



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

Settore 3° Lavori Pubblici e Protezione Civile

DETERMINAZIONE N. 253 DEL 08 OTT. 2012 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

OGGETTO: "Costruzione di un edificio per Scuola Media Inferiore in Santa Maria La Stella"-
AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che con delibera G.M. n. 232 del 30.12.2009 è stato approvato il verbale di gara relativo all'appalto per la "Costruzione di un edificio per Scuola Media Inferiore in Santa Maria La Stella" dell'importo a base d'asta di € 1.737.115,29 aggiudicando definitivamente i lavori all'impresa **Fiorello Costruzioni s.r.l.** con sede in Casteltermini (AG) via Vittorio Emanuele n. 55 con il ribasso del 7,3152% per l'importo contrattuale di € 1.611.698,96 di cui € 22.653,22 per oneri per la sicurezza, CODICE CIG 03099388EB - CUP C59H08000150004, lavori finanziati con mutuo Cassa DD.PP. pos. N. 4403020;
- Che con delibera G.M. n. 158 del 14.12.2010 questa Amministrazione ha determinato di inserire nel contratto di appalto da stipulare con l'Impresa alcune clausole sul rispetto inderogabile dei vincoli di legge imposti dalla normativa relativa al Patto di Stabilità concordando con la stessa Impresa la seguente dicitura da inserire nel contratto "*I pagamenti dell'Ente saranno subordinati al rispetto inderogabile, da parte del medesimo Ente, dei vincoli di legge imposti dalla normativa relativa al Patto di Stabilità interno vigente con valutazione volta per volta, al momento dell'emissione del singolo certificato di pagamento. L'impresa è edotta e accetta. Il ritardo nei pagamenti dà diritto all'impresa di sospendere i lavori senza richiedere il risarcimento danni*", nonché le clausole scaturenti dalle recenti normative "Piano straordinario contro le mafie" sull'antiriciclaggio, legge 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, nonché le modifiche alle clausole di cui all'art.2 della L.R.15/2008 per effetto della L.R. 6/2009;
- Che con successiva delibera G.M. n. 78 del 24.05.2011 si è proceduto ad autorizzare lo schema di Verbale di Costatazione di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99, da sottoscrivere tra il RUP e l'Impresa, e propedeutico alla stipula del contratto di appalto, con cui si prende atto della nota del 05.04.2011, trasmessa via e-mail dall'Impresa per tramite il suo legale, sulla necessità di inserire una temporalità massima nel ritardo dei pagamenti (quattro mesi) oltre la quale l'Impresa sarà titolata a richiedere i danni da ritardo, e con cui si prende altresì atto che il conseguente dilatarsi dei tempi di realizzazione potrebbe comportare la lievitazione dei costi per quanto di cui all'art. 26, comma 4 e seguenti, della legge 109/94 come vigente in Sicilia e che l'eventuale insufficienza delle somme, così come previste nel finanziamento a disposizione, potrebbe comportare l'obbligo di ulteriori integrazioni finanziarie correlate alla maggiore durata dei lavori;
- Che con nota n. prot. 16813 del 25.08.2011 a firma del RUP e del dirigente del Settore LL.PP. si evidenziava comunque la necessità ed opportunità di rendere compatibile il programma dei pagamenti con le disponibilità finanziarie dell'Ente, ossia porre in essere una programmazione finanziaria nel rispetto delle scadenze di pagamento per il lavoro di che trattasi;
- Che pertanto con nota n. prot. 16863 del 26.08.2011 il Sindaco, in riferimento alla nota di cui sopra, chiedeva al Responsabile Settore Patrimonio, Bilancio e Tributi, di mettere in atto una programmazione finanziaria dell'Ente nel rispetto delle scadenze di pagamento per il lavoro di che trattasi affinché si potesse procedere alla stipula del contratto;
- Che con nota n.17328 del 02.09.2011 il Responsabile Settore Patrimonio, Bilancio e Tributi comunicava al Sindaco e al Dirigente Settore LL.PP. di non potere mettere in atto la programmazione finanziaria dei



pagamenti per il lavoro di cui in oggetto in quanto, così come imposto dalle norme contabili vigenti, e provvedere nell'esercizio 2012 alla emissione dei mandati di pagamento degli atti di liquidazione in ordine cronologico che già superano il plafond previsionale di € 670.000,00, e che per il 2013 il limite per spese in c/capitale non può superare l'importo di € 425.000,00;

- Che, tutto ciò premesso, la Giunta Municipale:

- vista la nota dell'Avv. Pellitteri, in nome e per conto della ditta Fiorello Costruzioni, prot.18565 del 19.09.2011, con la quale intima e diffida il Comune alla stipula del contratto, riservandosi alla eventuale richiesta di danni subiti e/o subendi dalla Fiorello Costruzioni e vista la delibera del Consiglio Comunale n.86 del 11.10. 2011 con cui si approva l'atto di indirizzo alla Giunta affinché si proceda al più presto alla consegna dei lavori;
- considerato che la realizzazione dell'opera è una esigenza inderogabile fortemente richiesta dalla collettività, come peraltro ribadito con la delibera C.C. di cui sopra, e che la mancata realizzazione dell'opera comporterebbe un danno certo all'Ente per il dovuto risarcimento alla ditta aggiudicatrice, come per legge, e l'inestimabile danno alla collettività per la mancata fruizione dell'opera pubblica;
- Che risulta quindi inevitabile provvedere alla realizzazione dell'opera nonostante l'insorgere di criticità nei pagamenti derivanti dal rispetto del Patto di Stabilità, come dalla succitata nota del Settore Patrimonio, Bilancio e Tributi e della conseguente eventualità di maggiori oneri per l'Ente per danni da ritardo nei pagamenti;

con delibera n. 47 del 26.04.2012 "Esecuzione delibera C.C. n. 86 del 11.10.2011 in merito alla costruzione della Scuola Media in Santa Maria La Stella. Disposizione per procedere nonostante l'accertata criticità dei pagamenti" ha stabilito di procedere alla realizzazione dell'opera nonostante che l'insorgere di criticità nei pagamenti derivanti dall'obbligo del rispetto del Patto di Stabilità, come da nota 17328 del 02.09.2011 del Responsabile Settore Patrimonio, Bilancio e Tributi, possa comportare maggiori oneri per l'Ente per danni da ritardo nei pagamenti e che il RUP proceda pertanto alla sottoscrizione del Verbale di Constatazione di cui all'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/99 e che il Dirigente Settore LL.PP. proceda alla sottoscrizione del contratto di appalto inserendo quanto di cui alle delibere G.M. nn. 158/2010 e 78/2011 e quanto di cui alla stessa delibera;

- Per quanto sopra, essendo stato dato mandato di procedere all'espletamento delle procedure di incarico a tecnico libero professionista per la direzione dei lavori;
- Che il ricorso a professionisti esterni per la fattispecie è giustificabile dalla impossibilità di ricorrere a professionisti interni in quanto l'ufficio opera in carenza di personale in relazione alla mole di incombenze già attribuite e ai conseguenti carichi di lavoro;
- Ritenuto comunque di procedere con personale di questo ufficio tecnico per l'espletamento della funzione di misura e contabilità
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011, GURS n. 30 del 14.07.2011, entrata in vigore il 29.07.2011, con cui viene statuito che nella regione si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le norme di cui al D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. 252 del D.P.R. 207/10 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e gli artt. dal 261 al 267 sulle procedure di affidamento;
- Visto l'art. 262 del D.P.R. 207/10 sulla determinazione del corrispettivo e considerato che per l'intervento di che trattasi, l'importo presunto della prestazione professionale per la Direzione dei Lavori, come da D.M. 4 aprile 2001 relativo all'aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri ed architetti, con l'esclusione della attività di misura e contabilità, può congruamente prevedersi in una somma netta di € 65.228,03, come da calcolo riportato negli allegati alla presente determinazione e secondo classi e categorie di cui alla legge 143/49 ivi riportate;
- Che, comunque, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 9 del D.L. 1/12, convertito con legge 27 del 24.03.12, è stata disposta l'abrogazione delle tariffe professionali e che con Delibera n. 49 del 3.05.2012 l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito alcune indicazioni sulle modalità di individuazione del corrispettivo da porre a base di gara, a seguito della succitata abrogazione delle tariffe, anche ai fini della verifica del rispetto delle soglie previste dall'art. 91 del D.lgs 163/06 per la corretta procedura di affidamento;
- Che sulla base di quanto sopra esposto si può ragionevolmente operare sulla base dei costi sostenuti per opere analoghe negli ultimi anni individuando come importo a base di gara il costo sostenuto sulla base dei ribassi offerti nelle procedure di affidamento;
- Che dai dati dell'Oice (Associazione di categoria Ingegneri e Architetti) si rileva un ribasso medio del 40%



