



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 355/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 24 -S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/1986 prot. N. 3547 dal sig. Manciangli Giuseppe nato ad Acireale il 23/04/1923, residente in Acì Catena, via Etna n.52. per le opere abusive della casa per civile abitazione sita in Acì Sant'Antonio, via Biagio Pace n. 21 (ex traversa di via Collegio Pennisi);

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 24/07/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 12/10/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.573.000 (€ 812,39), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali, così come riportato in Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Giuseppe Pelluzza in Acireale il 04/10/1988, n. 9926 del repertorio, e per come risulta dalle attestazioni di versamento, c.c.p. n. 639 del 21/03/86 di £. 224.000 (€ 115,69), c.c.p. n. 640 del 30/07/86 di £. 238.000 (€ 122,92), c.c.p. n. 488 del 29/09/86 di £. 227.000 (€ 117,24), e c.c.p. VCYL 0104 del 25/10/11 di €. 591,06, c.c.p. VCYL 0105 del 25/10/11 di €. 591,06;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in £. 589.138 (€ 304,26) versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. VCYL 0106 del 25/10/11 di €. 304,26 ;

Visto che con Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Giuseppe Pelluzza in Acireale del 04/10/1988, n. 9926 del repertorio, il sig. D'Angelo Rosario, in qualità di proprietario, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all' U.T.E. di Catania, in data 04/10/2010, n. 26524;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall' Ing. Antonio Mangano in data 26/03/2012;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/04/2012 prot. n. 7801 la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. VCYL 0107 del 25/10/2011;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. VCYL 0108 del 25/10/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. *D'Angelo Rosario*, C.F. DNG RSR 48D01 A181J, nato ad *Alessandria della Rocca (AG)* il 01/04/1948, residente in *Acireale via Largo Paolo Amico n. 6*, in qualità di *proprietario*:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive della casa per civile abitazione sita in *Aci Sant'Antonio, via Biagio Pace n. 21 (ex traversa di via Collegio Pennisi)*, e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, per una *Su pari a mq 78,65*, i cui riferimenti catastali sono:

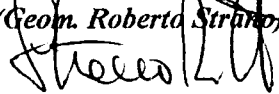
- Casa per civile abitazione a piano terra, N.C.E.U. foglio n. 5, part. 492, sub 1, cat. A/3, classe 6, consistenza 5 vani, rendita € 284,05; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li *17/07/2012*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. *Roberta Strano*)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)



Notificato il 10 OTT. 2012 consegnandone copia a mani di *D'Angelo Rosario*
nella qualità di *Proprietario* secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 10 OTT. 2012

D'Angelo Rosario

