



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA  
3° SETTORE TECNICO

via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Aci Sant'Antonio (CT)

LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE – SERVIZI INFORMATICI

Tel. 095/7010055 – fax 095/7010057- sito internet [www.comune.acisantantonio.ct.it](http://www.comune.acisantantonio.ct.it)

Email: [ing.capo.terzosettore@comune.acisantantonio.ct.it](mailto:ing.capo.terzosettore@comune.acisantantonio.ct.it)

DETERMINAZIONE n. ~~277~~ del ~~09~~ NOV. 2012 DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: LAVORI di completamento della struttura dormitorio con annessi servizi sociali per n. 70 assistiti. 2° Lotto esecutivo.

PRESA ATTO DELLO STATO FINALE e NOMINA COLLAUDATORE

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che con D. A. n. 179 del 04.02.2005 dell'Assessorato Regionale dei lavori Pubblici è stato finanziato il progetto dei lavori di che trattasi redatto dal dott. arch. Giuseppe Patanè dell'importo complessivo di €. 774.685,3, di cui, per lavori €. 502.912,96 ed €. 271.772,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a seguito di perizia di variante nell'ambito del finanziamento con atto di sottomissione del dell'8.08.2007 e del 24.11.2008, l'importo netto dei lavori fu portato ad €. 421.288,25;
- che a seguito di gara di appalto esperita in data 15.12.2005 i lavori vennero aggiudicati all'Impresa A.T.I.- Impresa capogruppo Consorzio Alveare con sede a Vicenza, via Puccini 25/B e impresa COMITEL s.r.l. con sede in Belpasso, via Tetrarca, 22;
- che con contratto del 31.05.2006, rep. n. 791, reg.to in Acireale il 13.06.2006 al n. 803, i lavori furono affidati alla sopradetta Impresa;
- che con determinazione Sindacale è stato nominato RUP l'arch. Nicolò Castorina (fino al 2008) e, da tale data, l'arch. Giovanna Gurreri;
- che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente ultimati in data 23.01.2009, in tempo utile;
- che in data 10.09.2012, prot. n. 16252, il direttore dei lavori ha trasmesso gli atti del conto finale costituiti dai seguenti elaborati:

- 1- Progetto principale (agli atti del Comune);
- 1/a- Perizia di variante e suppletiva;
- 1/b- 2^ Perizia di variante e suppletiva;
- 2- Copia del contratto principale;
- 3- Copia dell'atto di sottomissione redatto in data 8.8.2007;
- 4- Copia dell'atto di sottomissione redatto in data 24.11.2008;
- 5- Copia del verbale concordamento nuovi prezzi redatto del 6.12.2006;
- 6- Originale del verbale di consegna redatto in data 21.07.2006;
- 7- Ordine di servizio redatto in data 21.07.2006;
- 8- Dichiarazione di concreto inizio dei lavori redatta in data 25.07.2006;
- 9- Verbale di sospensione dei lavori redatto in data 26.09.2007;
- 10- Verbale di ripresa dei lavori redatto in data 2.12.2008;
- 11- Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30.01.2009;
- 12- Libretti delle misure nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 13- Registri di contabilità nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 14- Sommario dei registri di contabilità nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 15- Stati di avanzamento nn. 1, 2, 3, 4 e 5 e finale;
- 16- Certificati di pagamento nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 17- Fascicolo delle fatture;

- 18- Relazione sul conto finale;
  - 19- Certificato relativo all'apertura di cave di prestito;
  - 20- Certificato relativo alla cessione dei crediti;
  - 21- Dichiarazione sostitutiva degli avvisi "ad opponendum";
  - 22- Comunicazione ultimazione dei lavori agli enti assicurativi e certificato relativo alle assicurazioni sociali;
  - 23- Autorizzazione dell'appaltatore alla consegna provvisoria;
  - 24- Certificati di conformità degli impianti.
- che si rende necessario procedere alla presa d'atto degli atti del conto finale ed alla nomina del collaudatore amministrativo la cui nomina, come previsto dall'art. 141 del D. Lgs 163/2006 recepito nella regione Sicilia con la legge regionale n. 12/2011, è di competenza dell'Ente Appaltante;
  - che il ricorso a professionista esterno per la fattispecie è giustificato dalla impossibilità di ricorrere a professionisti interni stante che l'Ufficio opera in carenza di personale fortemente oberato dalle incombenze attribuite e conseguenti ai notevoli carichi di lavoro;
  - che a seguito dell'entrata in vigore della dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito nella legge 27 del 24.03.2012, è stata disposta l'abrogazione delle tariffe professionali e che con delibera n. 49 del 3.05.2012 l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito alcune indicazioni sulle modalità di individuazione del corrispettivo da porre a base di gara ( a seguito della detta abrogazione) anche ai fini della verifica del rispetto delle soglie previste dall'art. 91 del D.Leg.vo 163/2006 per la corretta procedura di affidamento;
  - che sulla base di quanto sopra esposto si può ragionevolmente operare sulla base dei costi sostenuti per interventi analoghi negli ultimi anni;
  - Visto l'art. 252 del D.P.R. 207/2010 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nonché gli articoli dal 261 al 267 sulle procedure di affidamento;
  - Visto il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
  - Vista la legge regionale 12/2011 con la quale viene statuito che nella Regione Sicilia si applicano le norme di cui al D. Leg.vo 163/2006 e ss. mm. e ii. nonché le norme di cui al D.P.R. 207/2010;
  - Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Quanto sopra premesso:

