



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 759/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 32 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 28/06/1986 prot. N. 7307 dal sig. Finocchiaro Domenico nato in Aci Sant'Antonio il 22/10/1925, residente in Aci Sant'Antonio, via Trazzera n. 47, per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Paolo Vasta nn. 100-102-102/A- 104 (ex via Trazzera n. 47);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/04/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci Sant'Antonio in data 27/08/2012;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 412.340 (€ 212,96), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 040 del 28/06/86 di £. 188.000 (€ 97,09), c.c.p. n. VCYL 0178 del 24/07/12 di € 81,20, c.c.p. n. VCYL 0179 del 24/07/12 di € 81,20;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione in £. 38.500 (€ 19,88) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL del 24/07/12 di € 19,88;

Visto che con Dichiarazione di Successione del 13/03/2012, Ufficio del Registro di Acireale n. 236 vol. 9990, i sig.ri Pulvirenti Lucia, Finocchiaro Angela, Finocchiaro Antonio, Finocchiaro Nunzia, Maria, in qualità di coeredi, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 04/07/2012, n. 16728 .1/2012;

Vista la Licenza Edilizia per il piano terra del 22.10.1959 (P. E. 62/59);

Visto il Permesso di Abitabilità per il piano terra in data 28.02.1961;

Vista la Licenza Edilizia per il piano primo del 20.04.1968 (P. E. 27/68);

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità per il piano primo in data 17.02.1973;

Vista il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Dott. Ing. Dario Mirone in data 03/09/1972;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 14/11/1986 prot. n. 12744;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0181 del 24/07/12 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig. *Pulvirenti Lucia*, C.F. PLV LCU 27P65 L828P, nata a Viagrande il 25/09/1927, residente in Aci Sant'Antonio via P. Vasta n. 104, *Finocchiaro Angela*, C.F. FNC NGL 50A70 A029M, nata ad Aci Sant'Antonio il 30/01/1950, residente in Viagrande via A. Manzoni n. 71. *Finocchiaro Antonio*, C.F. FNC NTN 51R29 A029K, nato ad Aci Sant'Antonio il 29/10/1951, residente in Aci Sant'Antonio via P. Vasta n. 170, *Finocchiaro Nunzia*, C.F. FNC NNZ 57D56 A029E, nata ad Aci Sant'Antonio il 16/04/1957, residente in Aci Sant'Antonio via P. Vasta n. 104. *Finocchiaro Maria*, C.F. FNC MRA 60B58 A029K, nata ad Aci Sant'Antonio il 18/02/1960, residente in Aci Sant'Antonio via L. Einaudi n. 14, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive nell' edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio, via P. Vasta nn. 100-102-102/A-104 e più precisamente per l'ampliamento degli appartamenti posti a piano terra e primo per una Su pari a mq 20,10, la costruzione di una dependance a piano terra avente una Snr ragguagliata pari a mq 33,41 (mq 55,68*60%), i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 621, sub 3, cat. A/2, classe 7, consistenza 5,5 vani, rendita € 383,47;
- Appartamento per civile abitazione a piano terra, primo e secondo, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 621, sub 4, cat. A/2, classe 7, consistenza 7,5 vani, rendita € 522,91;
- Locale garage a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 15, part. 621, sub 5, cat. C/6, classe 9, consistenza 14 mq, rendita € 50,61;

quale risulta dall' elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale. Li 04/09/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. *Alfio Marchese*)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)

Notificato il 08-10-12 consegnandone copia a mani di Finocchiaro Maria
nella qualità di Proprietaria secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Finocchiaro Maria

