



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 118/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "21-S/2012" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 02/12/2004 prot. n. 24966, dal Sig. Cristaldi Giovanni nato ad Aci S. Antonio il 17/04/1944 per le opere abusive realizzate nell'edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio, Via G. Matteotti ;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 01/09/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 13/04/2007;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 13.566,00 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario così come segue:

- c.c.p. n. 0414 del 02/12/04 di € 3.918,00, c.c.p. n. 0939 del 05/04/05 di € 9.142,00, c.c.p. n. 0001 del 29/01/11 di € 253,00, c.c.p. n. 0999 del 29/01/11 di € 253,00;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 10.248,18 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

c.c.p. n. 0413 del 02/12/04 di € 1.057,86, c.c.p. n. 0933 del 05/04/05 di € 2.468,34, c.c.p. n. 0141 del 26/10/11 di € 6.721,98;

Visto l'atto di compravendita rogato dal notaio dott.ssa Patrizia Patanè di Acireale in data 12/04/2005, rep. n. 5806, registrato ad Acireale il 14/04/2005 al n. 992, con il quale il sig. Cristaldi Giovanni e la sig.ra Garufi Caterina vendono ai sig.ri Basile Giesepe e Basile Maurizio le due unità immobiliari oggetti di sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U. , del 20/04/2005 al prot. n. 6937;

Vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 18/04/1995 ai sensi dell'art.39 della L.R. 27/86;

Vista la dichiarazione sull'idoneità dell'impianto fognario tipo imhoff redatta dal geom. Mario Pennisi iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Catania al n. 2600;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'arch. Paolo Grasso iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 468;

Vista la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere redatta in data 21/07/2010 dal geom. Mario Pennisi iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Catania al n. 2600;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0998 del 29/01/2011 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Vista la Legge 24 Novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Ai Sig.ri **Basile Giuseppe** nato ad Catania il 04/06/1968 C.F. BSL GPP 68H04 C351F residente in Aci S. Antonio (CT) via G. Matteotti n. 10/B e **Basile Maurizio** nato ad Catania il 06/06/1970 C.F. BSL MRZ 70H06 C351A residente in Aci S. Antonio (CT) via D. Alighieri n. 46 , nella qualità di **comproprietari**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le due unità immobiliari site in Aci Sant'Antonio via G. Matteotti;

i cui riferimenti catastali sono:

- **Appartamento al piano terra** N.C.E.U. foglio n. 15 part. 1456 sub.1, Cat. A/3, cl.7, vani 3,5 e rendita € 234,99, quale risulta dagli elaborati che si allegano alla presente concessione come parte integrante.

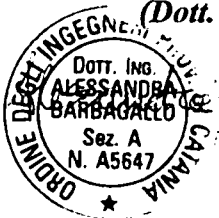
- **Appartamento al piano primo** in corso di costruzione;

Prescrizioni ed avvertenze: **Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; salvo osservanza art. 32 comma 25 della L. 326/03;**

Dalla Residenza Municipale, 5 0 LUG. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Alessandra Barbagallo)



Barbagallo



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Gurreri

Notificato il 05-09-12 consegnandone copia a mani di Ruzzo Fabio

nella qualità di Teunio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Ruzzo Fabio

