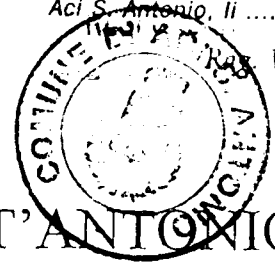


5-712

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
13 LUG. 2012

Acì S. Antonio, li  
Reg. Valerio Urso



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

## PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. \_\_\_\_\_

n. 85 Reg. Delib.

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Comodato d'uso e fitto prefisso immobile  
Sit. in S. M. lo Stello de edibile ed ufficio di  
Delegazione Comunale.

L'anno Duemila duodici addì duodici del mese  
di luglio, alle ore 11,40 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

Municipale sotto la Presidenza del Sig. **IL SINDACO**  
Dott. Giuseppe Cuiuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	FARANDA FABIO	X	
3	RUGGERI FRANCESCO		X
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO		X
5	PRIVITERA ALFIO	X	
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Ruggeri - Mardese

Partecipa il Segretario del Comune: Dott. G. Pomeo

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Aci S. Antonio non dispone di locali da adibire a delegazione comunale, nella Frazione di Santa Maria La Stella;

Considerato che il progressivo ed intenso sviluppo demografico della frazione impone la necessità di istituire una delegazione comunale ed un eventuale ufficio di Polizia Municipale in grado di offrire con più immediatezza servizi e risposte;

Vista la nota prot. n. 9521 del 14.05.2012 del Sig. Torrisi Salvatore con la quale, sensibile della carenza di uffici comunali cui versa la frazione di S.M. La Stella, si dichiara disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito un immobile sito in via S. M. La Stella n.74 da destinare a delegazione comunale e distacco di Polizia Municipale;

Considerato che è intenzione del Comune di Aci S. Antonio non privare la cittadinanza di detto servizio atteso che la presenza di una delegazione comunale sul territorio è fondamentale;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito qui allegato;

Vista la disponibilità manifesta dal Sig. Torrisi Salvatore;

Vista la relazione tecnica del settore Urbanistica in data 28.06.2012, con la quale si esprime parere di compatibilità per l'uso preposto;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati;

## DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa di:

Prendere atto della volontà del Sig. Torrisi Salvatore ed accettare il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali come descritti in relazione tecnica.

Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per anni due, dell'immobile di proprietà del Sig. Torrisi Salvatore, sito in via S. M. La Stella n.74 da adibire a uffici di delegazione e presidio di Polizia Municipale.

Dare atto che la spesa per forniture di acqua, energia elettrica e pulizia locali saranno affrontate dal comodante, cui questo Ente erogherà un rimborso di € 1.800,00 annui per far fronte alle spese di funzionamento.

Impegnare la spesa complessiva di € 1.800,00 quale rimborso al comodante per spese di funzionamento, luce, acqua, e pulizia al cap.82 e di € 200,00 per spese di registrazione al cap.103 del bilancio del c.a.

Dare mandato al Responsabile del Settore Affari Generali di sottoscrivere il contratto di comodato d'uso per la sede sopra menzionata e registrare l'atto all'Agenzia delle Entrate



- il presente contratto di comodato gratuito ha la durata di anni due, presentando condizioni di irrevocabilità per l'intero periodo di adesione ad eventuali azioni, misure o impegni intraprese da parte del comodatario pertanto, il comodante dichiara di rinunciare alla facoltà prevista dal 2° comma dell'art. 1809 e 1810 del codice civile;

Il comodatario ha facoltà di eseguire opere necessarie per rendere agibile i locali e idonei all'uso di ufficio pubblico, presentare, in quanto con la presente espressamente autorizzato dal comodante, istanza presso gli organi competenti tendenti ad ottenere eventuale contributo erogato da pubbliche amministrazioni e volti al miglioramento effettivo ma a condizioni diverse da concordare prima di iniziare le opere.

Alla fine del comodato il Comune di Aci Sant'Antonio non potrà pretendere compensi di sorta per le opere eseguite nel fabbricato e per i miglioramenti realizzati di carattere ordinario, nè potrà demolire le opere stabili, nè gli impianti conseguenti al miglioramento, intendendosi fin d'ora che le opere migliorative andranno a beneficio dopo la fine del comodato alla ditta proprietaria del fabbricato, salvo eventuale proroga per la quota parte spettante per la esecuzione di opere di manutenzione a carattere straordinario.

Il presente contratto é disciplinato, per tutto quanto non previsto nel presente, dalle norme di cui al contratto di comodato previsto dal codice civile artt.1803 e ss. ed alle quali le parti si rimettono;

Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie sono a carico del comodatario.

