




COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

3° SETTORE TECNICO

 Via Regina Margherita n°8 – CAP:95025 Aci Sant'Antonio

Lavori Pubblici – Protezione Civile – Servizi Informatici

Tel. 095/7010055 – fax 095/7010026 – sito internet www.comune.acisantantonio.ct.it

Email: ing.capo.terzosettore@comune.acisantantonio.ct.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA

OGGETTO: "Riparazioni danni e messa in sicurezza della Chiesa San Biagio"

CUP: C54G11000040002 CIG:4308904C0E

- Importo complessivo a base d'asta: € 349.257,51
- Importo Lavori a base d'asta soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza):
€ 328.694,29
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 20.563,22

Il giorno diciotto del mese di Luglio dell'anno duemiladodici, alle ore 10:00, nella sede del Comune di Aci Sant'Antonio nella stanza dell'Ing. Capo dell'U.T.C. Dott. Ing. Salvatore Bella, nella qualità di Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta di gara di cui all'oggetto premettendo quanto segue:

-Che con Determinazione Settoriale n°187 del 05.7.2012 venivano nominati i sottoelencati componenti di gara:

-Geom. Rosario Strano n.q. di teste

-Geom. Rosa Mammino n.q. di teste verbalizzante;

-Che in data 10.07.2012, non è stato possibile espletare la gara su citata, in quanto il sottoscritto Presidente era in congedo straordinario per malattia e il geom. Rosario Strano era in missione a Palermo per compiti di istituto;

-Che con Determinazione Settoriale n°199 del 17.7.2012, viene sostituito il Geom. Rosario Strano, in quanto in ferie, con la Rag. Maja Cimino dipendente di questo U.T.C. LL.PP.;

Il sottoscritto Presidente, assistito dai componenti sottoelencati:

- Geom. Rosa Mammino n.q. di teste

- Rag. Maja Cimino n.q. di segretario verbalizzante, procede:

- **Premesso** che con Deliberazione di G.M. n°33 del 16.3.2012 si è preso atto della notifica del D.R.S. n. 477 del 23.11.2011 prot. n°50750 del 15.12.2011, recepita a questo prot. al n°25196 del 22.12.2011, dell'Assessorato della Presidenza, Segreteria Generale Servizio 5° Coordinamento Intersectoriale Fondi e Programmi di Spesa, relativo al finanziamento di € 500.000,00 di cui € 349.257,51 a base d'asta, compreso oneri per la sicurezza, ed € 150.742,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per i "Lavori di riparazioni danni e messa in sicurezza della Chiesa San Biagio", dando mandato, con la stessa delibera, al Settore LL.PP. di procedere all'affidamento dei lavori, applicando l'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006, come modificato dalla Legge 106/11, secondo la procedura di cui all'art. 57 comma 6° e quindi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

-Visti gli artt. 122, comma 7° e 57 comma 6° del D.lgs. 163/2006 sulla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

1 

-Visto l'art. 198 del D.Lgs. 163/2006, che disciplina gli appalti di lavori pubblici concernenti i Beni Culturali, e quindi la tipologia dei lavori di che trattasi, ed in particolare l'art. 204 dettante norme sull'affidamento con procedura negoziata di tale tipologia dei lavori, che, oltre che nel caso di cui all'art. 122 comma 7°, è ammessa per lavori di importo complessivo non superiore a € 1.000.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno quindici concorrenti;

-Che con Determinazione Settoriale n°179 del 08.6.2012, ai sensi dell'art. 204 del D.lgs 163/2006, per i "Lavori di riparazioni danni e messa in sicurezza della Chiesa San Biagio", dell'importo a base d'asta di € 349.257,51, è stata indetta gara informale per affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, (art. 122 comma 7°, art. 57 comma 6°), con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'art. 122 comma 9° del D.Lgs. 163/2006 ossia con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, approvando altresì lo schema della lettera di invito per gara informale, da inviare alle ditte;

