



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
Provincia di Catania
Settore VI – Urbanistica

Pratica Edilizia Abusi n. 13/2012

ORDINANZA N. 17 DEL 22 NOV 2012

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI in via cautelativa delle opere di realizzazione della villetta denominata "tipo B" facente parte del complesso di 11 edifici residenziali in villa da sorgere in via G. Matteotti sul lotto di terreno censito in catasto al Fg. 13 partt. 120, 122, 1578, 1580 e 1582 giusta C.E. n° 41/2011 del 26/10/2011.

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento del 19/11/2012 registrato al prot. gen. N. 21786, relativo alle opere di cui all'oggetto;

Vista la Concessione edilizia n° 41/2011 del 26/10/2011 e i relativi grafici progettuali, per i lavori di realizzazione di 11 edifici residenziali in villa da sorgere in via G. Matteotti sul lotto di terreno censito in catasto al Fg. 13 partt. 120, 122, 1578, 1580 e 1582

Considerato che dall'accertamento è emerso quanto segue:

Sul terreno in questione sono in corso lavori di realizzazione di villette per civile abitazione Giusta Concessione edilizia n° 41/2011 del 26/10/2011 Prat. Ed., 24/07. Nell'esposto vengono lamentati problemi di definizione di confine tra la particella n° 240 del Fg. 13 di proprietà della O.P. Domus Fraterna e la particella n° 1585 dello stesso foglio, facente parte dell'intero lotto di terreno oggetto di concessione edilizia; In particolare viene evidenziato nell'esposto la presunta insufficienza delle distanze dai confine della costruenda villetta denominata "B" di proprietà della Sig.ra Battiato Maria Ignazia.

Dall'esame dei luoghi si evince che allo stato, lungo il presunto limite di proprietà esiste il tracciamento parziale di confine, mediante dei tondini di ferro conficcati sul terreno e collegati mediante un filo. Pertanto visto che al momento è in corso di definizione un contenzioso tra le parti relativamente alla esatta ubicazione della linea di confine tra le particelle, questo Ufficio non può, al momento, determinare la distanza della nascente struttura della villetta tipo "B" rispetto al confine.

Considerato che non può consentirsi il prosieguo dei lavori relativi alla sola villetta Tipo "B" posta in prossimità del confine oggetto di contenzioso, fino a quando attraverso specifiche ed esatte misurazioni in contraddittorio tra le parti venga stabilito l'esatto limite tra le particelle oggetto di contenzioso;

ORDINA

Alla ditta Sig.ra Battiato Maria Ignazia nata a Catania il 25/07/1944 C.F. BTMRA44L65C351Z e residente in Acì Sant'Antonio (CT) Via G. Matteotti, 72, nella qualità di proprietaria e titolare della C.E. n° 41/2011, la

IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

relativi alla realizzazione della sola villetta tipo B, posta a confine con la particella 240 del Fg. 13, con riserva di emanare, entro i successivi 60 giorni, i provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in ripristino, con avvertenza che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, sarà passibile della sanzione penale prevista dall'art. 20 lett. B) della L. 47/85.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato circa l'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, al direttore dei lavori e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Acì Sant'Antonio Li 21/11/2012

IL Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

