



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 900/86

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 10 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

### IL CAPO SETTORE

*Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 11/10/1986 prot. N. 11250 dalla sig.ra Bonaccorsi Vita, nata a S. Alfio il 19/12/1961, residente in Acì Sant'Antonio, via Madonna della Salette n. 7- Lavinaiò, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Madonna della Salette n. 7- Lavinaiò;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 17/11/2008;*

*Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 23/04/2010;*

*Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 08/02/2011 prot. n. 2936;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 8.243.402 (€. 4.257,36), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 54 del 04/10/86 di £. 1.011.000 (€. 522,14), c.c.p. n. 215 del 07/07/87 di £. 345.000 (€. 178,18), c.c.p. n. 894 del 07/11/89 di £. 4588.700 (€. 2.369,87), c.c.p. n. 738 del 06/02/90 di £. 272.300 (€. 140,63), c.c.p. n. 121 del 03/01/91 di £.1.030.700 (€. 532,31), c.c.p. n. VCYL 0078 del 22/03/2011 di €. 1.359,21, c.c.p. n. VCYL 0079 del 22/03/2011 di €. 1.359,21;*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £. 1.987.695 (€. 1.026,56) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0080 del 22/03/2011 di €. 1.026,56;*

*Visto che con atto di donazioni- costituzione di fondo patrimoniale del 04/07/1988, repertorio n. 41143, Notaio Achille Muscarà in Catania, il sig. Di Salvo Salvatore, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania del 02/07/2009 n. 3966;*

*Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Alfio Antonino Leonardi e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 26/03/2012 prot. n. 117714;*

*Vista la perizia giurata redatta dal Dott. Ing. Alfio Antonino Leonardi presentata all'Ufficio del Giudice di Pace di Mascali in data 26/04/2011. cron. 1436/11;*

*Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 07/10/2011 prot. n. 20085 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0081 del 22/03/2011;*

*Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0678 del 03/12/2008 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;*

*Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;*

*Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;*

*Visti gli atti d'Ufficio;*

*Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;*

Viste le circolari del Ministero L.L.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

al sig. Di Salvo Salvatore, C.F. DSL SVT 55A08 M139U, nato in Zafferana Etnea il 08/01/1955, residente in Aci Sant'Antonio via Madonna della Salette n. 7, in qualità di proprietario:

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Madonna della Salette n. 7 e più precisamente per la costruzione di due appartamenti per civile abitazione a piano terra e primo, per una Su totale pari a mq 166,91, ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 65,36 (mq 108,94\*0,60) ed un locale garage a piano terra, per una Snr ragguagliata pari a mq 16,84 (mq 28,07\*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

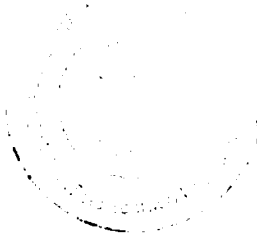
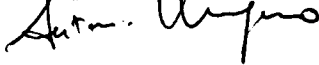
- Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 6, part. 1155, sub. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 582,31;
  - Appartamento per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 6, part. 1155, sub. 3, cat. in corso di costruzione;
  - Locale garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 6, part. 1155, sub. 2, cat. C/6, classe 9, consistenza mq 29, rendita € 104,84;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 17/06/2012

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



#### IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 19 SET. 2012 consegnandone copia a mani di Ing. Gaureri: Alfi

nella qualità di Tecnico secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte

per ricevuta 19 SET. 2012

