



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 04/09

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 49 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda presentata dal **Sig. Bonanno Paolo** nato in Acì Sant'Antonio il 02/08/1946 C.F.BNN PLA 46M02 A029K e ivi residente in via Scalazza Grande n. 8 prot. n. 3208 del 04/02/2009, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di una casa e magazzino deposito a finalità agricola per la lavorazione di prodotti terricoli, da sorgere in via Marconcello censito al catasto al N.C.E.U. fg. 13 partt. n. 388-1339;

**Vista** la richiesta di voltura della pratica edilizia presentata dalla **Sig.ra Godino Accursia** nata a Catania il 07/10/1951 C.F. GDN CRS 51R47 C351T nella qualità di coerede con le figlie **Bonanno Giulia Concetta** nata in Catania il 07/10/1995 C.F. BNN GCN 95R47 C351W e **Bonanno Laura Rosa** nata a Catania il 22/01/1998 C.F. BNN LRS 98 A62 C351V tutte residenti in Catania in via Gustavo Vagliasindi n. 39;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Venero Donzuso ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto ;

**Vista** la relazione tecnico – agronomica resa dalla Dott.ssa Alessia Giglio in data 28/05/2009;

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 19/10/2009 ;

**Visto** il parere favorevole dell'ufficiale sanitario in data 26/10/2009 prot.n. 57;

**Visto** il parere favorevole della commissione edilizia espresso in data 10/12/2009 verb. n. 54/02;

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 04/02/2009 prot.n. 3210;

**Vista** l'autocertificazione a firma del tecnico incaricato in materia sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

**Visto** l'atto di assunzione vincoli urbanistici ed area a parcheggio in data 17/03/2010 registrato in Giarre il 25/03/2010 al n. 992 serie1T ;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** la dichiarazione di successione del 14/05/2011 n. 808 vol. 9990, a seguito della quale la pratica è stata voltura a: **Sig.ra Godino Accursia** nata a Catania il 07/10/1951 C.F. GDN CRS 51R47 C351T nella qualità di coerede con le figlie **Bonanno Giulia Concetta** nata in Catania il 07/10/1995 C.F. BNN GCN 95R47 C351W e **Bonanno Laura Rosa** nata a Catania il 22/01/1998 C.F. BNN LRS 98A62 C351V tutte residenti in Catania in via Gustavo Vagliasindi n. 39 ;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 350,00 come da vcy.n.0632 del 19/01/2009 per diritti di segreteria ;

DISPONE

**Art. 1 - Titolare della concessione**

Alla **Sig.ra Godino Accursia** nata a Catania il 07/10/1951 C.F. GDN CRS 51R47 C351T nella qualità di coerede con le figlie **Bonanno Giulia Concetta** nata in Catania il 07/10/1995 C.F. BNN GCN 95R47 C351W e **Bonanno Laura Rosa** nata a Catania il 22/01/1998 C.F. BNN LRS 98 A62

C351V tutte residenti in Catania in via Gustavo Vagliasindi n. 39 in qualità di comproprietarie dell'immobile oggetto di concessione ;

#### **Art. 2 – Oggetto della Concessione**

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori per la realizzazione di una casa e magazzino deposito a finalità agricola , per la lavorazione di prodotti terricoli da sorgere in via Marconcello censito al N.C.E.U. fg.13 partt. n. 388 – 133;

la superficie del lotto ricadente in Z.T.O. "E" (edilizia agricola) interessata dall'intervento è di mq. 10.449,02. La superficie coperta del fabbricato in progetto è di mq. 183,58 così distinta: civile abitazione mq. 80,82, magazzino lavorazione mq. 102,76 circa, per una volumetrica complessiva pari a mc. 234,380 per la parte residenziale e mc. 513,800 per la porzione produttiva, secondo il progetto costituito da n. 5 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

#### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di euro 4.930,36 di cui alla Delibera G.M. n. 181 del 30/12/2011.

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Aci Sant'Antonio come da bonifico bancario del Credito siciliano n. 13384645 in data 02/11/2012;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come contributo sul costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di Euro 4.786,73

Tale somma risulta versata presso la tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio come da bonifico bancario del Credito Siciliano n. 13384659 del 02/11/2012;

#### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### **Art. 7 - Prescrizioni speciali**

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e con le correzioni in rosso sulla tavola integrativa (spostamento ingresso carroia).

LI, 29 NOV 2012  
Il Compilatore  
Sig.ra Pamela Riganati



Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 04-12-12 consegnandone copia nelle mani del sig. hoati Aldo nella qualità di tecnico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 04-12-12

Il Concessionario

