



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 204/04

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "16-S/2012" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)**

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 09/12/2004 prot. n. 25513 dal Sig. Basile Giuseppe nato a Catania il 04/06/1968 e residente in Aci S. Antonio in Via G. Matteotti n. 10, per le opere abusive di realizzazione di piccolo appartamento nel locale sgombero posto a piano terzo, nella chiusura di un piccolo portico a piano primo e secondo dell' edificio per civile abitazione, sito in Aci Sant'Antonio Via Umberto n. 28;*

*Vista la documentazione allegata all'istanza;*

*Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 15/11/2011;*

*Vista l'autodichiarazione di conformità igienico sanitaria redatta dal Geom. Mario Pennisi;*

*Considerato che è stata determinata in via definitiva in €. 10.322,00 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:*

*- c.c.p. n. 0166 del 07/12/04 di €. 3.117,70, c.c.p. n. 0024 del 31/05/05 di €. 3.636,15, c.c.p. n. 0138 del 29/09/05 di €. 3.636,15;*

*Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 4.351,11 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:*

*- c.c.p. n. 0160 del 07/12/04 di €. 841,51, c.c.p. n. 0025 del 31/05/05 di €. 500,00, c.c.p. n. 0135 del 10/12/05 di €. 250,00, c.c.p. n. 0086 del 29/11/11 di €. 3.242,53;*

*Visto che con atto di divisione del 06/12/1999 rep. n. 4991, notaio Dott. Francesco Mazzullo in Ramacca, il Sig. **BASILE GIUSEPPE** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 01/02/2006 al prot. n. CT0024498 e CT0024568 e del 22/02/2006 prot. N. CT0045469;*

*Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico redatto dal Geom. Mario Pennisi;*

*Vista l'autorizzazione di abitabilità/agibilità, conformità ed autorizzazione allo scarico, p.e. n. 47/87, rilasciata in data 12/08/2002, edificio sito in Aci S. Antonio via Umberto angolo via Ospedale;*

*Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0088 del 29/11/2011 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;*

*Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;*

*Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;*

*Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;*

*Visti gli atti d'Ufficio;*

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

Al Sig. **BASILE GIUSEPPE** nato a Catania il 04/06/1968 C.F. BSL GPP 68H04 C351F e residente in Aci S. Antonio via Giacomo Matteotti n. 10, in qualità di **PROPRIETARIO**;

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di realizzazione di piccolo appartamento nel locale sgombero posto a piano terzo, nella chiusura di un piccolo portico a piano primo e secondo dell'edificio per civile abitazione, sito in Aci Sant'Antonio Via Umberto n. 28; i cui riferimenti catastali sono:

-Appartamento per civile abitazione a piano primo, C.U. foglio n. 16 part. n. 1926, sub. 8, Cat. A/2. cl. 7, vani 6;

-Appartamento per civile abitazione a piano secondo, C.U. foglio n. 16 part. N. 1926, sub. 9, Cat. A/2. cl. 7, vani 6;

-Appartamento per civile abitazione a piano terzo, C.U. foglio n. 16 part. N. 1926, sub. 10, Cat. A/2. cl. 7, vani 4, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi;

Dalla Residenza Municipale, 28/06/2012

IL COMPILATORE

(Geom. **Alfio Di Salvo**)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. **Antonino Finocchiaro**)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)

Notificato il 05-08-12 consegnandone copia a mani di Renzo Febra  
nella qualità di Teunio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la  
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Renzo Febra

