



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 869/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 30 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 prot. N. 10701 dalla sig.ra Puglisi Giuseppa, nata ad Acì Sant'Antonio il 03/01/1922, residente in Acì Sant'Antonio, via Roma n. 41, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Tropea;

Vista la documentazione allegata alla domanda:

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 30/12/2011;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 05/06/2012;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in L. 6.129.268 (€ 3.165,50), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 051 del 29/09/86 di L. 1.040.116 (€ 537,18), c.c.p. n. VCYL 0112 del 21/05/2012 di € 1.314,16, c.c.p. n. VCYL 0113 del 21/05/2012 di € 1.314,16;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri concessori e gli oneri di urbanizzazione in € 921,17 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0114 del 21/05/2012 di € 921,17;

Visto che con Dichiarazione di Successione presentata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Locale di Acireale il 28/06/2012, n. 598, vol. 9990, i sig.ri Maugeri Antonino e Maugeri Giuseppe, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di coeredi;

Vista l'autocertificazione in cui si dichiara che la realizzazione del fabbricato esistente risale a data anteriore al 1942;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 17/03/1987 n. B456/1987;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Antonino Musumeci e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 07/03/2012, prot. n. 89898;

Vista la Perizia Giurata dall'Ing. Antonino Musumeci al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 14/03/2012 cron. 207/2012;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 20/03/2012 prot. n. 5732 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0108 del 19/03/2012;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0116 del 21/05/2012 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241 UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri **Maugeri Antonino**, C.F. MGR NNN 44R23 A029C, nato ad Aci Sant'Antonio il 23/10/1944, residente in Aci Sant'Antonio via Roma n. 41, e **Maugeri Giuseppe**, C.F. MGR GPP 52T08 A029Y, nato ad Aci Sant'Antonio il 08/12/1952, residente in Aci Sant'Antonio via Tropea n. 19-B, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Tropea e più precisamente per la ristrutturazione a piano terra del fabbricato esistente e la sopraelevazione di esso a piano primo, ricavandone due appartamenti per civile abitazione aventi una Su totale pari a mq 213,58, ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 21,51 (mq 35,85*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

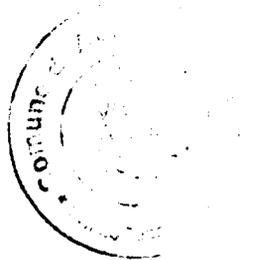
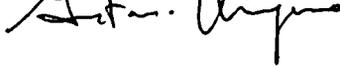
- Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 9, part. 211, sub 2, cat. A/7, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita €. 582,31;
 - Appartamento per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 9, part. 211, sub 3, cat. A/7, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita €. 582,31;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 20 100 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 02-08-12 consegnandone copia a mani di Messeri e Auterino
nella qualità di Teodoro secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

