



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania
SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 363/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 28-S/2012"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/1986 prot. N. 3555 dal sig. Brancato Salvatore, nato ad Acì Catena il 25/09/1964, ivi residente in, via Don Alfonso n. 80, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via S. Giuseppe n. 19;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 09/09/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 08/03/2011;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC. AA. di Catania in data 08/02/2011 prot. n. 2939, alle seguenti condizioni:

- che l'intonaco sia del tipo civile tradizionale;

- che gli infissi siano del tipo alluminio preverniciato colorato;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.782.500 (€ 920,58), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 468 del 26/03/86 di £. 406.000 (€ 209,68), c.c.p. n. 416 del 30/07/86 di £. 189.000 (€ 97,61), c.c.p. n. 130 del 29/10/86 di £. 178.000 (€ 91,93), c.c.p. n. 646 del 12/02/87 di £. 174.000 (€ 89,86), c.c.p. n. 939 del 29/04/87 di £. 170.000 (€ 87,80), c.c.p. n. 002 del 29/07/87 di £. 168.000 (€ 86,76), c.c.p. n. VCYL 0051 del 15/05/2012 di € 366,03, c.c.p. n. VCYL 0052 del 15/05/2012 di € 366,03;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione in € 112,94 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0851 del 18/12/2009 di € 112,94;

Visto che con Atto di Vendita del 13/12/1973, repertorio n. 101275, Notaio Francesco Tropea in Acireale, i sig.ri coniugi Brancato Venero e Maugeri Giuseppa, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento al N.C.E.U. di Catania da impianto meccanografico del 30/06/1987;

Vista il certificato di idoneità statico-sismica redatto dal Dott. Ing. Antonino Zappalà;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 14/06/2010 prot. n. 12467 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0853 del 18/12/2009;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0852 del 18/12/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi **Brancato Venero**, C.F. BRN VNR 36R16 A027W , nato ad Aci Catena (CT) il 16/10/1936, e **Maugeri Giuseppa** C.F. MGR GPP 39C49 A028U, nata in Acireale (CT) il 09/03/1939, entrambi residenti in Aci Catena via Calvario n. 37, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via S. Giuseppe n. 17 e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione a piano terra, per una Su pari a mq 61,10, ed una Snr ragguagliata pari a mq 10,20 (mq 17,00*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

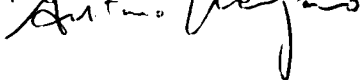
- Casa per civile abitazione a piano terra in corso di costruzione, N.C.E.U. foglio n. 10, part. 201, cat. in corso di costruz.;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 20 11 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giuseppina Gurreri)



Notificato il 05-11-12 consegnandone copia a mani di Bonile Giovanni
nella qualità di Teodoro secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuto

