



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI<sup>A</sup> SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

PROT. 15740 del 04 SET. 2012

RACCOMANDATA A/R

**OGGETTO:** AVVIO, IN AUTOTUTELA, DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA REVOCA e/o ANNULLAMENTO della C.E. n. 32 del 13/10/2009 e relativa variante di cui alla C.E. n. 22 del 09/08/2011 (P.E. 36/2006) e della C.E. n. 41 del 26/10/2011 (P. E. n. 24/21007) nonché al DINIEGO della richiesta di C.E. del 12/06/2009 prot. N. 15888 (P.E. 18/2009); riguardanti la costruzione di villette di civile abitazione da sorgere tra la Via Stazzone – Leoncavallo e Giacomo Matteotti e relative opere di urbanizzazione (verde attrezzato - parcheggio pubblico, attrezzatura pubblica e strada di P.R.G.).

Alle Spett.li Ditte:

DITTA P.E. 36/2006

- **COCO Sebastiano** nato a Giarre il 16 aprile 1944, cod. fisc. CCO SST 44D16 E017W, residente in Acì Sant'Antonio Via Umberto n. 39;
- **PATANE' Rita** nata ad Acì Sant'Antonio il 28 dicembre 1946, cod. fisc. PTN RTI 46T68 A029D, ed ivi residente in Via Umberto n. 39;
- **VALIDA COSTRUZIONI S.r.l.** <ex GUARRERA Salvatore> con sede a Catania Via Musumeci n. 107;
- **RAPISARDA Paolo** nato a Catania il 30 novembre 1955, cod. fisc. RPS PLA 55S30 C351Y, residente ad Acì Sant'Antonio in Via G. Spina n. 31;
- **RAPISARDA Carmela** nata ad Acì Sant'Antonio il 10 settembre 1947, cod. fisc. RPS CML 47P50 A029L, ed ivi residente in Via G. spina n. 31;
- **FARO Giuseppa** nata ad Acì Sant'Antonio il 07 agosto 1941, cod. fisc. FRA GPP 41M47 A029Y, ed ivi residente in Via Lavina n. 47;
- **FARO Carmela** nata ad Acì Sant'Antonio il 30 agosto 1954, cod. fisc. FRA CML 54M70 A029Z, ed ivi residente in Via Lavina n. 47;
- **SCIONTI Rosaria** nata ad Acì Sant'Antonio il 19 gennaio 1955, cod. fisc. SCN RSR 55A59 A029T, ed ivi residente in Via Veronica n. 27;
- **GUARRERA Salvatore** nato ad Acì Sant'Antonio il 28 maggio 1948, cod. fisc. GRR SVT 48E28 A029C, residente in Acì Sant'Antonio Via Francesco Crispi n. 3;

DITTA P.E. 24/2007

- **BATTIATO Maria Ignazia** nata a Catania il 25 luglio 1944, cod. fisc. BTT MRA 44L65 C351Z, residente in Acì Sant'Antonio Via G. Matteotti n. 72;
- **MAUGERI Michele** nato a Catania il 10 dicembre 1965, cod. fisc. MGR MHL 65T10 C351S, residente in Acì Sant'Antonio Via G. Matteotti n. 72;
- **MAUGERI Alfio Agatino** nato a Catania il 05 febbraio 1971, cod. fisc. MGR LGT 71B05 C351S, residente in Acì Castello Via Provinciale n. 354;

- **MAUGERI Gabriella** nata a Catania il 26 aprile 1976, cod. fisc. MGR GRL 76D66 C351S, residente a Catania Via Leucatia n. 51;
- **DITTA CIPIENNE S.r.l.** con sede in Aci Sant'Antonio Via Vitt. Emanuele n. 31;

#### **DITTA P.E. 18/2009**

- **D'Agostino Gioacchino** nato in Aci Catena il 02 gennaio 1948, cod. fisc. DGS GCH 48A02 A027I, residente in Aci Sant'Antonio Via L. Capuana s.n.;
- **ARCIDIACONO Antonietta** nata ad Aci Sant'Antonio il 17 agosto 1960, cod. fisc. RCD NNT 60M57 A029S, ed ivi residente in Via L. Capuana s.n.;
- **CUOMO Quirino** nato a Suani Ben Aden (Libia) il 29 settembre 1941, cod. fisc. CMU QRN 41T29 Z326K, residente a San Gregorio di Catania in Via Bruxelles n. 24;
- **ALTAVILLA Carmela** nata a Catania il 06 settembre 1943, cod. fisc. LTV CML 43P46 C351I, residente a San Gregorio di Catania Via Bruxelles n. 24;
- **CANNAVO' Salvatore** nato ad Aci Sant'Antonio il 12 dicembre 1939, cod. fisc. CNN SVT 39T12 A029P, ed ivi residente in Via stazzone n. 10;
- **CANNAVO' Mario** nato ad Aci Sant'Antonio il 14 luglio 1947, cod. fisc. CNN MRA 47L14 A029I, ed ivi residente in Via Stazzone n. 10;
- **SPINA Rosa** nata ad Aci Sant'Antonio il 01 aprile 1946, cod. fisc. SPN RSO 46D41 A029K, ed ivi residente in Via Stazzone n. 10;
- **FLORIO Agatina** nata ad Aci Sant'Antonio il 02 marzo 1955, cod. fisc. FLR GTN 55C42 A027M, ed ivi residente in Via Stazzone n. 10;
- **TRIFILETTI Giovanni** nato a Novara di Sicilia il 26 luglio 1946, cod. fisc. TRF GNN 46L26 F951U, residente in Aci Catena Via Sicilia n. 19;
- **GULISANO Gabriella** nata ad Acireale il 14 marzo 1951, cod. fisc. GLS GRL 51C54 A028O, residente in Aci catena Via Sicilia n. 19;
- **PAGANO Francesco** nato ad Acireale il 09 aprile 1947, cod. fisc. PGN FNC 47D09 A029S, residente in Aci Sant'Antonio Via Stazzone n. 17;
- **PAPPALARDO Grazia** nata ad Aci castello il 29 marzo 1948, cod. fisc. PPP GRZ 48C69 A026X, residente in aci sant'Antonio Via Stazzone n. 17;
- **OSPEDALE DEI POVERI** via Ospedale Aci Sant'Antonio;

#### **IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la concessione edilizia n. 32 del 13 ottobre 2009 e relativa concessione edilizia di variante (parziale) n. 22 del 09 agosto 2011, pratica edilizia n. 36/2006;

Vista la concessione edilizia n. 41 del 26 ottobre 2011, pratica edilizia n. 24/2007;

Vista l'istanza di concessione edilizia prot. n. 15888 del 12/06/2009, pratica edilizia n. 18/2009, sottoscritta dalle ditte sopra elencate; esitata favorevolmente nella seduta della commissione edilizia del 09 febbraio 2010 verbale n. 58/01;

Ritenuto che le sopradette pratiche riguardano la realizzazione di villette residenziali con relative opere di urbanizzazione primaria nel comparto urbanistico compreso tra le vie Matteotti, Stazzone e Leoncavallo;

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 27 gennaio 2009 rep. n. 7255 in not. Guido Caruso nonché quella stipulata in data 13 ottobre 2011 ai rogiti del Segretario Comunale, rep. n. 885, dalle quali si rileva l'impegno delle ditte proprietarie alla preventiva e/o contestuale esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nelle citate convenzioni;

**Ritenuto:**

- che lo spirito delle rilasciate concessioni edilizie - in assenza di preventivo piano di lottizzazione - era sorretto dalla considerazione dell'assunto impegno da parte dei proprietari della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione nel presupposto, indefettibile, che le tre pratiche, insieme, costituivano un unico comparto;

- che, nonostante il lungo tempo trascorso, non è stata ancora stipulata la convenzione urbanistica relativa alla pratica n. 18/2009;

- che, conseguentemente, vengono a cadere i presupposti in base ai quali si è proceduto al rilascio delle singole concessioni;

**Ritenuto** altresì che, ad oggi, nessuna delle opere di urbanizzazione previste e convenzionate è stata realizzata o, quanto meno, è in corso di realizzazione;

**Ritenuto** ancora:

- che, in tale situazione, si rende necessario, a tutela e salvaguardia dell'interesse pubblico, avviare un procedimento amministrativo finalizzato all'adempimento degli obblighi, nei confronti del Comune, assunti con le citate convenzioni;

- che l'interesse pubblico, nel caso in esame, è rappresentato dalla ritardata o mancata esecuzione e quindi dalla ritardata o mancata cessione al Comune, delle opere di urbanizzazione che, giusto art. 3 delle dette convenzioni, deve avvenire entro i termini di validità ed efficacia delle rilasciate concessioni edilizie (anni 3);

- che il ritardato o mancato adempimento delle obbligazioni assunte comporterà una valutazione complessiva dell'attuale stato delle sopradette pratiche dal cui esito potrà conseguire **il diniego della concessione richiesta con l'istanza n. 15888 del 12.06.2009 nonché la revoca od annullamento delle concessioni già rilasciate sopra meglio specificate;**

- che l'eventuale prosecuzione dei lavori intrapresi **potrà essere accordata solo dopo l'approvazione di preventivo piano di lottizzazione** redatto in conformità delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la legge 17.08.1942, n 1150 e s. m.;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e s. m.;

Visto l'art. 6 della legge n. 127/97 come recepito nella Regione Sicilia dall'art. 2 della legge regionale n. 23/98 e s. m.;

**D I F F I D A**

le sopradette ditte a dare tempestivo adempimento alle obbligazioni assunte con espresso avvertimento che, in difetto, si procederà al **diniego della concessione richiesta con l'istanza**

**n. 15888 del 12.06.2009 nonché alla revoca od annullamento delle concessioni già rilasciate sopra meglio specificate.**

Il procedimento di competenza del Comune di Aci Sant'Antonio, è assegnato alla responsabilità di questo SETTORE VI<sup>A</sup> URBANISTICA.

Si assegna alle predette ditte, il termine di giorni trenta dal ricevimento del presente atto, per la presa in visione, presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, degli atti del procedimento, con facoltà di presentare memorie scritte e documenti.

Decorso il termine suddetto, in mancanza di elementi tali da indurre al ritiro del presente procedimento, saranno attivate d'ufficio le procedure relative al **diniego della concessione** richiesta con l'istanza n. 15888 del 12.06.2009 nonché alla revoca od annullamento delle concessioni già rilasciate sopra meglio specificate.

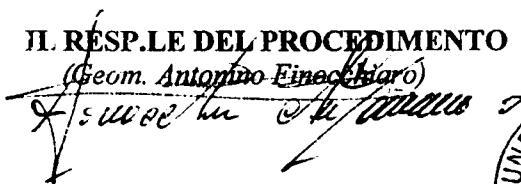
Si informa, ancora, che gli atti di merito sono depositati presso gli Uffici del SETTORE VI<sup>o</sup> URBANISTICA, e che il destinatario del procedimento può prenderne visione, *esclusivamente nei giorni di ricevimento*, lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 della relativa documentazione costituita dagli elaborati grafici e descrittivi dell'intervento e dagli atti amministrativi allo stesso riferiti.

Il presente atto endoprocedimentale costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10.

**03 SET 2012**

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Antonio Finocchio)



**IL DIRIGENTE VI<sup>A</sup> SETTORE**

**TECNICO URBANISTICA**

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