-Che in data 13.06.2012 prot. n°11505 con lettera di invito sono state invitate le sottoelencate 15 ditte in possesso di adeguata qualificazione e classe :

- 1) **Mabo Costruzioni Generali s.r.l.**
Via Magellano n° 5
95027 San Gregorio di Catania
- 2) **Medulla Sebastiano di Medulla Lucia e C. snc**
Via Arco Reina n° 2
95043 Militello In Val di Catania
- 3) **M.E.G.A.RES s.r.l.**
Via Dell'industria n° 2-Fraz.Zona Industriale di Bazzano
67100 L'Aquila
- 4) **Nicolosi Geom. Salvatore**
Via A.San Giuliano n° 2
95030 Sant'Agata Li Battiati
- 5) **Restaurarte s.r.l.**
Via SS.Crocifisso n°62
95024 Acireale
- 6) **SAE s.r.l. Società Appalti Edili**
Via Giuseppe Garibaldi n° 19
95025 Aci Sant'Antonio
- 7) **Sicula Costruzioni Società Cooperativa**
Via Provinciale n° 45
95010 Santa Venerina
- 8) **Siderbeton Italiana s.r.l.**
Viale Dello Ionio n° 40
95024 Acireale
- 9) **Calfil Costruzioni s.r.l.**
Corso Italia n° 152
95024 Acireale
- 10) **Comitel s.r.l.**
Largo Aquileia n° 9
95127 Catania
- 11) **Comer Costruzioni Meridionali S.p.A.**
Via Alessandro Volta n° 139
95010 Santa Venerina
- 12) **Cristaudo Angelo**
Via Cervo n° 13/A
95024 Acireale
- 13) **Di Bella Costruzioni s.r.l.**
Via Pietro Novelli n° 131
95125 Catania



14) Edimec s.r.l.

Via Proserpina n° 27/A
95128 Catania

15) G.L.G. Russo Costruzioni s.r.l.

Via Torino n° 122
95045 Misterbianco

Preso atto che entro il termine stabilito nella lettera di invito e cioè entro le ore 12:00 del giorno 09 luglio 2012, sono pervenuti n° 4 plichi, giusta attestazione dell'Ufficio Protocollo prot. n°12893 del 10.07.2012, (Allegato 1) e precisamente:

N°1 Ditta Cristaudo Angelo

prot. n. 12821 del 09.07.2012;

N°2 Ditta Calfil Costruzioni s.r.l.

prot. n. 12842 del 09.07.2012;

N°3 Ditta Comitel s.r.l.

prot. n. 12843 del 09.07.2012;

N°4 Impresa Edile Nicolosi Geom. Salvatore

prot. n. 12851 del 09.07.2012.

TUTTO CIO' PREMESSO

Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito nella lettera d'invito. La Commissione procede a siglare i plichi e prende atto che i plichi NN°1, 3 e 4 sono sigillati con ceralacca e controfirmati nei lembi di chiusura, mentre il plico N°2 non risulta idoneamente sigillato.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi secondo il suddetto ordine cronologico e si verifica il contenuto della documentazione prodotta, la quale unitamente alla busta esterna viene siglata dai componenti della commissione di gara, decidendo in conseguenza l'ammissione o meno alla gara, come di seguito indicato a fianco di ciascuna ditta:

N°1 Cristaudo Angelo con sede in Acireale Via Cervo n°13/A :

AMMESSA;

N°2 Calfil Costruzioni s.r.l. con sede in Acireale Corso Italia n°152:

ESCLUSA

ai sensi della lettera q) del punto 17 della lettera d'invito, in quanto le due buste (A "documentazione" – B "offerta") all'interno del plico risultano non sigillate con ceralacca come previsto al punto 7.3.2. della stessa lettera d'invito;

N°3 Comitel s.r.l. con sede in Catania Largo Aquileia n°9:

AMMESSA;

