



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 27bis/10

CONCESSIONE EDILIZIA N° 32 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 25/11/2010 prot. 25644 e la successiva integrazione del 05/07/2012, prot. N. 12703, presentata dal sig. Coco Lucio Salvatore Giovanni nato a Catania il 27/04/1982, C.F. COLSL82D27C351J, residente in Aci Sant'Antonio via Salemi Pennisi n. 70 Nicotra Rita nata a Acireale il 02/11/1952. C.F. NCTRTI52S42A028D, residente in Acireale in via Marzulli n. 37, con la quale viene chiesto.

l'autorizzazione per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in via Salemi Pennisi n. 70 e il frazionamento in due unità immobiliari per ogni piano, corrispondente ai locali a piano interrato con destinazione cantina-deposito, piano terra e primo con destinazione appartamenti per civile abitazione - censito in catasto al Fg. 5 Partt. 664.

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 16/07/2012;

Vista l'autorizzazione di abitabilità -agibilità e autorizzazione allo scarico del 06/05/2003, di cui alla pratica edilizia in sanatoria n. 749/86.

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 5 e 10 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Vista la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dal Dott. Ing. Alfio Carmelo Campione, ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto l'autocertificazione igienico sanitaria a firma del Dott. Alfio Carmelo Campione;

VISTO che la ditta Coco Lucio e Nicotra Rita, in qualità di comproprietari, in virtù dell'atto di Compravendita, Notaio Paolo Di Giorgi in Catania, del 15/09/2005 rep. N. 28294, , hanno titolo alla predetta Concessione

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0096 del 17/07/12 per diritti di segreteria;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

I SIG.RI:

- COCO LUCIO SALVATORE GIOVANNI NATO A CATANIA IL 27/04/1982, C.F. COLSL82D27C351J, RESIDENTE IN ACI SANT'ANTONIO VIA SALEMI PENNISI N. 70,
- NICOTRA RITA NATA A ACIREALE IL 02/11/1952, C.F. NCTRTI52S42A028D, RESIDENTE IN ACIREALE IN VIA MARZULLI N. 37;

Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in via Salemi Pennisi n. 70 e il frazionamento in due unità immobiliari per ogni piano, corrispondente ai locali a piano interrato con destinazione cantina-deposito, piano terra e primo con destinazione appartamenti per civile abitazione - censito in catasto al Fg. 5 Partt. 664.

Art. 3- Obblighi e responsabilità del concessionario

Che siano fatti Salvi i diritti dei terzi;

Salvo nulla osta del Genio Civile per eventuali opere che ne richiedono l'acquisizione;

Salvo adempimenti di cui alla L.R. 46/90;

Che i lavori vengano eseguiti nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, di sicurezza e sotto la direzione di tecnico a ciò abilitato;

Che prima dell'inizio lavori, l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

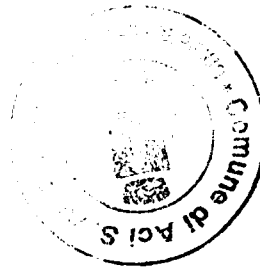
Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione onde evitare danni a persone ed a cose;

A lavori ultimati si dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania.-

Li, 17/9 LUG. 2012

IL COMPILATORE

Geom. Alfio Di Salvo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Fimoceniario

[Handwritten signature of Antonino Fimoceniario]

IL DIRIGENTE U.T.C.

Dott. Arch. Giovanna Gurreri

[Handwritten signature of Giovanna Gurreri]

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 20-07-12 consegnandone copia nelle mani del sig. Paolo Leo nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 20-07-12

Il Concessionario

[Handwritten signature of the concessionary]

