



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO  
Provincia di Catania  
Settore VI – Urbanistica

Prot. 15544 del 29 AGO. 2012

RACCOMANDATA A/R

All'Ufficio Notifiche (ALBO)  
**SEDE**

Alla Procura Dist.le Della Repubblica  
Tribunale Di Catania  
Segreteria Generale CATANIA  
(trasmessa con procedura Polizia Municipale)

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente  
Regione Siciliana  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"  
Via Ugo La Malfa n. 169  
90146 PALERMO

Al Comando Polizia Municipale  
**SEDE**

All'Ufficio del Genio Civile di Catania  
Via Lago Di Nicito n. 89  
**CATANIA**

All'Ufficio Distrettuale II.DD.  
Via Lazzaretto  
95024 ACIREALE (CT)

All'Ufficio Registro  
Via Lazzaretto  
95024 ACIREALE (CT)

Spett.le Enel S.p.a.  
Punto Enel di Catania  
Piazza Trento  
**CATANIA**

Spett.le Acoset S.p.a.  
Viale Mario Rapisardi n. 164  
95124 CATANIA

Spett.le Telecom Italia  
Filiale di Catania  
Via Monsignor D. Orlando n. 10  
90100 CATANIA

Spett.le Smedigas - Gas Natural  
Via Tevere n. 2  
**S. GREGORIO DI CATANIA**

**OGGETTO:** Irregolarità edilizia in Aci S. Antonio Via Spirito n° 86 – **ordinanza dirigenziale n. 04/2012 di demolizione e ripristino stato dei luoghi** di un manufatto realizzato con struttura portante in acciaio e legno, realizzato nella terrazza soprastante l'immobile sito in Aci Sant'Antonio Via Spirito Santo n°86.

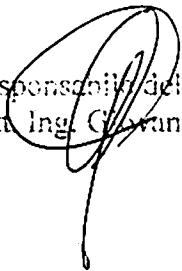
**DITTA:** Coniglio Graziella Anna Maria, nata a Catania il 26 <sup>luglio</sup> ~~giugno~~ 1971, cod. fisc. CNG GZL 71L66 C351A e residente in Aci S. Antonio (CT) Via Spirito Santo n. 86.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si

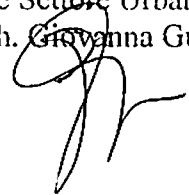
**Trasmette**

**Copia dell'ordinanza dirigenziale n. 04/2012 in oggetto citata.**

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
Provincia di Catania  
Settore VI – Urbanistica

Pratica Edilizia Abusi n. 07/2012

**ORDINANZA N. 04 del 29/08/2012**

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI** (ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47) di un manufatto realizzato con struttura portante in acciaio e legno, realizzato nella terrazza soprastante l'immobile sito in Acì Sant'Antonio Via Spirito Santo n°86.

**DITTA: Coniglio Graziella Anna Maria**, nata a Catania il 26 <sup>luglio</sup> ~~giugno~~ 1971, cod. fisc. CNG GZL 71L66 C351A e residente in Acì S. Antonio (CT) Via Spirito Santo n. 86.

**IL DIRIGENTE VI^ SETTORE TECNICO-URBANISTICA**

Visto il verbale d'accertamento sui luoghi del 28 maggio 2012, prot. n. 10588 del 29 maggio 2012, effettuato da personale dell'Settore Urbanistica presso l'immobile sito in questo comune in Via Spirito Santo n° 86, dal quale risulta che la Signora, **CONIGLIO Graziella Anna Maria**, nata a Catania il 26 ~~giugno~~ <sup>luglio</sup> 1971, cod. fisc. CNG GZL 71L66 C351A residente in Acì S. Antonio (CT) Via Spirito Santo n.86, nella qualità di proprietaria, in assenza di concessione edilizia e/o autorizzazione, ha realizzato un manufatto di circa mq 49,50 ed altezza alla gronda di ml. 2,50 e al colmo ml. 3,20, composto da n° 8 pilastri in acciaio scatolari di sez.mm.150x150x3 a loro volta sormontati da travi in legno con doppia orditura e sovrastanti doghe in legno e manto di tegole. La detta superficie coperta risulta essere delimitata con tamponature in mattoni forati di cm 20. Tutta la struttura a sua volta risulta essere ancorata con delle piastre bullonate sul solaio cioè sulla terrazza di copertura dell'appartamento sottostante. Internamente alla struttura si notano delle pareti in mattoni forati da cm 20 che a sua volta creano la suddivisione in due ambienti. L'immobile in oggetto di abuso ricade nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O. "C2" edilizia a villini.

Dall'accertamento emerge che i lavori non sono di fatto stati ultimati.

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal verbale d'accertamento del 28 maggio 2012, prot. n. 10588, che la proprietaria ha eseguito i lavori sopra descritti, in assenza di specifica concessione edilizia e/o autorizzazione;

Accertato che l'immobile realizzato abusivamente e sopra meglio descritto è censito in catasto al foglio n. 14 del Comune di Acì Sant'Antonio, particella n. 655 sub. 2 (lastrico solare) e sub.1 A/3 abitazione stessa ditta ubicata al piano sottostante;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive, ripristinare lo stato dei luoghi e la destinazione del lastrico solare;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

## ORDINA

Alla Signora, **CONIGLIO Graziella Anna Maria** nata a Catania il 26 luglio 1971, cod. fisc. CNG GZL71L66 C351X e residente in Aci S. Antonio(CT) Via Spirito Santo n.86, nella qualità di proprietaria dell'immobile e delle opere sopra citate, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopraccitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, di **DEMOLIRE** e **RIMUOVERE** a propria cura e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85.  
Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

## AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 44 D.P.R. 380/2001.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li 29/04/2012

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Oliveri Giovanni)



**IL DIRIGENTE VI^ SETTORE**  
Tecnico - Urbanistica  
(Arch. Giovanna Gurreri)

