



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA N. 55 / 12 II VARIANTE

Pratica n. 16/05

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24/10/2012 prot. 21212 dal sig. Monaco Michele, amministratore unico e legale rappresentante della società "GI.MI. IMMOBILIARE s.r.l.", con sede in Acicatena in Via A. Moro n° 28 P.IVA 04248190870, per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in variante per la Costruzione di quattro villette unifamiliari da sorgere in Acì Sant'Antonio Via Voltanespola sul terreno riportato in catasto al Fg. 6 partt. 229;

Vista la integrazione documenti prot. 19763 del 15/10/2012 e prot. 22796 del 05/12/2012;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Concessione Edilizia n° 33/08 del 28/10/2008 e successiva variante n° 39/09 del 22/12/2009;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, redatti dal Dott. Ing. Musumeci Antonino, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 12/11/2012;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio del 28/11/2012 ai rogiti del Notaio Lo Giudice Carmela, reg.to ad Acireale il 29/11/2012 al n° 3752 / 1T ;

Vista l'attestazione di versamento di €. 150 vcyl n. 0071 del 04/12/2012 per diritti di segreteria;

Visto che il richiedente, come risulta dall'atto di vendita Notaio Dott. Carmela Lo Giudice del 27/12/2007 rep. n. 23191 e n. 11928 di raccolta, registrato in Acireale in data 08/01/2009 al n° 8 serie 1 , ha titolo per ottenere la predetta concessione;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

alla società "GI.MI. IMMOBILIARE s.r.l.", con sede in Acicatena in Via A. Moro n° 28 P.IVA 04248190870.", proprietario dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di di quattro villette unifamiliari da sorgere in Acì Sant'Antonio Via Voltanespola sul terreno riportato in catasto al Fg. 6 partt. 229 della estensione complessiva di mq. 3.835,00 dei quali mq. 2.419,00 ricadenti in Z.T.O. "C3" in variante alla C.E. 33/08 del 28/10/2008 e successiva variante n° 39/09 del 22/12/2009. La superficie del terreno interessato dall'intervento totalmente asservita, (escluse le aree da cedere) è di mq. 2.419,00, con una superficie coperta, complessiva, di progetto pari a mq. 339,39 ed un volume lordo complessivo pari a mc. 3062,370 di cui mc. 1.166,26 volume urbanistico e mc. 1.896.110 per volumi interrati, tecnici ed opere accessorie, secondo il progetto costituito da n. 6 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di € 1.077,59 pari a €/mc. 18,56, a norma della Delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, relativi al volume eccedente a quello della Concessione originaria di mc. 58.060; € 9.001,30, quota relativa alla monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione secondaria (mq/ab 11,00) per un totale di € 10.078,89. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: c.c.p. vcyl n° 0072 del 04/12/2012 di € 3.045,06 per la prima rata, la rimanente somma di €. 7.033,06 garantita con polizza fidejussoria n. 2012/50/2238208 della società Reale Mutua Assicurazioni, in tre rate semestrali di euro 2.344,61/cad. con le scadenze seguenti:

2^ rata di €. 2.344,61 con scadenza il 29/05/2013;

3^ rata di €. 2.344,61 con scadenza il 29/11/2013;

4^ rata di €. 2.344,61 con scadenza il 29/05/2014;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 181 del 30/12/2011, è di Euro 2.101,34. Tale somma risulta garantita con polizza in tre rate semestrali di €. 700,45/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 700,45 con scadenza il 29/05/2013;

2^ rata di €. 700,45 con scadenza il 29/11/2013;

3^ rata di €. 700,45 con scadenza il 29/05/2014;

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni; - che vengano rispettate tutte le prescrizioni prevista nella concessione edilizia originaria

Li,

**Il Resp.le del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)**



**Il Dirigente Settore Urbanistica
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)**



RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 18-12-12 consegnandone copia nelle mani del sig. Nono Pomicino nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant' Antonio li 18-12-12

Il Concessionario



Il notificatore

