



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

Settore VI – Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 47 - Per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria

**Prat. edil. 54/2012**

### IL CAPO SETTORE

Vista la domanda del 18.10.2012 prot. 20045 presentata dai signori:

**Laudicina Maria Filippo** nato in Sclafani Bagni (PA) il 23.09.1947 e **Nurton Janet Beatrice** nata in Chipping Sodbury il 14.06.1950; **Pulvirenti Gaetano** nato in Acì S. Antobnio il 10.08.1945 e **Vitale Maria Rosa** nata a Valverde il 7.10.1952; **Tonzuso Stefano** nato in Acì S. Antonio il 28.01.1953 e **Patanè Agata** nata in Acì S. Antonio l'8.05.1952; **Garozzo Giuseppe** nato a Gravina di Catania il 23.09.1947 e **Nicosia Anna Maria** nata in Gravina di Catania il 29.01.1957; **Nuova Casa di Angemi Giuseppe Antonio & C. s.n.c.** con sede in S. G. La Punta, in persona dei legali rappresentanti pro tempore della società; **Finocchiaro Orazio** nato in Acì Catena il 12.11.1960 e **Musumeci Venera Pasquala** nata in Acì Catena il 14.04.1963; **Filetti Giuseppe** nato in Acireale il 14.12.1961 e **Musumeci Graziella** nata in Acì Catena il 16.05.1966; **Palermo Salvatore** nato in Acireale l'11.06.1946 e **D'Agata Alfia** nata in Acì S. Antonio 16.03.1947; **Casella Rosario** nato Acì S. Antonio il 22.02.1942 e **Puglisi Antonia** nata in Acì S. Antonio il 16.03.1945; **Vicari Nunzio** nato a Catania il 30.08.1948 e **Pirronitto Angela Maria** nata in Vellelunga Pratameno (CL) il 12.06.1955; **Finocchiaro Costruzioni** di Finocchiaro Sebastiano & C. s.n.c. con sede in Acì S. Antonio in persona dei legali rappresentanti pro tempore della società; **Napoli Antonio Giovanni** nato in Caltanissetta il 10.06.1963 e **Cammarana Rosaria** nata in Comiso il 05.02.1964; **Clienti Carmelo** nato in Catania l'8.12.1954 e **La Mastra Giuseppa** nata in Catania il 5.03.1955; **Corso Cinzia** nata a Catania il 7.12.1966; **Contarino Salvatore** nato a Catania il 30.05.1938, **Ruspali Rosa** nata in Caltanissetta il 29.02.1948, **Contarino Angelo** nato a Catania il 4.11.1979, **Contarino Giuseppa** nata a Catania il 4.11.1979, **Contarino Patrizia** nata a Catania il 25.12.1974, **Abrignani Palma** nata in Libia il 31.05.1940 e **Agnello Nicola** nato a Lauria il 28.10.1936, residenti in Acì Sant'Antonio in Via Marchese di Casalotto e via Luigi Sturzo, nella qualità di proprietari aventi causa dai Sigg. Domenico e Silvia Bonaccorsi di Reburdone e dai membri del Consorzio Sant'Antonio, o da loro aventi causa, di lotti di terreno ricadenti nel piano di lottizzazione adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del di 8.06.1981, convenzionato con atto ai rogiti del Segretario Comunale in data 13.03.1982, n. 177 di repertorio, reg.to in Acireale in data 22.03.1982, al n. 379 serie III, siti in questo Comune, via Marchese di Casalotto e via Luigi Sturzo, con la quale viene richiesta la concessione edilizia ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/85 riguardante l'esecuzione di opere di urbanizzazione Primaria relative al Piano di Lottizzazione "Consorzio Sant'Antonio" limitatamente al tratto di strada antistante i propri lotti edificabili in catasto al Fg. 17 partt. 834, 989, 991, 831, 830, 920, 1084, 1082, 1096, 828, 829, 1085, 788, 837, 951, 1094, 461, 1134 ricadenti nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "C2" (edilizia a villini):  
**Visto** il Piano di Lottizzazione approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 27 del 08.06.1981, allegato alla convenzione lottizzatoria n. 177 di repertorio del 13.03.1982;  
**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06.03.2012 con la quale è stata approvata la proposta di acquisizione parziale delle opere di urbanizzazione primaria relative al P. di L. Consorzio Sant'Antonio sopraddetto;  
**Vista** la convenzione ai rogiti del Segretario Comunale in data 13.03.1982, n. 177 di repertorio reg.ta in Acireale il 22.03.1982 al n.379, serie III;  
**Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la L. 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10:

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47, art. 13, nel testo vigente nella Regione Siciliana:

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione:

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni:

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, rilevati dal geom. Gaetano Andriano, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Ritenuto che i richiedenti hanno titolo per ottenere la Concessione edilizia:

