oneri concessori prot. 22007 del 04/11/2011;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio dal quale si evincono le date dell'abuso;

Considerata la tipologia dell'abuso commesso;

Considerata la misura dell'oblazione da applicare in base alla tabella allegata alla legge n. 724/94;

Considerata la superficie delle opere abusive valutata ai sensi dell'art. 51 della legge n. 47/85 e L. n. 724/94;

Considerata la cubatura delle opere abusivamente realizzate;

Rilevato che le opere abusive consistono nella costruzione di un edificio per civile abitazione a tre elevazione fuori terra;

Visti i pareri istruttori dei Responsabili del Procedimento del 16/06/2010;

Viste le leggi 28.02.1985, n. 47 e legge regionale 10.08.1985, n.37 e suc.ive m. e i.;

Vista la legge regionale 16.04.2003, n. 4, art.17;

Visto il D.M. 18.02.2005 pubblicato sulla G.U. n. 139 del 17.06.2005;

Effettuati i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito dell'istruttoria che ha dato le seguenti risultanze:

DETERMINA .
IMPORTO ONERI CONCESSORI (art. 27 L. R. n. 37/85)

A norma del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. n. 37/85 e degli artt. 3, 5 e 6 della legge n. 10/77, gli oneri concessori dovuti sono così determinati:

- **Contributo afferente il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione: €. 5.595,10.**

Si determina che la concessione edilizia in sanatoria potrà essere rilasciata dopo la esibizione dell'attestazione del versamento della somma a congruo di €. 5.595,10;

- La somma dell'importo pari a €. 5.595,10 dovrà essere versata, sul c.c.p. n. 12413951 ovvero con bonifico bancario (codice IBAN IT 09 W 03019 83850 0000070002680) intestato a Comune di Aci Sant'Antonio, oneri condono edilizio, con la seguente causale: Oneri Concessori Condono Edilizio – Abuso in via Donatello n. 27 Pratica nn. 544/86 – 5167/95 – 5171/95 sul cap. 600/1 del B.C.;

La somma, dovrà essere corrisposta dalla ditta proprietaria **Torrisi Antonio**, nato ad Aci Sant' Antonio il 12/01/1942, C.F. TRRTNT42A12A029R residente in Aci Sant' Antonio Via Donatello n. 27, **entro e non oltre giorni trenta** dalla notifica della presente.

Gli importi determinati sono stati calcolati sulla scorta della documentazione e dichiarazioni formulate dalla ditta.

Il ritardato pagamento delle somme sopraindicate - oneri concessori – comporta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge regionale 16.04.2003, n.4, l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 50 lett.a), lett.b) e lett. C) della legge regionale 27.12.1978, n. 71, come di seguito riportato:

- *La corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;*
- *La corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;*
- *L'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il suddetto termine.*

Decorso complessivamente il termine di **novanta** giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, il mancato pagamento comporta altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate dalle sanzioni sopraindicate, nonché le relative spese d'istruttoria e segreteria. Gli oneri concessori dovuti, aventi importi superiori a 2.500,00 €, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, possono essere corrisposti fino ad un massimo di sei rate semestrali di pari importo; In tal caso, gli interessati faranno pervenire al comune, entro 30 giorni dalla data di notifica dell'obbligo di pagamento, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del pagamento della prima rata medesima e polizza fidejussoria della rimanente parte.

Il rilascio della Concessione in Sanatoria è subordinato all'integrazione dei sotto elencati documenti:

- 1- Attestazione di versamento di €. 262,00 su Mod. 23 bancario per trascrizione C.E. (specificare prat. edil. - ufficio o Ente (K17)) da pagare al rilascio della C.E.;
- 2- N. 2 marche da bollo da €. 14,62 + n. 2 da €. 1,81, da consegnare al momento del ritiro dell'atto concessorio.

Avverso il presente provvedimento la ditta interessata potrà proporre ricorso: Giurisdizionale dinanzi al T.A.R. di Catania ai sensi dell'art. 2, lett.b) e art:21, della legge 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza

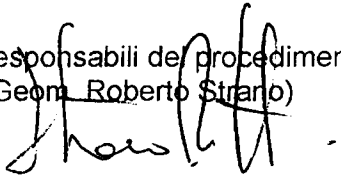
del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica;

In alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi della normativa vigente.

Per eventuali chiarimenti, rivolgersi ai professionista Geom. Roberto Strano, al numero 347/1251422, Arch. Cinzia Sapia al numero 393/6821427, Ing. Antonio Mangano al numero 349/6933484 oppure presso l' Ufficio Condono Edilizio (tel. 095/7010022) esclusivamente il Lunedì dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Dalla residenza Municipale, L. 3. LUG. 2012

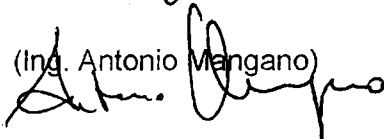
I Responsabili del procedimento
(Geom. Roberto Strano)



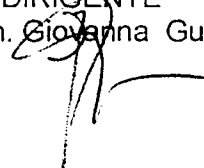
(Arch. Cinzia Sapia)



(Ing. Antonio Mangano)

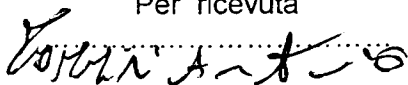


IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



NOTIFICATO il ... - 4 LUG. 2012 consegnandone copia a mani di ... TORRISI.
Antonio ... nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione.

Per ricevuta



Il ricevente notificatore

