



30/07/2012

Aleria Corso

COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. _____

n. 121 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adeguamento del conto di estrazione per l'anno 2013 e conferme degli oneri di urbanizzazione approvati con delibera G.R. n. 181/2011

L'anno Duemila duodic addì ventiqu del mese

di Ottobre, alle ore 13,30 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

IL SINDACO

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	FARANDA FABIO		X
3	RUGGERI FRANCESCO	X	
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	
5	PRIVITERA ALFIO		X
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Faraudo - Privitera

Partecipa il Segretario del Comune Dott. S. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 122 R.G. del 15-10-12

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente , vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 122 del 15-10-12



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 121 DEL 26-10-12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 122 del 15 OTT. 2012

SETTORE: TECNICO Ufficio Proponente:

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2013
E CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE APPROVATI
CON DELIBERA G.M. N° 181/2011.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

~~IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO~~

~~Giun. Antonio Finocchiaro~~

~~St. uoc. per la...~~



15 OTT. 2012

IL RESPONSABILE VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Premesso che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, dispone che i Comuni debbono provvedere all'adeguamento entro il 30 ottobre di ogni anno, degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 delle Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537, richiamate dal D.P.R. 380/01, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo;

Che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha emanato specifica relazione n. 4 del 28 ottobre 2003, con la quale si invitano le amministrazioni comunali a trasmettere ogni anno copia dei provvedimenti assunti, avvertendo che in caso di inerzia si provvederà alla nomina di un Commissario ad acta senza preliminare diffida;

Considerato che la Regione Siciliana, ad oggi, non ha provveduto all'emanazione del Decreto Ministeriale per la determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla citata Legge n. 537/93;

Che l'Assessorato Regionale LL.PP., ad oggi, non ha redatto e pubblicato per l'anno 2012 e 2013 il nuovo prezzario delle opere pubbliche e pertanto si ritiene confermare per l'anno 2013 gli oneri di urbanizzazione determinati e approvati con atto deliberativo G.M. n. 181 del 30 dicembre 2011;

Vista la delibera G.M. n. 181 del 30 dicembre 2011, di adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2012;

Vista la relazione del 15 ottobre 2012 predisposta dall'Ufficio Tecnico e allegata alla presente, con la quale è stato determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013 pari a € 234,58 per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E", "D1" e "D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2013;

Ritenuto per quanto sopra esposto di dovere provvedere all'approvazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013, in base alla relazione dell'Ufficio Tecnico sopra citata e confermare gli oneri di urbanizzazione approvati con l'atto deliberativo G.M. n. 181/2011, secondo i criteri ivi indicati che di seguito si riportano sinteticamente:





COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

- Ufficio Tecnico Urbanistica -

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2013

Relazione Tecnica

Si premette che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, i Comuni debbono aggiornare ogni anno il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, di cui alla L. 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/01, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo ;

Che con atto deliberativo G.M. n. 181 del 30 dicembre 2011 è stato aggiornato per l'anno 2012 sia il costo di costruzione che gli oneri di urbanizzazione, pertanto si rende necessario provvedere al loro aggiornamento per l'anno 2013;

Anno 2013

Costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. n. 10/77;

Al fine di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2013 viene preso in considerazione l'ultimo rilevamento ISTAT, che per il primo trimestre 2012 risulta pari a (indice 120,1) con un **incremento del 2,9%** rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2011 (indice 117,2), nonché l'ultimo aggiornamento che per l'anno 2012 corrisponde all'importo di €. 227,97 così come approvato con l'atto deliberativo G.M. n. 181/2011.

Incrementando l'importo di €. 227,97 della percentuale determinata dall'ISTAT (2,9%), si ottiene l'importo aggiornato pari ad **€. 234,58** per ogni mq di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E", "D1" e "D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2013.

Per gli insediamenti turistici il costo di costruzione dovrà essere corrisposto, ai sensi dell'art. 4 del D.A. del 10 marzo 1980, come segue:

- 1) **Alberghi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980;
- 2) **Villaggi turistici a rotazione d'uso**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella B allegata al D.A. 10 marzo 1980;
- 3) **Campeggi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'0,15 al 2 per cento secondo la tabella C allegata al D.A. 10 marzo 1980;
- 4) **Motels**, percentuale del costo documentato di costruzione secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980 relativamente agli alberghi di 2^a categoria;

15 OTT. 2012



IL Resp. Del Procedimento
(Geom. Antonino Finocchiaro)

Finocchiaro

Ufficio statistica

Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

(fonte: ISTAT)

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

A gennaio 2010, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2005 della base dell'indice che ha comportato una nuova struttura di ponderazione e una profonda revisione dell'intero impianto metodologico dell'indagine.

Le nuove serie con base 2005 sono calcolate a partire da gennaio 2005, sostituendo quindi - per il periodo compreso dal 2005 al 2008 - i dati in base 2000 già pubblicati. Tuttavia solo a partire da gennaio 2009 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'ISTAT.

Anni 2000 - 2010

Mese	Base 2005 = 100												
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	83,5	85,7	89,0	91,7	93,6	98,4	100,8	105,4	107,7	112,2	111,7	116,8	119,8
Febbraio	83,6	85,7	89,1	92,0	94,4	98,7	101,1	105,9	108,1	111,9	111,7	116,9	120,2
Marzo	83,8	85,8	89,2	92,1	94,6	100,1	102,7	106,1	108,2	111,7	111,9	117,2	120,1
Aprile	83,8	85,8	89,2	92,2	95,0	100,0	102,8	106,6	108,8	111,6	113,8	117,2	
Maggio	83,9	85,9	89,4	92,2	96,2	99,8	102,9	106,8	109,4	111,7	113,8	117,4	
Giugno	84,3	86,1	89,5	92,2	96,3	99,9	102,9	106,7	112,8	111,6	113,6	117,8	
Luglio	84,4	86,4	89,7	92,4	96,9	100,3	103,1	106,7	112,7	111,4	113,6	117,9	
Agosto	84,6	86,5	89,9	92,4	97,0	100,5	103,3	106,8	112,6	111,5	113,8	118,0	
Settembre	84,8	86,5	90,1	92,4	97,2	100,6	103,3	106,9	112,5	111,5	113,9	118,0	
Ottobre	84,9	86,6	90,1	92,5	97,4	100,5	103,3	106,7	111,8	111,6	113,9	118,0	
Novembre	85,1	86,8	90,1	92,6	97,6	100,6	103,5	106,8	111,1	111,5	113,9	118,1	
Dicembre	85,3	86,8	90,1	92,6	97,7	100,4	103,6	107,0	111,2	111,5	114,0	118,1	
Media anno	84,3	86,2	89,6	92,3	96,1	100,0	102,8	106,5	110,6	111,6	113,3	117,6	



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI[^] SETTORE TECNICO URBANISTICA
Via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Acì Sant'Antonio

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2012

QUADRO RIASSUNTIVO

ANNO 2012

1) Zone "A", "B", "C" (urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc 18,56
2) Zone "A", "B" – Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione (urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc 9,28
3) Zone "C" (urbanizzazione secondaria)	€/mc 9,70
4) Centri direzionali e commerciali	
- Nelle varie zone (escluse "A" e "B")	
a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico): per mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq 149,94
b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas) per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€/mq 62,80
<i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	
- Nelle zone "A" e "B"	
a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico): per mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq 74,97
b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas): per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€/mq 31,40
<i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	
5) Zone "E"	
a) Volume residenziale (urbanizzazione primaria e secondaria) <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	€/mc 6,67
b) Volume non residenziale in zona agricola (1% del lotto) <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	€/mc 6,67
c) Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L. 27/12/1978 n. 71, gli oneri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 del D.to Ass.to T.A. n. 67 del 10/03/1980 sono a totale carico del concessionario. Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile	€/mq. 98,03

- 6) Attività artigianali in zona "D1" o altre zone consentite
(urbanizzazione primaria e secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 11,74
- 7) Attività industriali in zona "D2" (Urbanizzazione primaria e
secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78.
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 14,70
- 8) Insediamenti turistici nelle zone (urbanizzazione primaria e
secondaria) €/mc 20,62
- 9) Edilizia agevolata e convenzionata – cooperative edilizie
(urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 7,42



IL TECNICO INCARICATO

~~(Ing. Antonio Pinocchio)~~

Antonio Pinocchio

a) adeguamento del costo di costruzione in base all'attuale indice ISTAT e in base all'ultimo aggiornamento (G.M. n. 181/2011 che per l'anno 2012 corrisponde all'importo di € 227,97);

b) conferma degli oneri di urbanizzazione in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta del Prezziario Regionale per Le Opere Pubbliche anno 2009, approvato con atto G.M. n. 181/2011;

c) applicazione di percentuali di incidenza degli oneri di urbanizzazione, rispetto ai costi rilevati, in misura minima così come previsti dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71;

Vista la Legge nr. 142/90 così come recepita con L.R. nr. 48/91;

Visto il D.Lvo nr. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 2 comma 3° della L.R. nr. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la L. 127/97;

Visto il D.Lvo nr. 267/2000;

Vista la L.R. nr. 4 del 16 aprile 2003;

Visto il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

1) **APPROVARE** l'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 e richiamate dal D.P.R. 380/2001, determinato dall'Ufficio Tecnico con la relazione del 15 ottobre 2012, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che stabilisce il costo di costruzione in € **234,58** per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E", "D1" e "D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2013;

2) **CONFERMARE** gli oneri di urbanizzazione, in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta dell'ultimo Prezziario Regionale per Le Opere Pubbliche anno 2009, approvato con atto G.M. n. 181 del 30 dicembre 2011;

3) **NOTIZIARE** al riguardo, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva.



Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 ,n 142 come recepito con art. 1 , lett. I della L.R. 11/12/1991 , n 48 , modificato dall'art 12 L.R. 30/2000 , i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere :

favorevole

Data 15/10/2012

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile , esprime parere :

NON DOVUTO

Data 16.10.2012

IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n44 del 3/12/1991 , ATTESTA la regolare copertura finanziaria :

- al cap. _____	Es _____	denominato _____
- _____		Previsione iniziale £. _____
- _____		Impegni precedenti £. _____
- _____		DISPONIBILITA' £. _____
- IMPEGNO ALLA PRESENTE n _____		£. _____
- DISPONIBILITA' RESIDUA _____		£. _____

Data _____

IL RESPONSABILE _____

Il sottoscritto, nato il 10/10/1950, residente in Via ... n. ...

chiede l'iscrizione al servizio di ...

Il sottoscritto, nato il 10/10/1950, residente in Via ... n. ...

chiede l'iscrizione al servizio di ...

Il sottoscritto, nato il 10/10/1950, residente in Via ... n. ...

chiede l'iscrizione al servizio di ...

Il sottoscritto, nato il 10/10/1950, residente in Via ... n. ...

chiede l'iscrizione al servizio di ...

Il sottoscritto, nato il 10/10/1950, residente in Via ... n. ...

chiede l'iscrizione al servizio di ...

COMPTON BANK LIMITED

INCORPORATED IN CANADA

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at the end of the financial year ended 31st December 1971

ASSETS

Call loans to banks and other financial institutions 1,234,567.89
Loans to customers 5,678,901.23
Investments 3,456,789.01
Other assets 123,456.78
Total 10,493,734.91

LIABILITIES

Deposits from banks and other financial institutions 2,345,678.90
Deposits from customers 7,890,123.45
Other liabilities 123,456.78
Total 10,359,259.13

STATEMENT OF INCOME

Interest on loans 1,234,567.89
Interest on investments 3,456,789.01
Other income 123,456.78
Total income 5,814,813.68
Less: Interest on deposits 2,345,678.90
Less: Other expenses 123,456.78
Profit before tax 3,345,678.00
Less: Tax 670,000.00
Profit after tax 2,675,678.00

Approved on behalf of the Board of Directors

Director (Name)

CHIEF ACCOUNTANT

Handwritten signature

Handwritten signature



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal _____ è divenuta esecutiva il: _____

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. _____ DEL _____