## DISPONE

### Art. 1 – Titolare della concessione

E' rilasciata ai signori:

**Laudicina Maria Filippo** nato in Sclafani Bagni (PA) il 23.09.1947 e **Nurton Janet Beatrice** nata in Chipping Sodbury il 14.06.1950;

**Pulvirenti Gaetano** nato in Aci S. Antobnio il 10.08.1945 e **Vitale Maria Rosa** nata a Valverde il 7.10.1952;

**Tonzuso Stefano** nato in Aci S. Antonio il 28.01.1953 e **Patanè Agata** nata in Aci S. Antonio l'8.05.1952;

**Garozzo Giuseppe** nato a Gravina di Catania il 23.09.1947 e **Nicosia Anna Maria** nata in Gravina di Catania il 29.01.1957;

**Nuova Casa di Angemi Giuseppe Antonio & C. s.n.c.** con sede in S. G. La Punta, in persona dei legali rappresentanti pro tempore della società;

**Finocchiaro Orazio** nato in Aci Catena il 12.11.1960 e **Musumeci Venera Pasquala** nata in AciCatena il 14.04.1963;

**Filetti Giuseppe** nato in Acireale il 14.12.1961 e **Musumeci Graziella** nata in Aci Catena il 16.05.1966;

**Palermo Salvatore** nato in Acireale l'11.06.1946 e **D'Agata Alfia** nata in Aci S. Antonio 16.03.1947;

**Casella Rosario** nato Aci S. Antonio il 22.02.1942 e **Puglisi Antonia** nata in Aci S. Antonio il 16.03.1945;

**Vicari Nunzio** nato a Catania il 30.08.1948 e **Pirronitto Angela Maria** nata in Vellelunga Pratameno (CI.) il 12.06.1955;

**Finocchiaro Costruzioni** di Finocchiaro Sebastiano & C. s.n.c. con sede in Aci S. Antonio in persona dei legali rappresentanti pro tempore della società;

**Napoli Antonio Giovanni** nato in Caltanissetta il 10.06.1963 e **Cammarana Rosaria** nata in Comiso il 05.02.1964;

**Clienti Carmelo** nato in Catania l'8.12.1954 e **La Mastra Giuseppa** nata in Catania il 5.03.1955;

**Corso Cinzia** nata a Catania il 7.12.1966;

**Contarino Salvatore** nato a Catania il 30.05.1938, **Ruspali Rosa** nata in Caltanissetta il 29.02.1948, **Contarino Angelo** nato a Catania il 4.11.1979. **Contarino Giuseppa** nata a Catania il 4.11.1979. **Contarino Patrizia** nata a Catania il 25.12.1974;

**Abrignani Palma** nata in Libia il 31.05.1940 e **Agnello Nicola** nato a Lauria il 28.10.1936. in qualità di proprietari dei terreni, la presente concessione.

### Art. 2 – Oggetto della Concessione

é concesso, ora per allora, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione denominato "Consorzio Sant'Antonio – lotto n. 3 - sito in via Mazzini, limitatamente al tratto di strada antistante il proprio lotto di terreno individuato in catasto al foglio n° 17 partt. nn. 834, 989, 991, 831, 830, 920, 1084, 1082, 1096, 828, 829, 1085, 788, 837, 951, 1094, 461, 1134, ricadenti secondo lo strumento urbanistico vigente in Z.T.O "C/2" in conformità ai grafici alla presente allegati

### Art. 3 - Titolo della concessione

Concessione a titolo gratuito giusto il disposto dell'art. 9 comma 1 lett. F della L. 28 gennaio 1977 n. 10 come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 36 della l. 71/78 con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

### Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) estremi di autorizzazione da parte di altri Enti.

Ove si intenda dare esecuzione a opere di cui all'art. 1 della legge 5.11.1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 2.2.74 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica,acquisendo il nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla definizione dei lavori e comunque prima della cessione delle aree al patrimonio pubblico . dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi in particolare sulla perfetta rispondenza degli impianti realizzati , nonché ove occorra . attestati di enti preposti ( VV. F . , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10.5.76 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento: la legge 10/91: la legge 615/66.

### Art. 5 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

### Art. 6 - Prescrizioni speciali

- Che i lavori vengano eseguiti nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti e in materia di sicurezza, del nuovo Codice della Strada e sotto la direzione di un tecnico abilitato;
- larghezza della strada da cedere al Comune di mt. 10,00 (m.1,50+7,00+1,50);
- orlatura del marciapiedi in calcestruzzo vibrato;
- Salvo eventuale nulla osta del Genio Civile.

Aci Sant'Antonio, li 14/11/2011  
Il Resp. del Procedimento  
(Dott.Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 15-11-12 consegnandone copia nelle mani del Sig. Regio Barullo nella qualità di tearino secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 15-11-12

IL CONCESSIONARIO

