



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 15/09

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 46 - Variante

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 04/03/2011 prot. n. 4887, presentata dal sig. Coco Alfio nato ad Acì Catena il 6 aprile 1957, C.F. CCO LFA 57D06 A027A, nella sua qualità di titolare della impresa di costruzioni omonima, proprietaria, avente sede in Acì Catena via Libertà n. 62, con la quale è chiesta la concessione edilizia in **variante** per la realizzazione di edifici per civile abitazione da sorgere in Via Stazzone, sul terreno censito in catasto al fg. 12 part. 152, ricadente in Z.T.O. C/1 (edilizia di espansione)

Vista la integrazione documenti prot. 10326 del 13/05/2011;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Concessione Edilizia n° 19 del 20/05/2010;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, redatti dal Geom. Crazio Rapisarda, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 16/08/2011;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio del 24/10/2012 ai rogiti del Notaio Lo Giudice Carmela, racc. n° 14.125, reg.to ad Acireale il 25/10/2012 al n°3379 /IT;

Vista l'attestazione di versamento di €. 150 veyl n. 0116 del 31/07/2012 per diritti di segreteria;

Visto che il richiedente ha titolo giusto atto di vendita del 14 dicembre 2007 ai rogiti del notaio Carmela Lo Giudice, rep. 23.164 e racc.11.905, registrato ad Acireale il 17/12/2007 al n° 3383 /IT;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

COCC Alfio, nato a Acì Catena il 6 aprile 1957, C.F. CCO LFA 57D06 A027A, quale unico titolare della impresa di costruzioni omonima avente numero di iscrizione nel Registro delle imprese della provincia di Catania e partiva IVA 01996610877, con sede in Acì Catena via Libertà n. 62, impresa proprietaria dello immobile oggetto di concessione edilizia;

#### Art. 2 - Oggetto della concessione

È concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, ad eseguire i lavori di costruzione di edifici per civile abitazione da sorgere sul fondo in Via Stazzone, sul terreno censito

in catasto al fg. 12 part. 152 della estensione complessiva di mq. 2.974,00 dei quali mq. 1.754,00 ricadenti in Z.T.O. "C1" in variante alla C.E. n° 19 del 20/05/2010. La superficie del terreno interessato dall'intervento totalmente asservita, (escluse le aree da cedere) è di mq. 1.586,00, con una superficie coperta, complessiva, di progetto pari a mq. 321,54 ed un volume lordo complessivo pari a mc. 2.860,000 di cui mc. 1.865,000 volume urbanistico e mc. 995,000 per volumi interrati, tecnici ed opere accessorie, secondo il progetto costituito da n. 5 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di € 2.727,80 pari a €/mc. 18,56, a norma della Delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, relativi al volume eccedente a quello della Concessione originaria di mc. 146,972: € 20.906,60, quota relativa alla monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria (mq/ab 11,00) per un totale di € 23.634,40. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: Bonifico bancario del 02/08/2012 di € 5.908,60 per la prima rata, la rimanente somma di €. 17.725,80 garantita con polizza fidejussoria n. 565A5446 della società Zurich Insurance plc. in tre rate semestrali di euro 5.908,60/cad. con le scadenze seguenti:

2<sup>a</sup> rata di €. 5.908,60 con scadenza il 31/04/2013;

3<sup>a</sup> rata di €. 5.908,60 con scadenza il 31/10/2013;

4<sup>a</sup> rata di €. 5.908,60 con scadenza il 31/04/2014;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di Euro 2.062,93. Tale somma risulta garantita con polizza fidejussoria n. 565A5447, della società Zurich Insurance plc in tre rate annuali di €. 687,64/cad. con le scadenze seguenti:

1<sup>a</sup> rata di €. 687,64 con scadenza il 26/07/2013;

2<sup>a</sup> rata di €. 687,64 con scadenza il 26/07/2014;

3<sup>a</sup> rata di €. 687,64 con scadenza il 26/07/2015;

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione: dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Lgs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

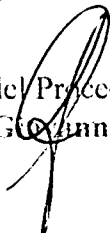
:

**Art. 7 - Prescrizioni speciali**

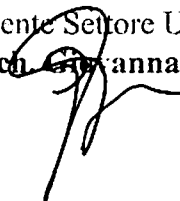
Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui alla precedente concessione.

L.i, 8 NOV 2012

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

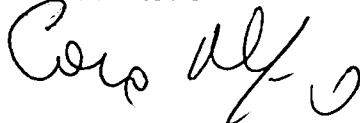


**RELATA DI NOTIFICA**

NOTIFICATO il 8 NOV. 2012 consegnandone copia nelle mani del sig. COCO ALFIO nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 8 NOV. 2012

Il Concessionario



Il notificatore

