



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 927/86 – 928/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 33 -S/2012”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 30/12/1986 prot. N. 15219 e prot. N. 15221 dal sig. Tonzuso Salvatore, nato ad Acì Sant'Antonio il 07/09/1951, ivi residente in via S. Maria La Stella n. 158, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via M. Rapiasardi nn. 17-19 (ex via S. Maria La Stella n. 158);

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 31/01/2011;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 03/03/2011;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA. di Catania in data 23/11/2011 prot. n. 22925;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 7.067.489 (€. 3.650,05), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 994 del 04/12/86 di £. 176.360 (€. 91,08), c.c.p. n. 995 del 04/12/86 di £. 495.466 (€. 255,89), c.c.p. n. 498 del 12/03/87 di £. 176.360 (€. 91,08), c.c.p. n. 039 del 10/06/87 di £. 496.000 (€. 256,16), c.c.p. n. VCYL 0094 del 30/06/2011 di €. 2.842,65, c.c.p. n. VCYL 0089 del 31/10/2011 di €. 2.842,65;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione in €. 458,54 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0112 del 20/12/2011 di €. 458,54;

Visto che con Atto di Donazione del 26/11/1980, repertorio n. 1824, raccolta n. 661, Notaio Giovanni De Rubertis in Acireale, il sig. Tonzuso Salvatore, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania variazione del 07/06/2012 n. 14059;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Antonio Mangano e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 30/05/2012 prot. N. 201845;

Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Antonio Mangano presentata al Tribunale di Catania Sez. distaccata di Acireale in data 30/05/2012 cron. 382/12;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 28/12/2011 prot. n. 25489 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0101 del 27/12/2011;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCYL 0093 del 24/01/2011 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero L.L.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere L.L.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. *Tonzuso Salvatore*, C.F. *TNZ SVT 51P07 A029Z*, nato ad *Aci Sant'Antonio (CT)* il 07/09/1951, residente in *Aci Sant'Antonio via M. Rapisardi nn. 17-19*, in qualità di *proprietario*;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in *Aci Sant'Antonio, via M. Rapisardi nn. 17-19* e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a piano terra e primo, per una Su totale pari a mq 249,12, ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 84,52 (mq 140,86*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

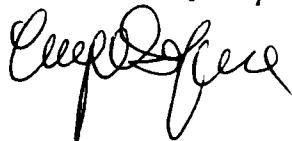
- Casa per civile abitazione a piano terra e primo, N.C.E.U. foglio n. 4, part. 190. sub 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 13 vani, rendita €. 1.376,36.;
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 04/09/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Cinzia Supia)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)



Notificato il 09-10-12 consegnandone copia a mani di Tonzuso Salvatore
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