Le parti



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

**OGGETTO:** Immobile in Aci Sant'Antonio, via S. Maria La Stella, n. 74, da adibire a delegazione comunale con contratto di gratuito comodato.

## RELAZIONE TECNICA

L'immobile in oggetto, di proprietà del Sig. TORRISI Salvatore (nato in Aci Sant'Antonio il 27.11.1949), risulta censito nel N.C.E.U. al foglio 9, particella 1584, cat. C/1, classe 5, della consistenza di mq. 30, piano terra.

Di antica fattura, con struttura portante in muratura ordinaria di pietrame e malta, è stato oggetto, di recente – come riferito dal proprietario – di un intervento di manutenzione straordinaria e di consolidamento statico.

Risulta costituito, limitatamente alla sezione che dovrà essere ceduta in comodato, da un ampio vano prospiciente sulla pubblica via, da cui si ha l'accesso, della superficie di circa mq. 18.50, da altro locale, retrostante al primo, di circa mq. 12 con funzione di disimpegno ed, infine, dal servizio igienico.

Sotto il profilo statico, da un accurato esame visivo, non si rilevano crepe o lesioni di sorta e, pertanto, non sembra sussista alcun pregiudizio.

Anche sotto il profilo igienico-sanitario non si rinvengono cause ostative al normale utilizzo stante che i muri sono sufficientemente asciutti e non sussistono altre cause di insalubrità. In particolare, sotto tale profilo, i locali sono sufficientemente illuminati ed aerati direttamente dall'esterno mediante infissi di adeguate dimensioni e consistenza.

Le pavimentazioni, gli intonaci, gli infissi e gli impianti sono in ottime condizioni ed assicurano sufficienti livelli di agibilità.

L'immobile fruisce degli impianti di approvvigionamento idrico ed elettrico.

Si esprime pertanto, in linea tecnica, parere di compatibilità per l'uso proposto.

Si allega planimetria catastale.

Aci Sant'Antonio 28.06.2012

Il tecnico  
(dott. arch. Giuseppe Patanè)

Dichiarazione protocollo n. 000261814 del 10/07/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aci Sant'antonio

Via Santa Maria La Stella

civ. 74

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1584

Subalterno:

Compilata da:

Rapisarda Orazio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catania

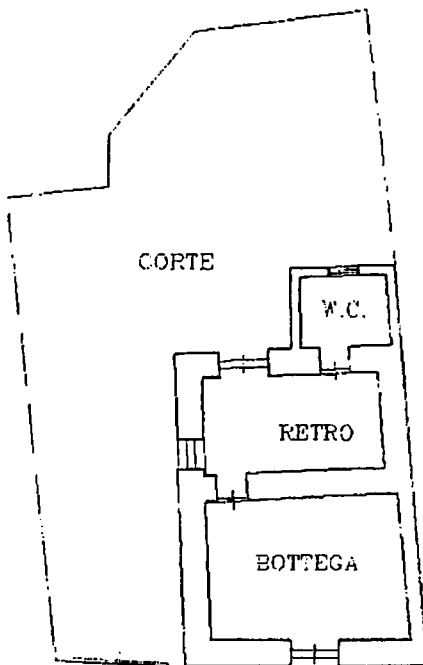
N. 1917

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2012 - Comune di ACI SANT'ANTONIO (A029) - < Foglio: 9 - Particella: 1584 - Subalterno: 0 >  
VIA SANTA MARIA LA STELLA n. 74 piano: T;

PIANO TERRA  
H = mt 3.00



10 metri

Ultima planimetria in atti

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 lett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

*favorevole*

Data 5-7-2012

IL RESPONSABILE

*[Signature]*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Data 5-7-2012

IL RESPONSABILE

*[Signature]*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA  
La regolare copertura finanziaria:

- al cap. 82 Es 2012 denominato VEDI SCHEDE ALLEGATE

~ 103 ~ Previsione iniziale € \_\_\_\_\_

Impegni precedenti € \_\_\_\_\_

DISPONIBILITA' € \_\_\_\_\_

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. 161-162/2012 € \_\_\_\_\_

- DISPONIBILITA' RESIDUA \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Data 5-7-2012

IL RESPONSABILE

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

E' stata affissa all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni (art.11 comma 1);

Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);

Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;

Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);

Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:

E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);

Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);

Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare \_\_\_\_\_ ovvero n. \_\_\_\_\_  
Consiglieri (Art.15, comma 3);

Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta  
in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Aci Sant'Antonio li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).

Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dell'atto (Art. 15 comma 5).

Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Aci.Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE