



**COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO**

**PROVINCIA DI CATANIA**

**Settore 6° Ufficio Urbanistica**

**Pratica Edil. N° 05/2012**

**CONCESSIONE EDILIZIA N° - 37**

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA**

**Vista** la domanda del 01/02/2012 prot. n. 2241 presentata da Zappalà Giovanni nato ad Acì Sant'Antonio il 03/03/1945 c.f. ZPPGNN45C03A029A, residente in Acì Sant'Antonio in via Umbero n° 6, nella qualità di proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di un edificio ad uso rurale e deposito per prodotti e mezzi agricoli con parte residenziale da sorgere sul terreno sito in via L. Ariosto censito in catasto al fg. 12 part. 375 e 583 ricadenti in Z.T.O. "E" (verde agricolo), della superficie catastale di mq. 3362,00 e reale di mq. 3.512.00 come si evince dalla perizia giurata prodotta dal tecnico progettista;

**Viste** le integrazioni documenti: prot. 7680 del 16/04/2012, prot. 7975 del 19/04/2012 e prot. 13731 del 23/07/2012;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa redatti dal Dott. Ing. Zappalà Antonino iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n° A5952;

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in uno alla richiesta di concessione edilizia;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 21/06/2012;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 350,00 per diritti di segreteria vcyl 0043 del 01/02/2012;

**Visto** l'atto di Donazione e Divisione del 07/08/1982 redatto dal notaio Salvatore Torresi rep. n. 2122 racc. n. 726 registrato a Catania il 14/08/1982 al n° 14774 mod. 1, dal quale si evince che la ditta richiedente è proprietaria dell'immobile;

**Visto** l'atto di l'atto di Donazione, Notaio Dott. Marco Cannizzo, del 03/05/2012 rep 50752 racc. 30560 registrato a Catania il 21/05/2012 al n° 1003/1T, a seguito del quale la pratica è stata volturata alla ditta Zappalà Daniela nata a Catania il 19/09/1982 c.f. ZPPDNL82P59C351J, residente a Pedara in Via Papa Giovanni XXIII n° 9;

**Visto** l'atto d'obbligo di assunzione di vincoli urbanistici e destinazione d'uso sottoscritto davanti al Segretario generale dell'ente Dott. Giuseppe Romano, rep. 897 registrato ad Acireale in data 09/08/2012 al n. 36 serie 2;

**DISPONE**

**Art. 1 - Titolare della concessione**

Alla sig.ra. **Zappalà Daniela** nata a Catania il 19/09/1982 c.f. ZPPDNL82P59C351J, residente a Pedara in Via Papa Giovanni XXIII n° 9, nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto di concessione;

## **Art. 2 - Oggetto della concessione**

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di realizzazione di un edificio ad uso rurale e deposito per prodotti e mezzi agricoli con parte residenziale da sorgere sul terreno censito in catasto al fg. 12 part. 375 e 583 della superficie complessiva di mq. 3.512,00 ricadenti in Z.T.O. "E" (verde agricolo) in via L. Ariosto;

La superficie coperta è pari a mq. 34,96 per la porzione agricola e mq. 36,07 per la porzione residenziale, per un totale di mq. 71,03. Il volume lordo complessivo è di mc. 492,49 di cui mc. 279,40 fuori terra (104,60 mc. per la parte residenziale e 174,80 mc. per la parte a magazzino deposito attrezzi agricoli) e mc. 213,09 interrati, secondo il progetto costituito da 4 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## **Art. 3 - Titolo della concessione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come oneri concessori di cui alla delibera G.M. n. 181 del 30/12/2011 è di Euro 1.863,60. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Aci Sant'Antonio mediante c.c.p. vcyl. 0158 del 19/07/2012 per l'intero importo;

Il Contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera di G.M. n. 181 del 30/12/2011 è di Euro 2.210,76. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Aci Sant'Antonio mediante c.c.p. vcyl. 232 del 17/07/2012 per l'intero importo:

## **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;  
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV. FF. , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### **Art. 7 - Prescrizioni speciali.**

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Li, 23 AGO 2012

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 28-08-12 consegnandone copia nelle mani del sig. Zappala Antonio nella qualità di premio secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 28-08-12

Il Concessionario

 