### P R O P O N E

1) Di prendere atto del conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 14.12.2009, costituito dai seguenti elaborati:

- 1- Progetto principale (agli atti del Comune);
- 1/a- Perizia di variante e suppletiva;
- 1/b- 2^ Perizia di variante e suppletiva;
- 2- Copia del contratto principale;
- 3- Copia dell'atto di sottomissione redatto in data 8.8.2007;
- 4- Copia dell'atto di sottomissione redatto in data 24.11.2008;
- 5- Copia del verbale concordamento nuovi prezzi redatto del 6.12.2006;
- 6- Originale del verbale di consegna redatto in data 21.07.2006;
- 7- Ordine di servizio redatto in data 21.07.2006;
- 8- Dichiarazione di concreto inizio dei lavori redatta in data 25.07.2006;
- 9- Verbale di sospensione dei lavori redatto in data 26.09.2007;
- 10- Verbale di ripresa dei lavori redatto in data 2.12.2008;
- 11- Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30.01.2009;
- 12- Libretti delle misure nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 13- Registri di contabilità nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 14- Sommario dei registri di contabilità nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 15- Stati di avanzamento nn. 1, 2, 3, 4 e 5 e finale;
- 16- Certificati di pagamento nn. 1, 2, 3, 4 e 5;
- 17- Fascicolo delle fatture;
- 18- Relazione sul conto finale;
- 19- Certificato relativo all'apertura di cave di prestito;
- 20- Certificato relativo alla cessione dei crediti;
- 21- Dichiarazione sostitutiva degli avvisi "ad opponendum";
- 22- Comunicazione ultimazione dei lavori agli enti assicurativi e certificato relativo alle assicurazioni sociali;
- 23- Autorizzazione dell'appaltatore alla consegna provvisoria;
- 24- Certificati di conformità degli impianti.

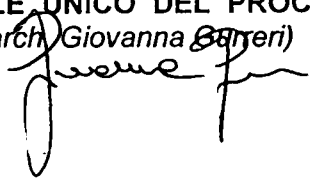
## DETERMINA

- 2) Di nominare quale collaudatore tecnico-amministrativo dei sopradetti lavori il dott. ing. Antonino Raciti, con studio in Acireale, via Kennedy, n.59, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2458 il quale, all'uopo interpellato, ha dichiarato, secondo il disciplinare allegato, la propria disponibilità ad accettare il presente incarico per la somma di €. 3.800,00 oltre IVA ed oneri accessori, offrendo, rispetto all'onorario riportato in progetto un ribasso del 10%; ribasso che, in considerazione del modesto importo, può considerarsi congruo;
- 3) Di dare atto che le competenze professionali relative al sopradetto collaudo, contenute nell'ambito di quelle indicate in progetto (€. 4.222,59 oltre IVA ed oneri accessori) sono state finanziate col citato D. A. n.179 del 04.02.2005 e che le stesse potranno essere corrisposte a seguito di riaccreditamento delle somme occorrenti da parte dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. di Palermo.

In conformità ai principi statutari dell'Ente e della L.R. n. 10/91, il presente atto, esecutivo e non soggetto a controllo, sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. arch. Giovanna Barberi)



### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE TECNICO

Visto l'art. 25 del D.P.R.S. n. 13/2012;

Viste e condivise le motivazioni addotte sull'impossibilità del ricorso a professionista interno;

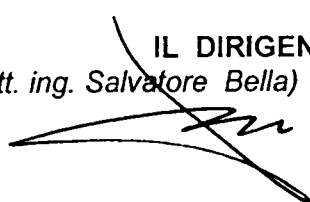
## DETERMINA

**PRENDERE ATTO** del conto finale di cui al precedente punto 1) sopra esposto e **AUTORIZZARE** l'incarico di che trattasi ed il relativo impegno di spesa, dando atto che nessun onere graverà sul bilancio comunale bensì sui fondi finanziati col D. A. n. 179 del 04.02.2005.



### IL DIRIGENTE

(dott. ing. Salvatore Bella)



SECRET

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

IN REPLY TO THE LETTER OF THE DIRECTOR OF THE  
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY DATED 10 OCTOBER 1950

*[Handwritten signature]*

SECRET

SECRET

... ..  
... ..  
... ..

SECRET

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

SECRET

