



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -

- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -

- Via Regina Margherita n. 8 – C.A.P. 95025 Aci Sant'Antonio -

CONCESSIONE EDILIZIA N. 38 /2012
PRAT. EDIL. N. 08/2008

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 23 giugno 2008 prot. n. 15943 dai Signori **BUREMI Sebastiano** nato ad Aci Castello il 17 settembre 1938, Cod. Fisc. BRM SST 38P17 A026I e **MUSUMECI Rosaria** nata ad Aci Catena il 10 ottobre 1947, Cod. Fisc. MSM RSR 47R50 A027U, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Giuseppe Verdi n. 38, per conseguire la concessione edilizia per il "Recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003, del locale sottotetto ubicato al piano terzo, quarta elevazione fuori terra, dell'edificio per civile abitazione sito in Via Spirito Santo n. 77, scala "B" edificio "B", censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Aci Sant'Antonio, particella n. 161, sub. 17, categ. C/2, classe 7, consistenza mq. 80";

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la C.E. n. 19 del 13 gennaio 1989 e successiva variante n. 7 del 12 febbraio 1993 di cui alla P.E. 61/87;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 24 maggio 1993;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall'Arch. DI BENEDETTO Luigi iscritto all'Albo degli Architetti della Prov. di Catania al n. 1147 con Studio Tecnico a Paternò (CT) Piazza Martiri;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario reso in data 29 settembre 2009 e registrato al prot. n. 26;

VISTA la perizia exstragiudiziaria resa dal tecnico Arch. DI BENEDETTO Luigi in data 21 giugno 2010 cronologia n. 1527/2010, ai sensi della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003;

VISTA la relazione d'istruttoria e il parere dell'Ufficio Prot./Urb. n. 8561 del 26 giugno 2012, a firma del responsabile del procedimento;

VISTA la richiesta d'integrazione documenti registrata al protocollo n. 12165 del 26 giugno 2012;

VISTA la nota prot. n. 12856 del 09 luglio 2012 con la quale la ditta proprietaria trasmette ad integrazione i documenti richiesti dall'Ufficio;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di avvenuta variazione catastale con relativi allegati del 02 febbraio 2010;

VISTA l'attestazione di versamento di €. **350,00** effettuato in data 12 febbraio 2010, VCY 0193 per diritti di segreteria, su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento del contributo del 20% del valore dei locali oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, di €. **417,00** effettuato in data 12 febbraio 2010 VCY 0194 su c/c postale n. 12202958 per oblazione da versare all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

VISTO il versamento di €. **273,00** effettuato in data 12 febbraio 2010 VCY 0192 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento, ad integrazione, di €. **703,00** effettuato in data 09 luglio 2012 VCY 0083 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. **1.537,00** effettuato in data 12 febbraio 2010 VCY 0195 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento, ad integrazione, di €. **1.571,01** effettuato in data 09 luglio 2012 VCY 0084 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO che i richiedenti, come risulta dall'atto pubblico di compravendita del 25 gennaio 1993, rogito dal Dott. Giovanni VACIRCA Notaio in Aci Castello Rep. n. 7322, Racc. n. 2159, rog.to in Acireale il 01 febbraio 1993, hanno titolo per ottenere la predetta concessione edilizia;

VISTO l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione unilaterale rogito in data 27 luglio 2012 dal Dottor Giuseppe ROMANO Segretario generale del Comune di Aci Sant'Antonio, Rep. n. 898, registrato ad Acireale il 09 agosto 2012 al n. 37, serie 2;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Signori **BUREMI Sebastiano** nato ad Aci Castello il 17 settembre 1938, Cod. Fisc. BRM SST 38P17 A026I e **MUSUMECI Rosaria** nata ad Aci Catena il 10 ottobre 1947, Cod. Fisc. MSM RSR 47R50 A027U, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Giuseppe Verdi n. 38, nella qualità di proprietari del locale sottotetto ubicato al piano terzo, quarta elevazione fuori terra, dell'edificio per civile abitazione sito in Via Spirito Santo n. 77, scala "B" edificio "B", censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Aci Sant'Antonio, **particella n. 161, sub. 17, categ. C/2, classe 7, consistenza mq. 80;**

Art. 2 - Titolo della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dell'unità immobiliare sopra citata, secondo il progetto costituito da una tavola di progetto e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, risulta versato come segue:

- il versamento di €. 273,00 effettuato in data 12 febbraio 2010 VCY 0192 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;
- il versamento, ad integrazione, di €. 703,00 effettuato in data 09 luglio 2012 VCY 0083 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;
- il versamento di €. 1.537,00 effettuato in data 12 febbraio 2010 VCY 0195 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;
- il versamento, ad integrazione, di €. 1.571,01 effettuato in data 09 luglio 2012 VCY 0084 su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento delle rendite catastale, è pari a €417,00 ed è stato versato in data 12 febbraio 2010 VCY n. 0194 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato, il tutto come riportato nella perizia extragiudiziaria redatta dal tecnico progettista e Direttore dei Lavori;

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 28 AGO. 2012

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Finocchiaro)

Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 20-08-12 consegnandone copia nelle mani del Sig. Giuseppe Baredetti nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 20-08-12

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

