



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 24/09

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 66 -

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda presentata da **Chiarenza Anna Rosa Salvatrice** nata a Catania il 05/10/1966 C.F. CHR NRS 66R45 C351P e **Chiarenza Graziella Alfina Silvana** nata a Catania il 29/04/1972 C.F. CHN GZL 72D69 C351X in qualità di comproprietarie, in data 08/07/2009 prot. n. 17512 con la quale è chiesta la concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione e bottega sito in via Veronica ang. via Bella censito al N.C.E.U. al Fg. 16 partt. 217 sub 1 e 2 ;

Viste le integrazioni documenti: prot. 7253 del 01/04/2010, prot. 18988 del 07/09/2010, prot. 10380 del 13/05/2011, prot. 2647 del 07/02/2012 e prot. 15782 del 04/09/2012;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Giovanni Basile, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catania al n° 3177, con recapito in Acì Sant'Antonio in P.zza Maggiore n° 28, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 05/12/2007;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 18/02/2010 ;

Visto il parere del Dirigente Sanitario in data 15/06/2010;

Visto il parere della commissione edilizia nella seduta del 22/06/2010 verb n. 72/01;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio del 17/11/2011 rogato dal notaio Guido Caruso reg.to in Acireale il 23/11/2011 al n. 3408 serie T1;

Vista l'attestazione di versamento di €. 250,00 come da vcy. n. 0584 del 20/06/2009 e €. 100,00 del 10/09/2011 vcy 0028 per diritti di segreteria ;

Visti la dichiarazione di successione n° 132 volume 181 del 15/08/2003 e l'atto di divisione redatto dal notaio Guido Caruso registrato in Acireale al n. 2908 serie 1T in data 07/10/2011 dai quali si evince che le richiedenti hanno titolo per ottenere la Concessione edilizia

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

**Sig. Chiarenza Anna Rosa Salvatrice** nata a Catania il 05/10/1966 C.F. CHR NRS 66R45 C351P e **Chiarenza Graziella Alfina Silvana** nata a Catania il 29/04/1972 C.F. CHN GZL 72D69 C351X, nella qualità di comproprietari dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

## **Art. 2 - Oggetto della concessione**

e' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio per civile abitazione sito in via Veronica ang. via Bella , censito al N.C.E.U. al fg.16 part. 217 sub 2 - 1 dell'estensione globale di mq 197,60 in Z.T.O. "B/2" (edilizia di completamento del centro urbano). La superficie coperta interessata dall'intervento è di mq 107,89 per un volume lordo complessivi di mc. 997,07, secondo il progetto costituito da n. 2 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di euro 10.566,44 secondo la Delibera G.M. n. 181 del 30/12/2011. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: V.C.Y. n° 0053 del 23/01/2012 di €. 2.641,61 e V.C.Y. n° 0038 del 14/08/2012 di € 1.981,16, per un totale di € 4.622,81 come prima rata, la rimanente somma di €. 5.943,63 garantita con polizza fidejussoria n. 00A0093504 della società TORO in due rate semestrali di €. 2.971,82 /cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 2.971,82 con scadenza il 17/10/2012

2^ rata di €. 2.971,82 con scadenza il 17/04/2013;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di Euro 5.692,50 Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: V.C.Y. n° 0021 del 04/06/2012 di €. 813,21 quale prima rata, la rimanente somma di € 4.879,29, risulta garantita con polizza fidejussoria n. 00a0093505 della società TORO in tre rate annuali di €. 1.626,43 /cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 1.626,43 con scadenza il 17/10/2012;

2^ rata di €. 1.626,43 con scadenza il 17/10/2013;

3^ rata di €. 1.626,43 con scadenza il 17/10/2014.

## **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impianistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

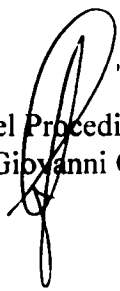
**Art. 7 - Prescrizioni speciali**

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

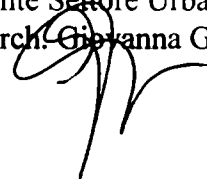
Li,

25 NOV. 2012

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



**RELATA DI NOTIFICA**

NOTIFICATO il 05-11-12 consegnandone copia nelle mani del sig. Bonile Giovanni nella qualità di Teuico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 05-11-12

Il Concessionario

