



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 41/11

CONCESSIONE EDILIZIA N° 31 -

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la richiesta del Sig. La Vaccara Giuseppe, nato a Catania il 12/11/1953, C.F. LVCGPP53S12C351Y, residente a Reggio Emilia via Paradisi n. 8, presentata in data 30/12/2011 prot. 25691, tendente ad ottenere la Concessione edilizia per l'ampliamento di una piccola casa per civile abitazione sita in località Monterosso via Provinciale Monterosso n. 108, in catasto al foglio 1 part. 392;

**Vista** la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dal geom. Avolio Ernesto Giovanni, ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

**Visto** l'art. 5 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

**Visto** che il richiedente ha titolo;

**Visto** il parere favorevole dell' Ufficio Tecnico del 23/02/2012;

**Visto** il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot. n. 9380-VIII del 08/05/2012;

**Vista** l'autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 39 L.R. 27/86 rilasciata in data 03/01/2006;

**Vista** l'autodichiarazione di conformità igienico sanitaria a firma del geom. Avolio Ernesto;

**VISTA** la delibera G.M. n. 181 del 30 dicembre 2011 concernente l'incidenza del contributo costo di costruzione e oneri di urbanizzazione;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

- **IL SIG. LA VACCARA GIUSEPPE, NATO A CATANIA IL 12/11/1953, C.F. LVCGPP53S12C351Y, RESIDENTE IN REGGIO EMILIA VIA PARADISI N. 8;**

#### Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la Concessione edilizia per l'ampliamento di una piccola casa per civile abitazione sita in località Monterosso via Provinciale Monterosso n. 108, in catasto al foglio 1 part. 392;

#### Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione edilizia con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10, è così distinto:

- *Oneri di urbanizzazione nella misura di Euro 1261.89. Tale somma risulta versata in data 14 giugno 2012 con ricevuta VCY 0051 di c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria del Comune di Aci Sant'Antonio;*

- *Costo di costruzione nella misura di Euro 108.25. Tale somma risulta versata in data 14 giugno 2012 con ricevuta VCY 0049 di c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria del Comune di Aci Sant'Antonio;*

#### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove s'intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge febbraio 1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE; A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### **Art. 7 - Prescrizioni speciali**

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Finocchiaro)

*[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE U.T.C.  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 30 LUG. 2012 consegnandone copia a mani di AUOLIO ERNESTO nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione Edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 30 LUG. 2012

*[Handwritten signature]*

Il notificatore