N°4 Impresa Edile Nicolosi Geom. Salvatore con sede in S.A.Li Battiati Via A.San Giuliano n° 2:

AMMESSA.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta esclusa ed alla lettura del relativo ribasso:

N°2. CALFIL Costruzioni srl

ribasso del 26,4789 %.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse ed alla lettura dei relativi ribassi:

N°1. Cristaudo Angelo

offre il ribasso del 26,8980 %

N°3. COMITEL srl

offre il ribasso del 26,6442 %

N°4. Impresa Edile Nicolosi Geom. Salvatore

offre il ribasso del 18,8887 %

Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non è applicabile, ai sensi del comma 4 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006, il comma 1 dell'art. 86 ossia il calcolo della corrispondente soglia di anomalia, e trova applicazione il comma 3 dello stesso articolo.

Nella fattispecie la Commissione, rileva che non si è in presenza di offerte che appaiono anormalmente basse, pertanto prima in graduatoria risulta la ditta **Cristaudo Angelo** individuata col N°1, seconda la ditta **Comitel srl** individuata col N°3 e terza la ditta **Nicolosi Geom. Salvatore** individuata col N°4;

Per quanto sopra la Commissione aggiudica provvisoriamente i "Lavori di Riparazioni danni e messa in sicurezza della Chiesa di San Biagio" alla **Ditta Angelo Cristaudo (busta N°1)** con sede in Acireale Via Cervo n°13/A P. I.V.A.: 00270810872, che ha formulato il **ribasso del 26,8980%** e quindi per l'importo di aggiudicazione di € **240.282,10**, (euro duecentoquarantamiladuecentoottantadue/10), cui bisogna aggiungere l'importo di € 20.563,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto è di € **260.845,32** (euro duecentosessantamilaottocentoquarantacinque/32).



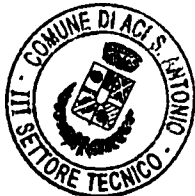
Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale nei modi di legge dando atto che, in ossequio degli artt. 11 e 12 del D. Lgs. 163/2006, diventerà definitivo nei modi legge e dispone altresì le comunicazioni di cui all'art.79.

Il Presidente alle ore 12:45 dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitiva aggiudicazione.

Il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano numero quattro facciate oltre all'attestazione dell'Uff. Protocollo (Allegato n°1), viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Salvatore Bella



I COMPONENTI

Geom. Rosa Mammina

Rag. Maja Cimino



All. 1



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

- Ufficio Protocollo -

Prot. n° 12893 del 10 LUG. 2012

AL 3° SETTORE TECNICO
Lavori Pubblici e Protezione Civile
SEDE

E p.c. AL SEGRETARIO GENERALE
SEDE

**OGGETTO: GARA RELATIVA ALL'APPALTO PER I LAVORI DI "RIPARAZIONI
DANNI E MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO".**

Si attesta che entro le ore 12,00 del giorno 09 luglio 2012 sono pervenuti n°04 plichi relativamente all'appalto di cui all'oggetto, giusto invito del 13.6.2012 prot. n°11505, dalle seguenti Ditte :

- 1) Angelo Cristaudo con sede in Acireale pervenuta in data 09.7.2012 prot. n°12821 alle ore 10:35.
- 2) Calfil costruzioni Srl con sede in Acireale pervenuta in data 09.7.2012 prot. n°12842 alle ore 11:34.
- 3) COMITEL S.r.l. con sede in Catania pervenuta in data 09.7.2012 prot. n°12843 alle ore 11:36.
- 4) Impresa Edile Nicolosi Salvatore con sede in S. A. li Battiati pervenuta entro le ore 12:00 del 09.7.2012, al prot. n°12851 alle ore 12:00,30 .

Acì Sant'Antonio, li 09 luglio 2012

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
 PROTOCOLLO SETTORE TECNICO
 Prot. n° 1224 di 10 LUG 2012
 Resp. Proc. SAPIENZA



Ufficio Protocollo