



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania
SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 868/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 29 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 prot. N. 10700 dal sig. Finocchiaro Rosario, nato ad Acì Sant'Antonio il 11/01/1931, residente in Acì Sant'Antonio, via Tropea n. 26. per le opere abusive nell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Tropea n. 26;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 08/07/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 30/05/2012;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 278.612 (€ 143,89), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 517 del 17/09/86 di £. 251.328 (€ 129,80), c.c.p. n. VCYL 0087 del 12/05/2012 di € 2,88, c.c.p. n. VCYL 0088 del 12/05/2012 di € 2,88, c.c.p. n. VCYL 0057 del 05/07/2012 di € 15,24, c.c.p. n. VCYL 0058 del 05/07/2012 di € 15,24;

Visto che con Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Registro di Acireale il 22/02/2000, n. 177, vol. 177, i sig.ri Arena Giuseppa, Finocchiaro Venera Teresa, Finocchiaro Pietra Alfina, Finocchiaro Salvatore Alfio, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di coeredi;

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili originario del 25/11/1963;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 09/05/1987 alla partita n. 1591;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Antonino Musumeci e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 09/05/2012, prot. n. 171686;

Vista la Perizia Giurata dall'Ing. Antonino Musumeci al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 09/05/2012 cron. 330/2012;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 11/05/2012 prot. n. 9341 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0035 del 10/05/2012;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0085 del 12/05/2012 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri **Arena Giuseppa**, C.F. RNA GPP 35B59 C351U, nata a Catania il 19/02/1935, residente in Aci Sant'Antonio via Tropea n. 26, **Finocchiaro Venera Teresa**, C.F. FNC VRT 58R59 C351S, nata a Catania il 19/10/1958, residente in Aci Sant'Antonio via Tropea n. 19/B, **Finocchiaro Pietra Alfina**, C.F. FNC PRL 63E50 C351I, nata a Catania il 10/05/1963, residente in Aci Sant'Antonio via Tropea n. 19/B, **Finocchiaro Salvatore Alfio**, C.F. FNC SVT 67B19C351G, nato a Catania il 19/02/1967, residente in Aci Sant'Antonio vi Tropea n. 21, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Tropea n. 26 e più precisamente per l'ampliamento a piano terra del fabbricato esistente destinato a magazzino, avente Snr raggugliata pari a mq 60,84 (mq 101,40*0,60), e la conseguente realizzazione di terrazza a servizio dell'appartamento al piano primo, avente una Snr raggugliata pari a mq 63,54 (mq 105,90*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

- Magazzino a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 9, part. 759, sub 1, cat. C/2, classe 1, consistenza 252 mq, rendita €. 234,26;
- Appartamento per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 9, part. 759, sub 2, cat. A/2, classe 1, consistenza 8 vani, rendita €. 214,85;

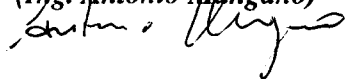
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 12/08/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 09-09-12 consegnandone copia a mani di Messeri Antonio
nella qualità di terzo secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuto

