



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 30/12

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 44 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 30/04/2012 prot. 8606 presentata dal sig. Visalli Sebastiano nato a Acireale il 08/01/1950, C.F. VSLSST50A08A028G. residente in Acì Sant'Antonio via Rossini n. 2, con la quale viene chiesto. il parziale cambio di destinazione d'uso e il frazionamento del piano terra , in cinque unità immobiliari ad uso non residenziale, di edificio sito in via Rossini .- censito in catasto al Fg. 13 Partt. 385 sub. 2.

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942. n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977. n° 10;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 16/10/2012;

Vista la Concessione edilizia in sanatoria n. 144-S/2009, di cui alle pratiche edilizie n. 941-942-943-944-945-946/86.

Vista l'autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 38 L.R. 27/86 presentata in data 12/11/2009. prot. N. 27221;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 5 e 10 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale sanitario Dott. Bernardo Salvo del 12/10/2012;

Vista la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dal geom. Rosaria Venera Leonardi , ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

VISTO che la ditta VISALLI SEBASTIANO e SAPIENZA SANTA, sono comproprietari, in virtù dell'atto di compravendita del 20/10/1983, Notaio Dott. Rosario Sapienza in Acì Sant'Antonio, rep. N. 3523;

VISTO il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0084 del 26/09/12, per diritti di segreteria;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

I SIG.RI:

ai Sig.ri **VISALLI SEBASTIANO** nato ad Acireale il 08/01/1950, C.F. VSL SST 50A08 A028G e **SAPIENZA SANTA** nata a Catania il 04/11/1953. C.F. SPN SNT 53S44 C351D, in qualità di **COMPROPRIETARI**, entrambi residenti in Acì S. Antonio Via Rossini n° 2;

Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per il il parziale cambio di destinazione d'uso e il frazionamento del piano terra . in cinque unità immobiliari ad uso non residenziale. di edificio sito in via Rossini .- censito in catasto al Fg. 13 Partt. 385 sub. 2.

Art. 3 - Titolo della concessione

VISTO il congruaggio per il costo di costruzione di € 1433,51, versato su c.c.p. n. 0085 del 26/09/12:

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Che siano fatti Salvi i diritti dei terzi;

Salvo nulla osta del Genio Civile per eventuali opere che ne richiedono l'acquisizione;

Salvo adempimenti di cui alla L.R. 46/90;

Che i lavori vengano eseguiti nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, di sicurezza e sotto la direzione di tecnico a ciò abilitato;

Che prima dell'inizio lavori, l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

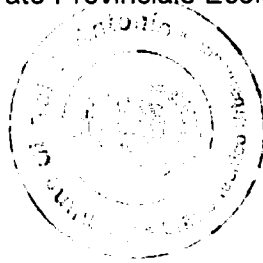
Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione onde evitare danni a persone ed a cose;

A lavori ultimati si dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania.-

Li,

IL COMPILATORE

Geom. *Arto Di Salvo*



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. *Antonino Elnocchiaro*

IL DIRIGENTE U.T.C

Dott. Arch. *Giuliana Gurreri*

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 31 OTT. 2012 consegnandone copia nelle mani del sig. VIALI SEBASTIANO nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 31 OTT. 2012

Il Concessionario

Vicelli Roberto

Il notificatore