- per le procedure di affidamento di che trattasi, tenuto conto del margine a base di gara;
- **Ritenuto quindi di assumere come valore di importo a base di gara l'importo di € 39.136,00 al netto di Iva e oneri previdenziali;**
 - **Visto l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 che dispone che per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, come peraltro confermato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con parere REG 22/2011 del 16.11.2011 sulla validità di tale soglia per l'affidamento fiduciario;**
 - **Visto il Regolamento di esecuzione della L.R. 12/11 approvato con D.P.R.S. n. 13/12 ed in particolare l'art. 25 sull'affidamento incarichi di progettazione, direzione lavori e collaudo e sull'albo unico regionale dei professionisti previsto dall'art. 12 della L.R. 12/11 per affidamento di incarichi di importo non superiore a € 100.000;**
 - **Che questo Ente con delibera G.M. 36/2009 ha proceduto alla costituzione di albo dei professionisti per l'affidamento degli incarichi di cui all'art. 17 comma 11 della legge 109/94, come vigente in Sicilia, e di collaudatore tecnico-amministrativo e statico di cui all'art. 28 della stessa legge, per importi inferiori a € 100.000, iva esclusa;**
 - **Che l'avviso della costituzione dell'albo unico regionale e la relativa modulistica da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità sono ancora da pubblicare sulla gazzetta come peraltro ribadito nella GURS n. 13 del 30.03.12 da parte dello stesso Assessorato;**
 - **Vista la direttiva del Sindaco n. prot. 13751 del 23.07.2012 sull'opportunità, data la persistente crisi economica, di estendere l'incarico a due professionisti in solido per potere distribuire quanto più possibile l'occasione di lavoro;**
 - **Che per quanto sopra, si sono contattati il dott. ing. Salvatore Licciardello, nato in Catania il 29.04.1975 e residente in Riposto via Pio La Torre n. 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5843 ed il Dott. Ing. Giuseppe Battiato nato a Acireale il 4.5.1955 e residente in Acireale in via Biella n. 12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1830, che si sono resi disponibili all'espletamento dell'incarico in solido per l'importo di € 35.000,00 al netto di Iva e oneri previdenziali, secondo il disciplinare di incarico che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;**
 - **Tutto ciò premesso e considerato;**

D E T E R M I N A

1. **Affidare l'incarico della Direzione Lavori, con l'esclusione della attività di misura e contabilità, relativa alla " Costruzione di un edificio per Scuola Media Inferiore in Santa Maria La Stella" di cui in premessa, in solido ai seguenti tecnici liberi professionisti non riuniti in collegio:**
 - **il Dott. Ing. Salvatore Licciardello, nato in Catania il 29.04.1975 e residente in Riposto via Pio La Torre n. 20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.A5843;**
 - **il Dott. Ing. Giuseppe Battiato nato a Acireale il 4.5.1955 e residente in Acireale in via Biella n. 12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1830;****per l'importo di € 35.000,00, in ragione del 50% per ciascun professionista e cioè € 17.500,00, al netto di Iva e oneri previdenziali;**
2. **Dare atto che si farà fronte alla spesa di cui all'onorario per l'incarico con le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "spese tecniche" del quadro economico del progetto di cui al finanziamento Cassa DD.PP. pos. N. 4403020.**
3. **Dare atto che i pagamenti ai professionisti avverranno dietro presentazione di regolare fattura vistata da questo UTC LL.PP. secondo la disponibilità di cassa e nel rispetto del patto di stabilità interno e sulla base della nota del Settore Ragioneria prot. n. 10608 del 29.05.2012 sui tempi dei pagamenti e sull'ordine da seguire;**
4. **Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. 231/02 i professionisti accettano che i pagamenti avverranno secondo il punto 3 e quindi oltre i tempi stabiliti dalla normativa, senza alcuna pretesa di interessi moratori.**

In conformità ai principi statutari dell'Ente e della L.R. 10/91, il presente atto, esecutivo e non soggetto a controllo, sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

*S. Di...
Per accettazione
(I professionisti)*

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Rosario Strano)

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE 3° SETTORE TECNICO

Visto l'art.25 del D.P.R.S. 13/2012;

Viste e condivise le motivazioni addotte sull'impossibilità del ricorso a professionista interno;
DETERMINA

-Autorizzare l'incarico di che trattasi ed il relativo impegno di spesa di € 44.044,00 IVA ed oneri compresi dal mutuo Cassa DD.PP. pos. N° 4403020, di cui ai cap. 603 entrata e 2518 uscita.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Salvatore Bella)

[Handwritten signature]

Per la copertura finanziaria:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

16-10-2012

CHE I CONSEGUENTI PAGAMENTI DELLA SPESA SONO SUBORDINATI ALLA DISPONIBILITA' DI CASSA DELL'ENTE E AL RISPETTO DEL PATTO DI STABILITA'.