



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

- SETTORE VI° URBANISTICA -

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 5266/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "18-S/2012" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 01/03/1995 prot. n. 5266, dal signor Bonaccorso Giovanni nato a Viagrande il 30/09/1943 e residente nel Comune di San Giovanni La Punta (CT) in via Brindisi n.25, per le opere abusive consistenti nella realizzazione di un fabbricato terrano adibito a capannone per carrozzeria con annesso servizio igienico e ripostiglio sito in Aci S. Antonio, via Giotto n.31/A (ex civico 31);

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 15/12/2008;

Visto il parere sub-conditione espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 11/10/2011;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 5.285.160 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 246 del 28/10/1994 di £. 2.000.000, c.c.p. n. 011 del 17/03/1995 di £. 822.160, c.c.p. n. 937 del 26/06/1995 di £. 821.000, c.c.p. n. 124 del 20/09/1995 di £. 821.000, c.c.p. n. 412 del 15/12/1995 di £. 821.000;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in £. 3.248.327 (€ 1.677,62) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con c.c.p. n. 071 del 27/10/2011 di € 1.677,62;

*Visto che con atto di compravendita redatto dal notaio dott. Francesco Tropea di Catania, rep. n. 125392 del 29/12/1980 i sigg. ri **BONACCORSO GIOVANNI** e **ALI' AGATA** hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U. del 23/09/2011 al prot. n. 64958.1/2011;

Visto il certificato idoneità statica redatto dal dott. ing. Luca Sebastiano Barbagallo depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania con prot. 185687 del 18/05/2012;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 38 L.R. 27/86, presentata in data 03/05/2007 prot. n. 9607 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 versata su c.c.p. n. 0065 del 26/03/2007 relativa al fabbricato principale nonché dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/09/2011 attestante il sovradimensionamento dell'impianto esistente a cui risulta allacciata l'unità immobiliare in oggetto;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0046 del 04/07/2011 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIA

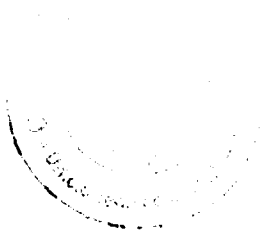
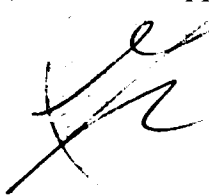
ai signori **BONACCORSO GIOVANNI** nato a Viagrande (CT) il 30/09/1943, C.F. BNCGNN43P30L828X, e **ALI' AGATA** nata a San Giovanni La Punta (CT) il 05/03/1950, C.F. LAIGTA50C45H922J, entrambi residenti nel comune di San Giovanni La Punta (CT) in via Brindisi n.25;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

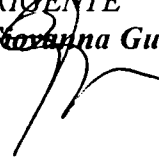
per le opere abusive consistenti per le opere abusive consistenti nella realizzazione di un fabbricato terrano adibito a capannone per carrozzeria con annesso servizio igienico e ripostiglio sito in Aci S. Antonio, via Giotto n.31/A, riportato al N.C.E.U. foglio n. 15 part. n. 832 subalterno n.2, cat. C/3, cl. 1 per una consistenza pari a S.U. di mq. 144,05 ed S.N.R. di mq. 19,55 (già ridotta del 60%), quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi,
Dalla Residenza Municipale, 04/06/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Faro)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 17-08-12 consegnandone copia a mani di Ali' Agata
nella qualità di proprietaria secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

