



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 17/08

CONCESSIONE EDILIZIA N° 53 - VARIANTE

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda del 18/10/2012 prot. n. 20044 presentata dal sig. Oliveri Orazio nato a Acireale il 19/04/1978 C.F. LVR RZO 78D12 A028H residente in Acì Sant'Antonio in Via Sciare Spoto n° 26, nella qualità proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia in variante per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale da sorgere in Via Sciare Spoto, sul terreno censito in catasto al fg. 6 part. 1219, ricadente in Z.T.O. C/3 (edilizia stagionale);

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Concessione Edilizia n° 15/2010 del 06/05/2010;

**Visto** il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Alfio Bonaccorsi, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 10/12/2012;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Visto** l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio rogato il 12/02/2010 Dott. Antonio D'Amico Notaio, rep. N° 178913 e racc. n° 12288, reg.to ad Acireale il 15/02/2010 al n° 202/1T;

**Vista** la Convenzione Urbanistica del 12/02/2010 Dott. Antonio D'Amico Notaio, rep. N° 178912 e racc. n° 12287, reg.to ad Acireale il 15/02/2010 al n° 201/1T;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 150.00 VCYL n. 0081 del 17/10/2012 per diritti di segreteria;

**Visto** che il richiedente ha titolo giusto atto di donazione del 23/08/2010 dott. Antonio D'Amico, Notaio registrato a Acireale il 25/08/2010 al n° 2448/1T;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

Oliveri Orazio nato a Acireale il 19/04/1978 C.F. LVR RZO 78D12 A028H residente in Acì Sant'Antonio in Via Sciare Spoto n° 26, proprietario dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

#### Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato ad uso residenziale in Variante alla C.E. n° 15/2010, in Via Sciare Spoto, sul terreno censito in catasto al fg. 6 part. 1219, ricadente in Z.T.O. "C3", secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

#### Art. 3 - Titolo della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione: NON DOVUTO;

Costo di Costruzione: Il contributo sul costo di costruzione scaturente dal progetto in Variante, è di Euro 3.924.08 ai sensi della delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011. Parte di tale somma risulta già versata, a titolo di contributo sul costo di costruzione nel progetto originario, in due rate da € 1.868,49 in data 14/03/2011 e 15/03/2012 per un totale di € 3.736,98. La rimanente somma, di € 187,10, deve essere versata entro la data di scadenza del 16/03/2013 della 3° rata del costo di costruzione della Concessione Edilizia originaria.

#### Art. 4 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori possono essere eseguiti in prosecuzione della concessione originaria ed ultimati e resi abitabili o agibili entro il termine di scadenza della stessa.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui alla Concessione Edilizia originaria n° 15/2010

Li,

13 DIC 2012

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE U.T.C  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

#### RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 13-12-12 consegnandone copia nelle mani del sig. Bonaccorsi Alfio nella qualità di terzito secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li 13-12-12

Il Concessionario

prof. Alfio Bonaccorsi

