



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratiche Edilizie in Sanatoria nn. 544/86 – 5167/95 – 5171/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 31 -S/2012”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 01/04/1986 prot. n. 3767 (P.E. 544/86) dal sig. Torrisi Antonio, nato ad Acì Sant'Antonio il 12/01/1942, residente in Acì Sant'Antonio Via Donatello n. 27, in data 28/02/1995 prot. n. 5167 (P.E. 5167/95) dal sig. Torrisi Alfio, nato ad Acì Sant'Antonio il 18/04/1974, residente in Acì Sant'Antonio Via Donatello n. 27 e in data 28/02/1995 prot. n. 5171 (P.E. 5171/95) dal sig. Torrisi Giovanni Antonio, nato a Catania il 27/02/1970, residente in Acì Sant'Antonio via Donatello n. 27, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via Donatello n. 27(ex via Trazzera P^a traversa n. 39);

Vista la richiesta di unificazione pratiche prot. 24924 del 12/10/2009 da parte del sig. Torrisi Antonio, nato ad Acì Sant'Antonio il 12/01/1942, C.F. TRRNIN42A12A029R, residente in Acì Sant'Antonio Via Donatello n. 27, nella qualità di proprietario;

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visti i pareri tecnici favorevoli espressi dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 16/01/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 29/06/2010;

Considerato che è stato determinato l'intero importo dell'oblazione in via definitiva in £. 11.831.330 (€. 6.110,37), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 095 del 29/03/86 di £. 1.071.330 (€. 553,29), c.c.p. n. 894 del 27/06/86 di £. 1.071.330 (€. 553,29), c.c.p. n. 888 del 29/12/88 di £. 2.544.000 (€. 1.313,87), c.c.p. n. 126 del 30/12/94 di £. 2.000.000 (€. 1.032,91), c.c.p. n. 887 del 29/12/94 di £. 2.000.000 (€. 1.032,91), c.c.p. n. PMB 2719 del 17/11/2011 di €. 2.817,95, c.c.p. n. VCYL 0200 del 17/04/2012 di €. 2.817,95;

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati quantificati con Determinazione n. 28 del 03/07/2012, così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in €. 5.595,10. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Acì Sant'Antonio con attestazioni di versamento c.c.p. n. 098 del 29/11/95 di £. 600.000 (€. 309,87), c.c.p. n. 727 del 28/12/95 di £. 400.000 (€. 206,58), c.c.p. n. 0087 del 10/01/96 di £. 403.000 (€. 208,13), c.c.p. n. 0088 del 10/01/96 di £. 400.000 (€. 206,58), c.c.p. n. 978 del 29/01/96 di £. 462.125 (€. 238,67), bonifico del 03/08/2012 di €. 932,52; la rimanente somma di €. 4.662,60 garantita con Polizza Fidejussoria n° 1580 del 19/12/2011 della Banca Mediolanum S.p.a., in sei rate semestrali di €. 932,52/cad. con le scadenze seguenti: 03/02/2013, 03/08/2013, 03/02/2014, 03/08/2014, 03/02/2015, 03/08/2015;

Visto che con Atto di Compravendita del 14/12/1978, repertorio n. 117850, raccolta n. 12185, Notaio Francesco Tropea in Acireale, Atto di Compravendita del 15/09/1983, repertorio n. 3438, raccolta n. 1036, Notaio Rosario Sapienza in Acì Sant'Antonio, Atto di Compravendita del 28/12/1984, repertorio n. 137602, raccolta n. 16890, Notaio Francesco Tropea in Acireale, i sig. coniugi Torrisi Antonio e Torrisi Maria, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania, per il garage a piano terra classamento automatico del 16/04/1986 n. D1749/1986, per l'appartamento a piano terra variazione del 13/04/2010 n. 8948.1/2010, per gli appartamenti a piano primo variazioni ed ultimazioni del 21/05/2010 n. 12839.1/2010 e n. 12840.1/2010, e per l'appartamento a piano secondo unità afferenti in sopraelevazione del 21/05/2010 n. 3750.1/2010;

Vista la Certificazione di Idoneità Sismica redatta dal Dott. Arch. Giuseppe Spina e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 30/05/2012 prot. N. 201824;

Vista la Perizia Giurata redatta dall'Arch. Giuseppe Spina presentata al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 07/05/2012 cron. 317/12;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/11/1986;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. PMB 5621 del 17/11/2011 di € 350,00, per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig. coniugi **Torrisi Antonio**, C.F. TRR NTN 42A12 A029R, nato ad Aci Sant'Antonio (CT) il 12/01/1942, **Torrisi Maria**, C.F. TRR MRA 45D58 A029Y, nata ad Aci Sant'Antonio (CT) il 18/04/1945, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio via Donatello n. 27, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Donatello n. 27 e più precisamente per la costruzione di un edificio per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra, composto da appartamento con annesso locale accessorio e garage a piano terra, due appartamenti a piano primo, ed un appartamento mansardato a piano secondo, per una Su totale pari a mq 358,47 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 120,94 (mq 201,57*0,60, di cui mq 31,53 per garage), i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 205, sub 3, cat. A/2, classe 7, consistenza 6 vani, rendita € 418,33;
- Garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 205, sub 2, cat. C/6, classe 8, consistenza 33 mq, rendita € 102,26;
- Appartamento per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 205, sub 6, cat. A/3, classe 6, consistenza 5 vani, rendita € 284,05;
- Appartamento per civile abitazione a piano primo, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 205, sub 7, cat. A/3, classe 6, consistenza 4,5 vani, rendita € 255,65;
- Appartamento mansardato per civile abitazione a piano secondo, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 205, sub 8, cat. A/2, classe 7, consistenza 6,5 vani, rendita € 453,19;

quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 04/09/2012

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Spano, Arch. Cinzia Sapia, Ing. Antonio Mangano)

Spano Roberto *Sapia Cinzia* *Mangano Antonio*



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. *Giovanna Guirri*)

Giovanna Guirri

Notificato il 09-10-12 consegnandone copia a mani di Torrisi Antonio
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligersi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta *Torrisi Antonio*

