



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 4991-4992-4993-4994-6948-6949-6950-6951/95-81/04

SETTORE VI URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "35 -S/2012" **(Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e Legge 24 Novembre 2003 n. 326)**

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate: in data 27/02/95 Pr. n.4991, in data 27/02/95 Pr. n.4992, in data 30/03/95 Pr. n.6950, in data 30/03/95 P. n.6951 dal Sig. Guardo Salvatore nato a Acicatena il 24/03/1946, in data 02/04/04 Pr. n.7119 dalla Sig.ra Motta Orazia nata ad Acicatena il 13/08/1950 e ivi residente Via Petralia n°11 Acicatena, in data 27/02/1995 Pr. n.4993, in data 27/02/95 Pr. n. 4994, in data 30/03/95 Pr. n. 6948, in data 30/03/95 Pr. n.6949 dal Sig. Puglisi Raffaele nato a Catania il 07/09/1954 e ivi residente Via Castagnola n°7/L Catania le opere abusive di ampliamento al piano 2°ss, 1°, 2° e cambio di destinazione d'uso al piano 1°ss di casa per civile abitazione sita in Aci Sant'Antonio Via Marchesana n°5;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Vista la richiesta di unificazione delle pratiche in sanatoria del 08/04/10, prot. n. 7606;

Vista la giusta Concessione Edilizia n. 7 del 09/06/94, prat. n. 25/87;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 05/03/12;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci Sant'Antonio in data 20/12/11;

Visto che la ditta ha usufruito delle riduzioni dell'oblazione previste dall'art. 34 della legge 47/85, comma 3 e/o dell'art. 39 della legge 724/94, comma 13;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 21.068,96 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 459 del 15/12/94 di £ 2.000.000, c.c.p. n. 460 del 15/12/94 di £ 4.000.000, c.c.p. n. 0899 del 15/03/95 di £ 562.000, c.c.p. n. 0900 del 15/03/95 di £ 229.000, c.c.p. n. 412 del 14/06/95 di £ 229.000, c.c.p. n. 413 del 14/06/95 di £ 562.000, c.c.p. n. 510 del 15/09/95 di £ 228.000, c.c.p. n. 509 del 15/09/95 di £ 561.500, c.c.p. n. 651 del 13/12/95 di £ 561.500, c.c.p. n. 652 del 13/12/95 di £ 228.000, c.c.p. n. 536 del 28/03/95 di £ 843.000, c.c.p. n. 537 del 28/03/95 di £ 810.000, c.c.p. n. 904 del 11/04/97 di £ 2.342.000, c.c.p. n. 908 del 11/04/97 di £ 368.000, c.c.p. n. 922 del 14/12/94 di £ 2.000.000, c.c.p. n. 923 del 14/12/94 di £ 4.000.000, c.c.p. n. 574 del 15/03/95 di £ 892.000, c.c.p. n. 575 del 15/03/95 di £ 541.000, c.c.p. n. 890 del 28/03/95 di £ 1.080.000, c.c.p. n. 891 del 28/03/95 di £ 903.000, c.c.p. n. 732 del 13/06/95 di £ 892.000, c.c.p. n. 733 del 13/06/95 di £ 541.000, c.c.p. n. 332 del 14/12/95 di £ 540.000, c.c.p. n. 331 del 14/12/95 di £ 892.000, c.c.p. n. 334 del 11/09/95 di £ 540.000, c.c.p. n. 335 del 11/09/95 di £ 892.000, c.c.p. n. 909 del 11/04/97 di £ 8.577.000, c.c.p. n. 910 del 11/04/97 di £ 1.023.000, c.c.p. n.0402 del 29/03/04 di € 1700,00, c.c.p. n.0600 del 25/05/05 di € 229,00, c.c.p. n.0975 del 27/09/05 di € 229,00.

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 14.988,58 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0401 del 29/03/04 di € 500,00, c.c.p. n. 0599 del 25/05/05 di € 513,87, c.c.p. n. 0974 del 27/09/05 di € 513,87, c.c.p. n. 0080 del 04/04/12 di € 7.745,45, bonifico bancario del 17/05/2012 di € 5.907,27.

*Visto che con atto di divisione notaio Dott.re Guido Caruso in Aci Sant'Antonio, rep. n. 6421 del 16/02/2006 i Signori **GUARDO SALVATORE, MOTTA ORAZIA, PUGLISI RAFFAELE e MOTTA GIUSEPPA** hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 02/05/02 al prot. n. 188153;

Visto il certificato di idoneità statica depositato al Genio Civile di Catania pos. n. 12161 del 28/03/07 redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Corsaro;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 15/12/11, con relativi elaborati grafici e scheda tecnica;

Vista la relazione idrogeologica-Ambientale redatta dal Dott. Geol. Giuseppe Foti;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0039 del 26/06/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e s. m. ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIA

Ai Signori **GUARDO SALVATORE** nato a Acicatena (CT) il 24/03/1946 C.F. GRD SVT 46C24 A027H, **MOTTA ORAZIA** nata a Acicatena (CT) il 13/08/1950 C.F. MTT RZO 50M53 A027M, **PUGLISI RAFFAELE** nato a Catania (CT) il 07/09/1954 C.F. PGL RFL 54P07 C351B, **MOTTA GIUSEPPA** nata a Acicatena (CT) il 11/05/1960 C.F. MTT GPP 60E51 A027U, residenti in Acì Sant'Antonio Via Marchesana n° 5

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di ampliamento di immobile per civile abitazione al piano 2° ss, 1°, 2° e cambio di destinazione d'uso al piano 1° ss di edificio sito in Acì Sant'Antonio Via Marchesana n°5, nel suo insieme catastalmente individuato:

- **Sig.ri Guardo Salvatore e Motta Orazia** abitazione di tipo civile a piano 1° e 2°, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 25, Cat. A/2, cl. 7, per una consist. 8,5 vani, piano 1° ss, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 11, Cat. A/2, cl. 7, per una consist. 4,5 vani, piano 2° ss, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 16, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 13 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 20, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 18 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 21, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 22 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 22, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 7 mq, pari a S.U. di mq 168,08 e S.n.r. di mq 243,38, - piano terra foglio n. 17 part. N. 158 sub. 13 (non oggetto di condono edilizio),

- **Sig.ri Puglisi Raffaele e Motta Giuseppa** abitazione di tipo civile a piano 1° e 2°, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 14, Cat. A/2, cl. 7, per una consist. 8 vani, piano 1° ss, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 10, Cat. A/2, cl. 7, per una consist. 6 vani, piano 2° ss, C.U. foglio n. 17 part. n. 158 sub 17, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 14 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 18, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 36 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 19, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 17 mq, foglio n. 17 part. n. 158 sub 23, Cat. C/2, cl. 8, per una consist. 7 mq, pari a S.U. di mq 180,62 e S.n.r. di mq 253,85, - piano terra foglio n. 17 part. N. 158 sub. 12 (non oggetto di condono edilizio);

Il tutto risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Parti comuni e corti come da elaborato planimetrico ad oggi vigente: comune di Acì Sant'Antonio Foglio 17 part. 158.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Giuseppe Spina)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 29-11-12 consegnandone copia a mani di Guardo Salvatore

nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte:

per ricevuta Guardo Salvatore

il notificatore